INTERCOLUMNIUM

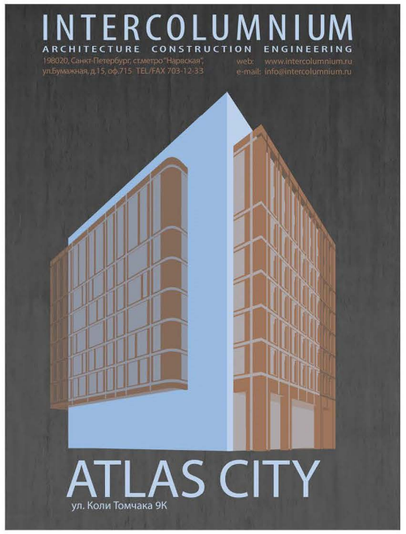
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

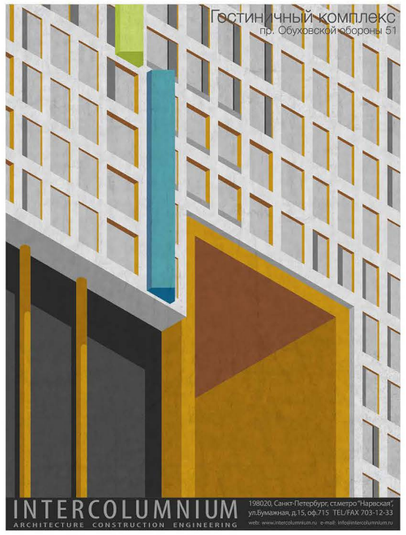
198020, Санкт-Петербург, ст.метро "Нарвская",
ул.Бумажная, д.15, оф.715
TEL/FAX 703-12-33
web: www.intercolumnium.ru
e-mail: info@intercolumnium.ru

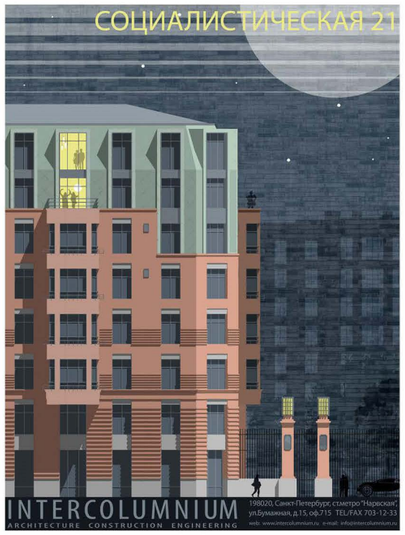
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

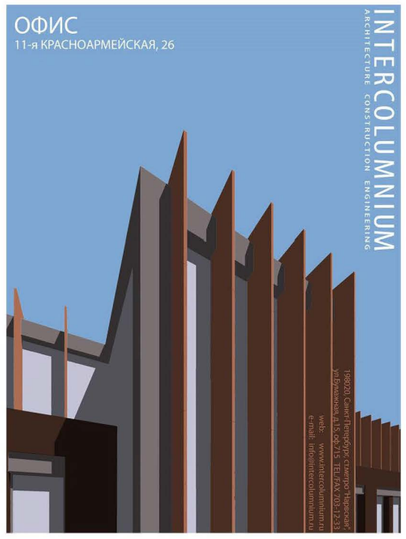






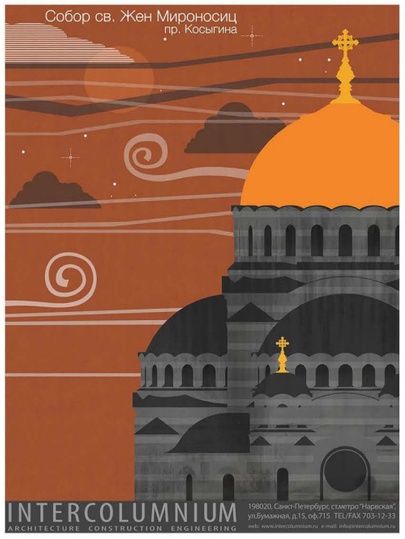


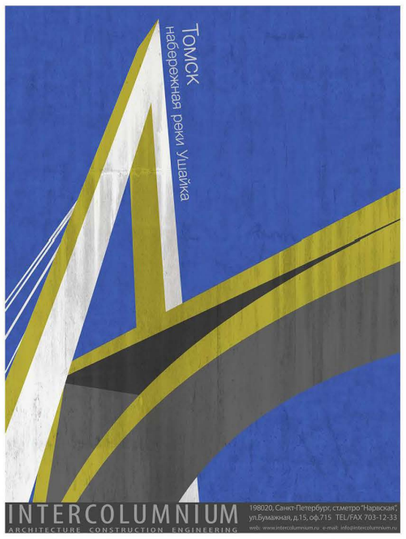


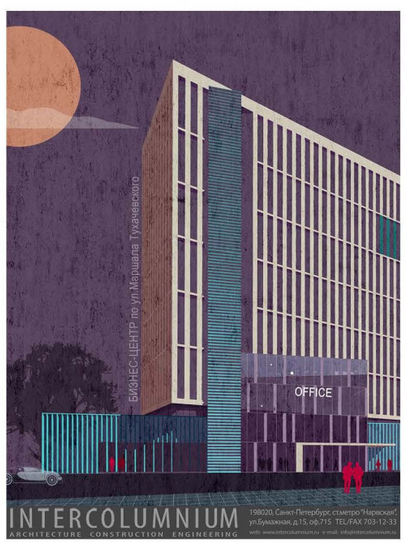




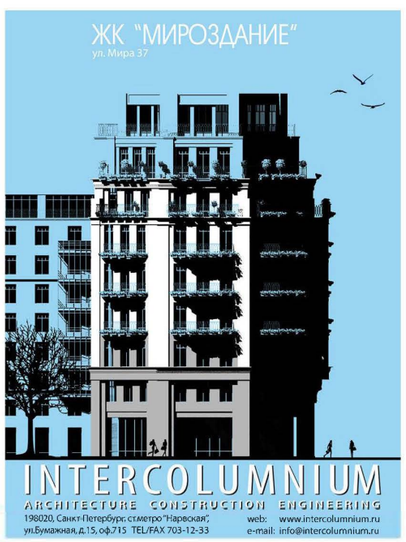


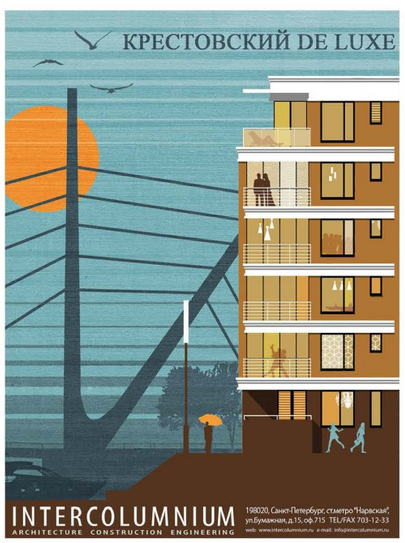


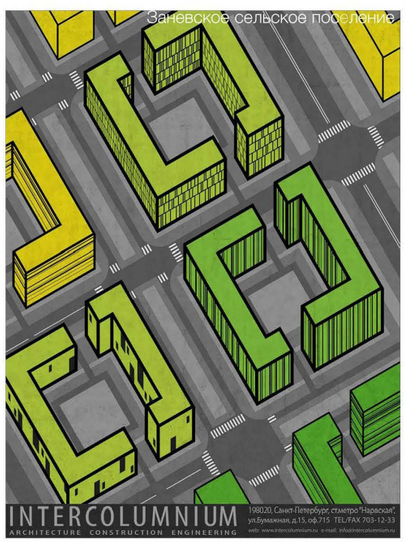












INTERCOLUMNIUM

ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

Музеи, культурные объекты

Эскизный проект Собора во имя Святых-Жен Мироносиц.
Православного просветительского центра

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Красногвардейский район, пр.Косыгина участок 1 (северо-восточнее пересечения с ул.Передовиков)

Заказчик:
ПМРО Приход Храма Святых Апостолов Петра и Павла на Пискаревском проспекте

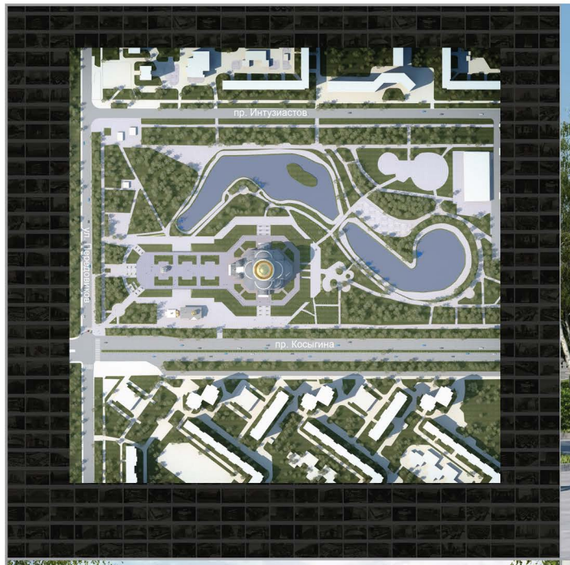
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Дмитриева Н.В., Кузьминых Р.Е., Захорошко Е.В.

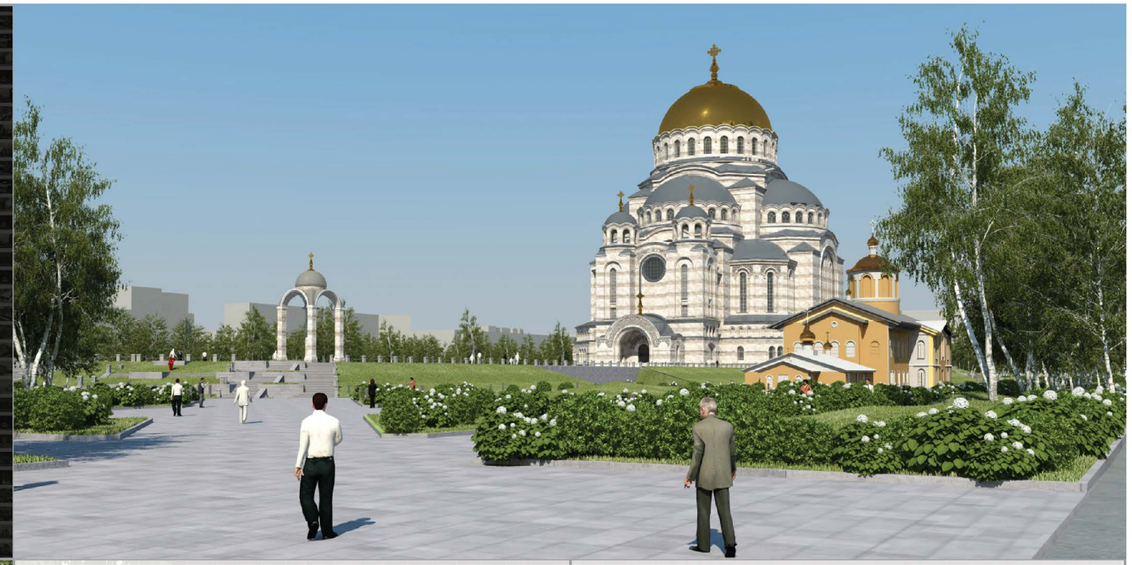
Стадия:
Проект

Год:
2013-2017

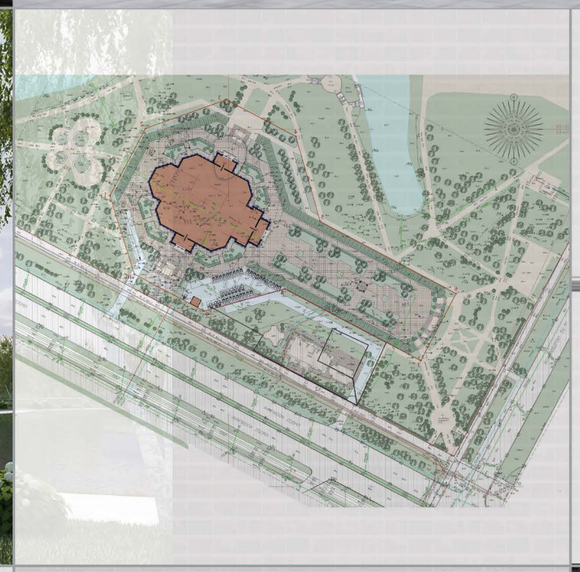
Основные показатели:
Площадь участка - 2.1318 Га
Площадь застройки - 4 226 кв.м
Общая площадь здания - 7 084 кв.м

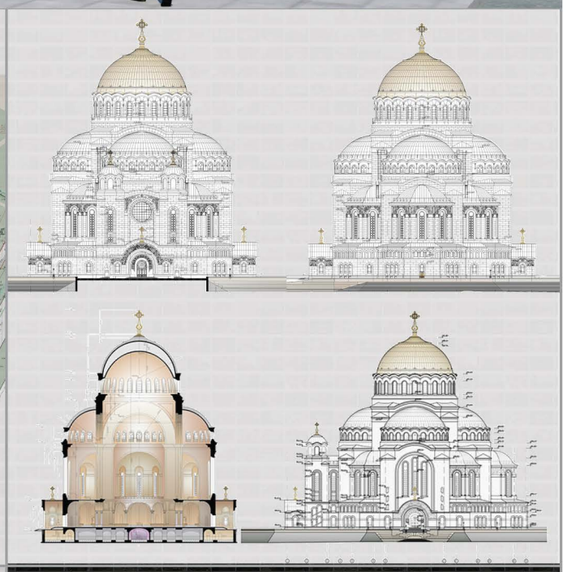
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

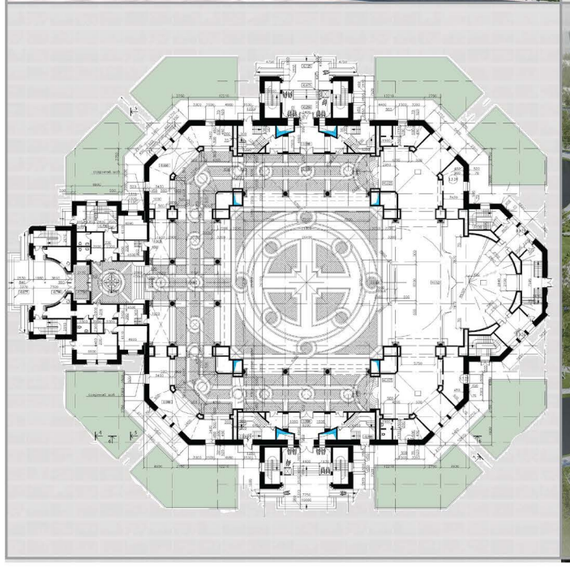


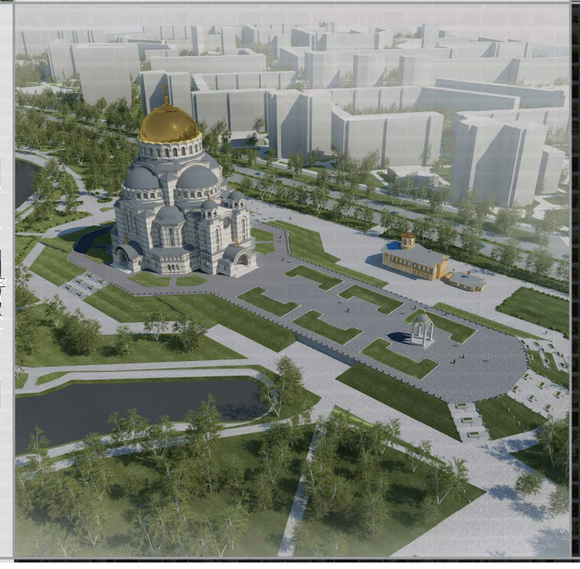














Реконструкция водонапорной башни (Музей воды)

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д 56

Заказчик:
ГУП"Водоканал Санкт-Петербурга"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Захорошко Е.В, Шустрова Т.Ю., Смирнов В.В., Зайцев А.Н., Исаченкова Е.К.

Стадия:
Реализован

Год:
2003

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



Культурно-деловой комплекс

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Морская набережная, участок 1, устье реки Смоленки

Заказчик:
ООО „Театр Песни Аллы Пугачевой”

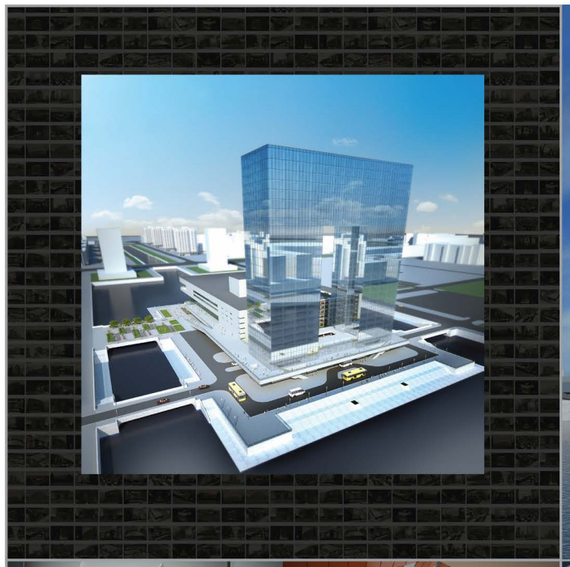
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Каныгин А.С., Бульбулян А.М., Мезенцев А.В., Пен А.С., Шарова Н.В., Керсанов В.Л. (ГИП)

Стадия:
Концепция

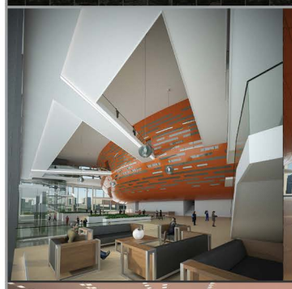
Год:
2009-2010

Основные показатели:
Площадь участка - 2.7 Га
Площадь застройки - 11 764 кв.м
Общая площадь комплекса - 109 560 кв.м
Общая площадь концертного комплекса - 38 000 кв.м
Общая площадь подземной автостоянки - 37 660 кв.м (1600м/м)

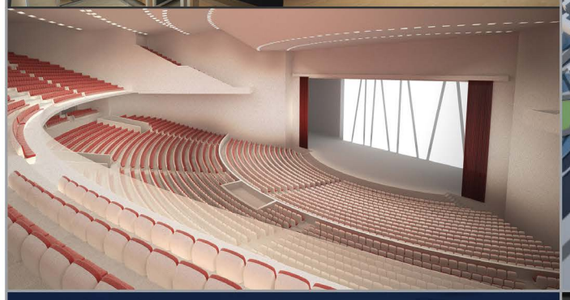
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

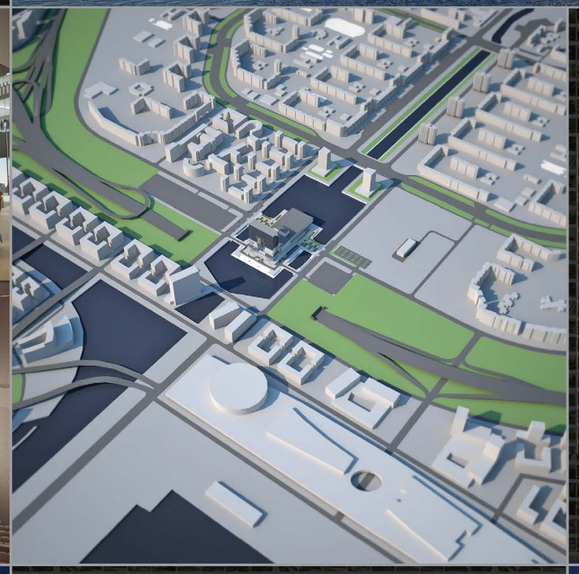






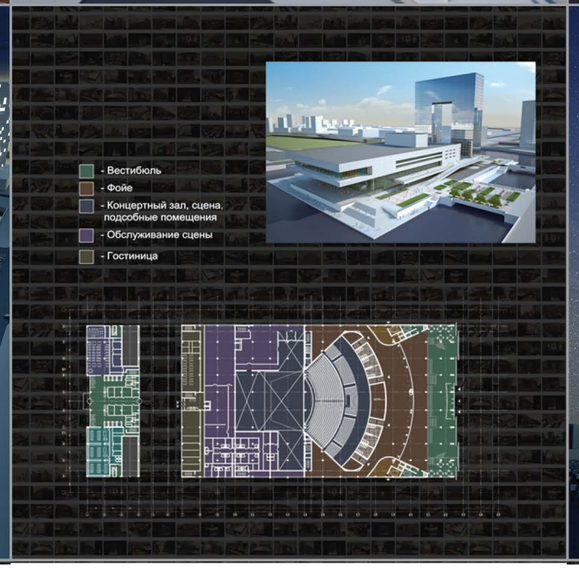


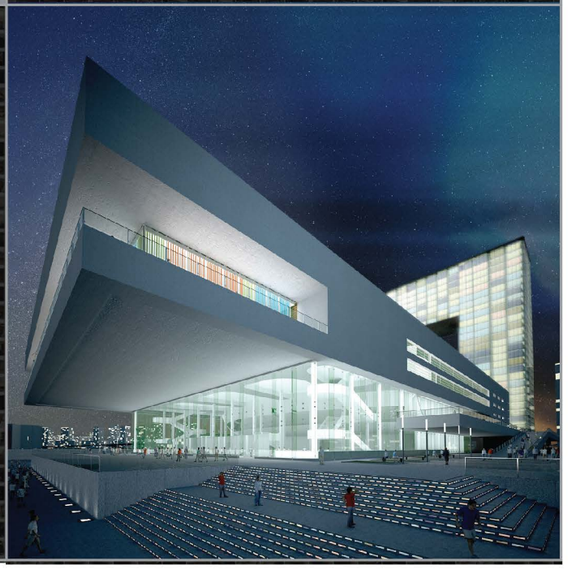












Реконструкция здания СПБГУ с размещением библиотечного инфо и медиа центра

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Васильевский остров,
Университетская наб. 9/11

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Дмитриева Н.В., Кузьминых Р.Е., Захорошко Е.В.

Стадия:
Концепция

Год:
2011

Основные показатели:
Общая площадь - 12 282 кв.м
Общая площадь коммуникационно-рекреационного пространства - 8 686 кв.м
Общая площадь библиотечного корпуса - 3 596 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

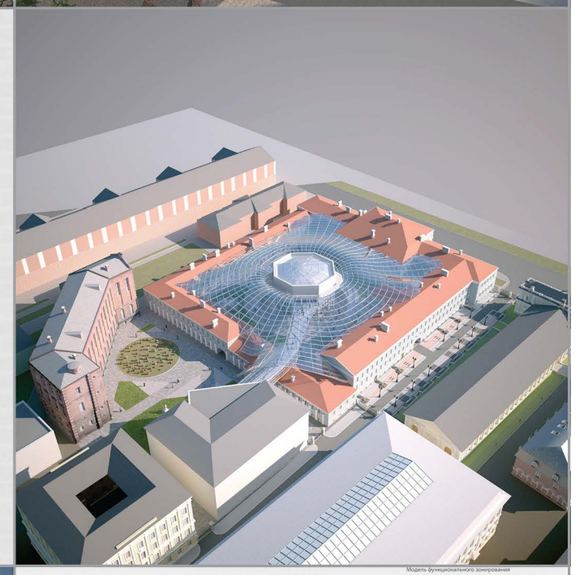








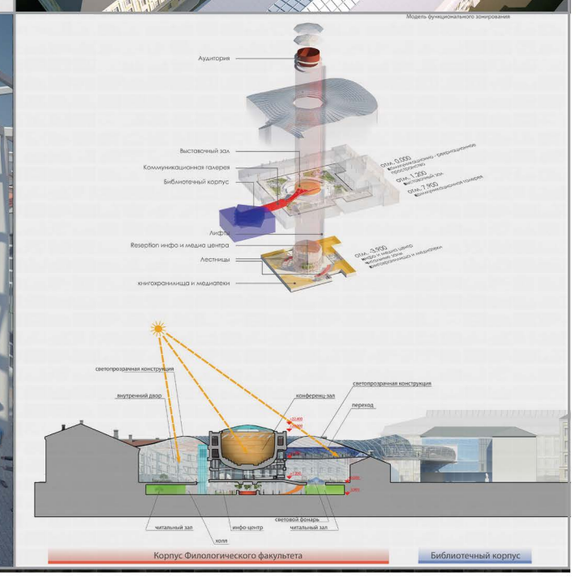












Реконструкция здания Финляндского вокзала

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Выборгский район, участок ж\д „Финляндский вокзал-Минеральная улица“ 0-й км.(от 0 км 200м до 1км130 м) (78:10:5109А:2)

Заказчик:
РЖД

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А.

Стадия:
Проект

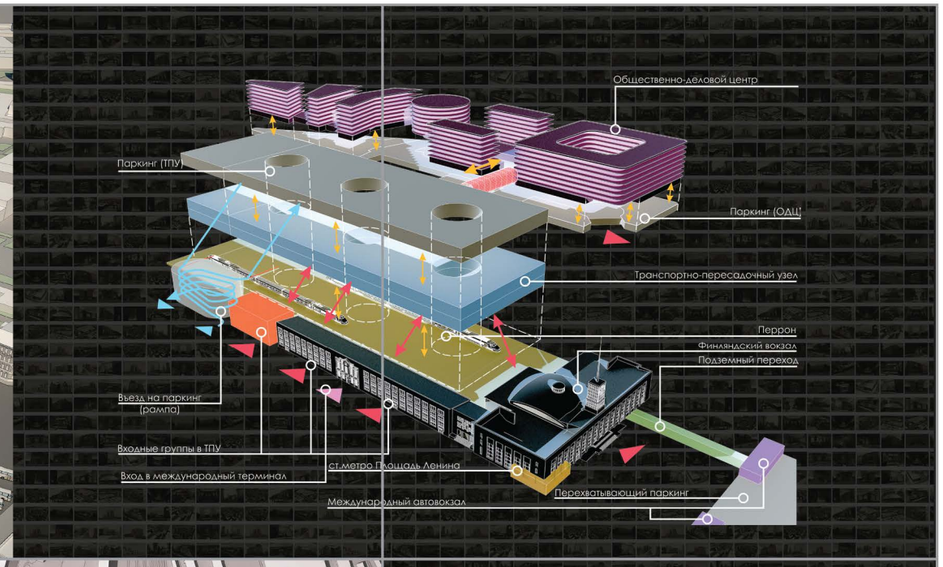
Год:
2009-2012

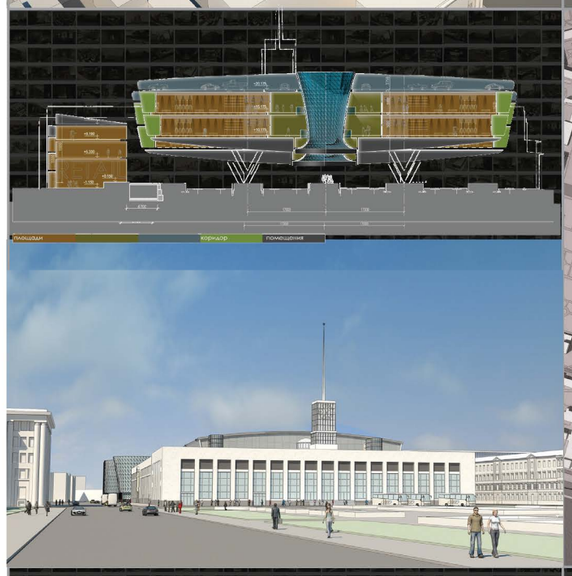
Основные показатели:
Технико-экономические показатели по транспортно-пересадочному узлу :
Общая площадь комплекса -74 000 кв.м
Площадь торгового центра - 44 000 кв.м
Площадь тех.этажа -14 000 кв.м
Площадь паркинга -16 000 кв.м (560 м/м)

Технико-экономические показатели по общественно-деловому комплексу :
Площадь бизнес центра - 49 364 кв.м
Площадь этажа - 5 905.9 кв.м
Площадь офисов - 34 500 кв.м

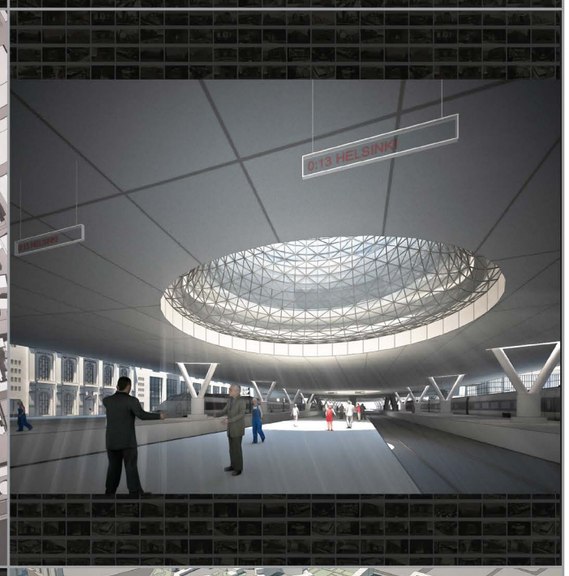
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

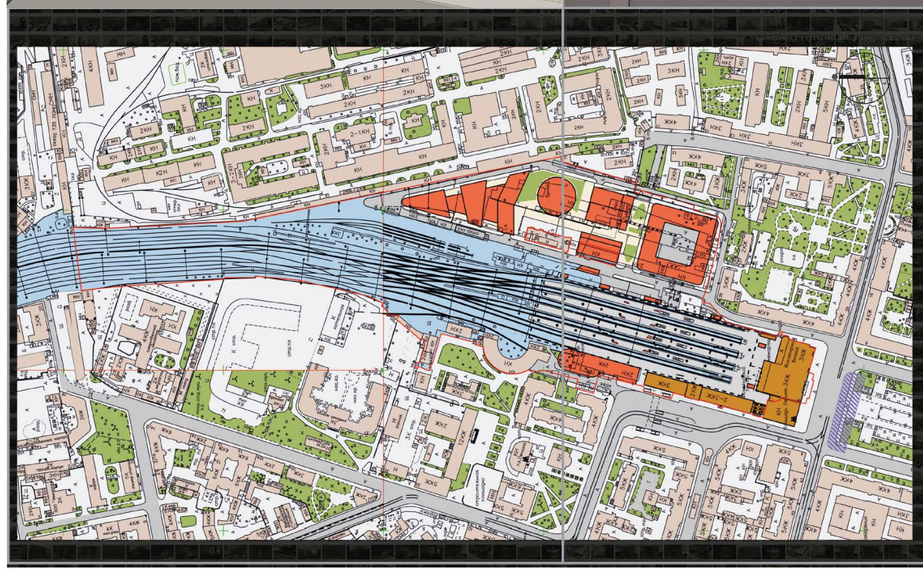














Павильон атомной энергии "АТОМ"

Адрес:
г.Москва, ВДНХ

Заказчик:
Государственная корпорация по атомной энергии „Росатом"

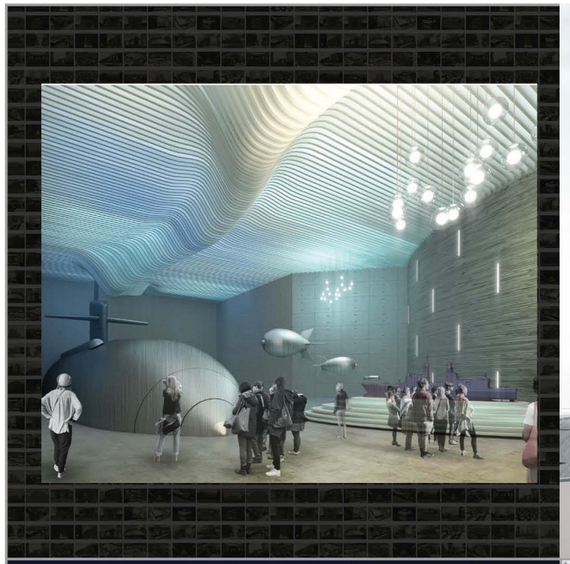
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Бульбулян А.М., Петрова Т.Е., Бертова А.

Стадия:
Концепция

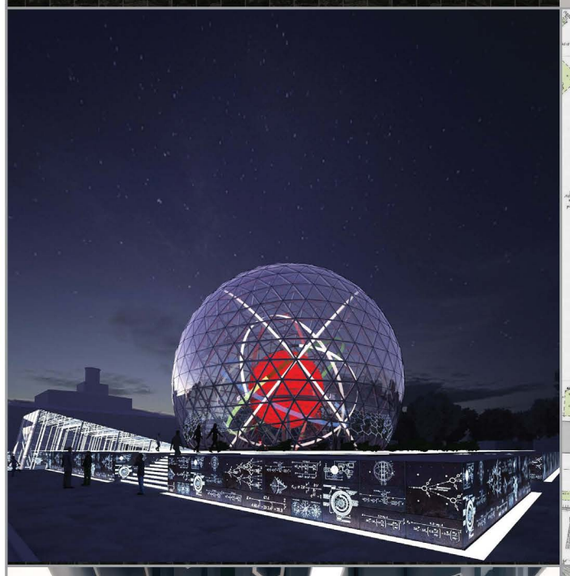
Год:
2015

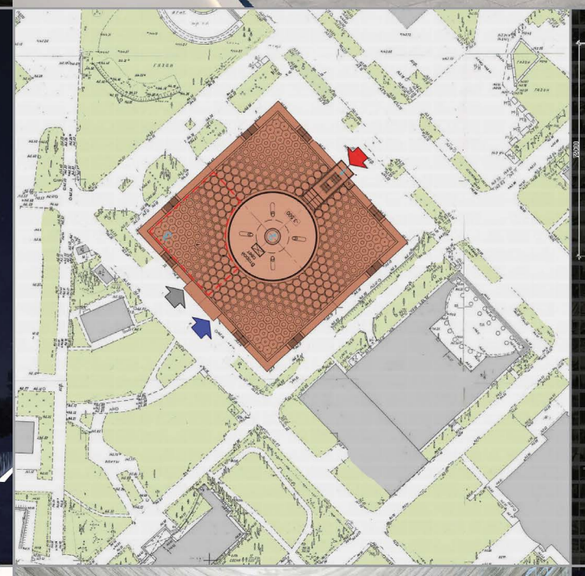
Основные показатели:
Площадь участка - 3,8504 га
Площадь застройки - 5643 кв.м
Общая площадь здания - 20 075кв.м в. т.ч.,
Площадь экспозиции - 8 435 кв.м
Образовательная зона -1 640 кв.м
Этажность - 6-9

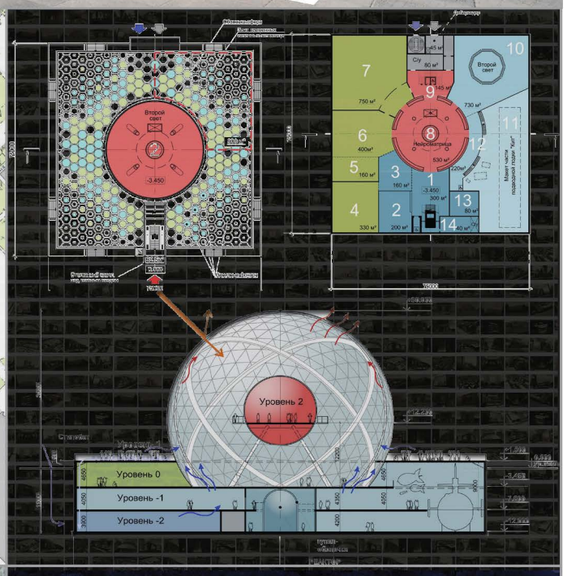
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING





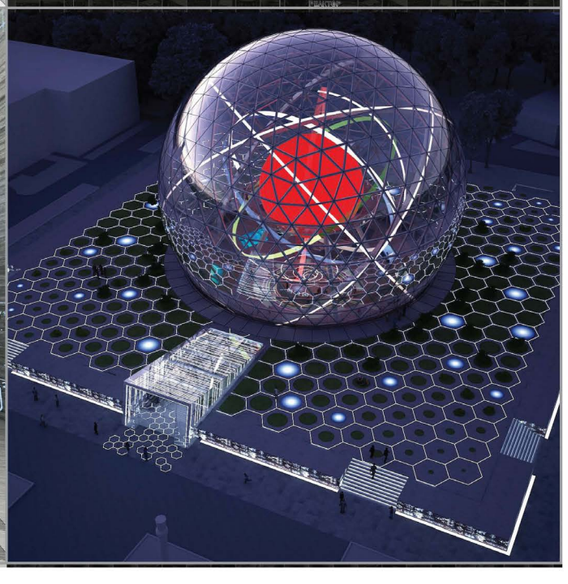












Хоккейно-спортивный комплекс и гостиница

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Приморский район, Приморский проспект, участок 1 (напротив дома 163, лит А, по Приморскому пр.)

Заказчик:
РОО „ХОККЕЙНЫЙ КЛУБ СКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ”

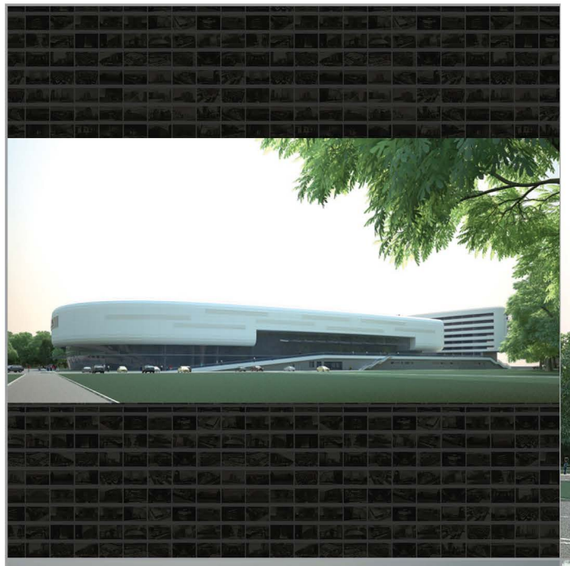
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Эмдин Л.К., Панова И.А., Каныгин А.Н.,
Меркурьев Ю.Е., Мезенцев А.В.,
Кутейников А.В. (ГИП)

Стадия:
Концепция

Год:
2010

Основные показатели:
Площадь участка строительства - 38 940 кв.м
Общая площадь спортивного комплекса - 24 145 кв.м
Общая площадь гостиницы - 15 560 кв.м
Количество зрителей - 999 человек

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

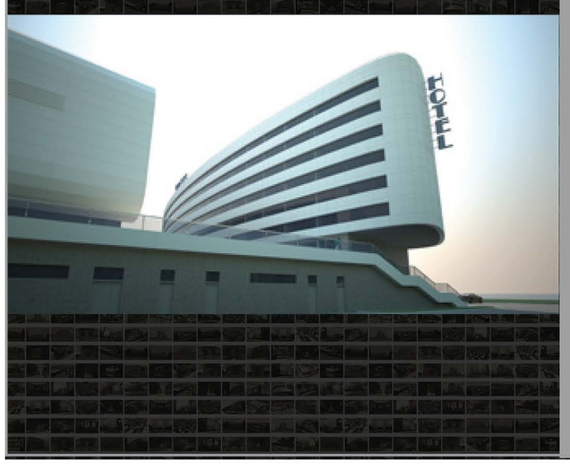


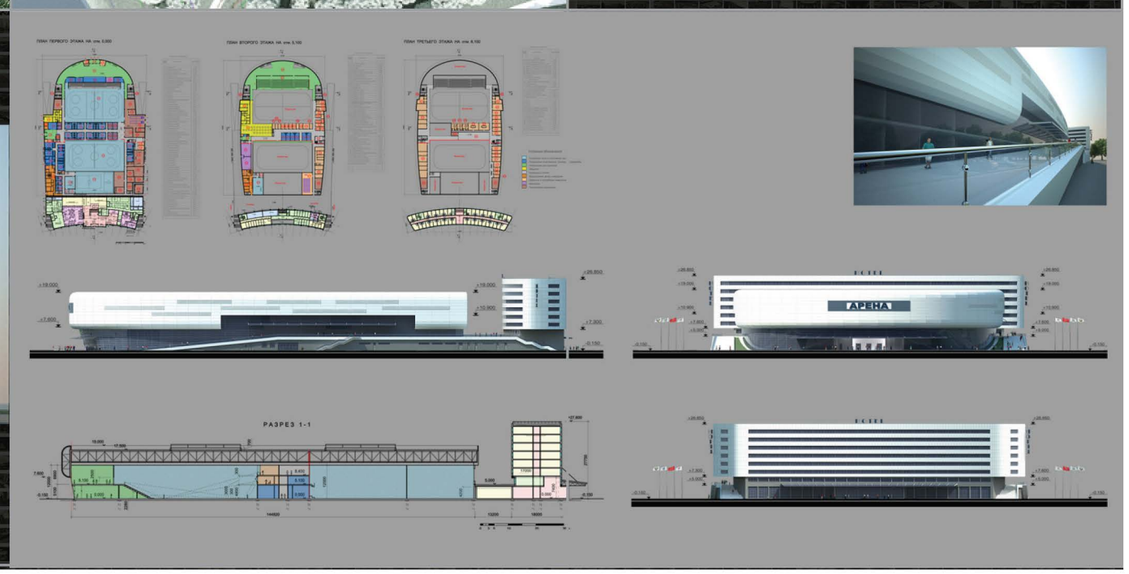












INTERCOLUMNIUM

ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

Офисы

Бизнес-центр „Apollo“

Адрес:
г.Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 12

Заказчик:
ОАО „Ленстройреконструкция“

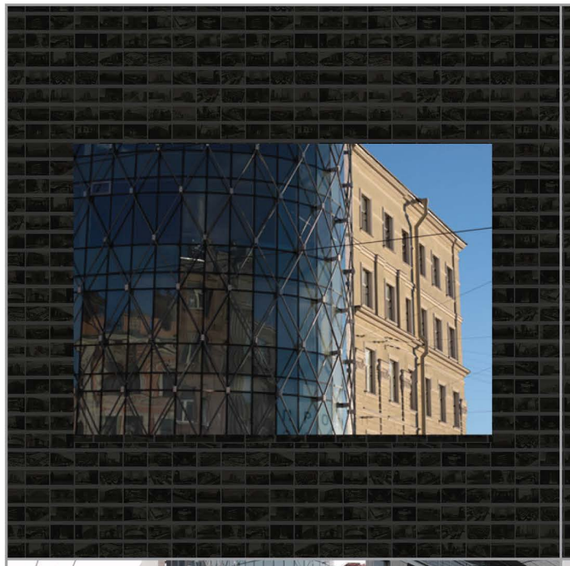
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В (ГАП)
Шустрова Т.Ю., Шарова Н.В., Борохов Е.В.

Стадия:
Реализован

Год:
2005

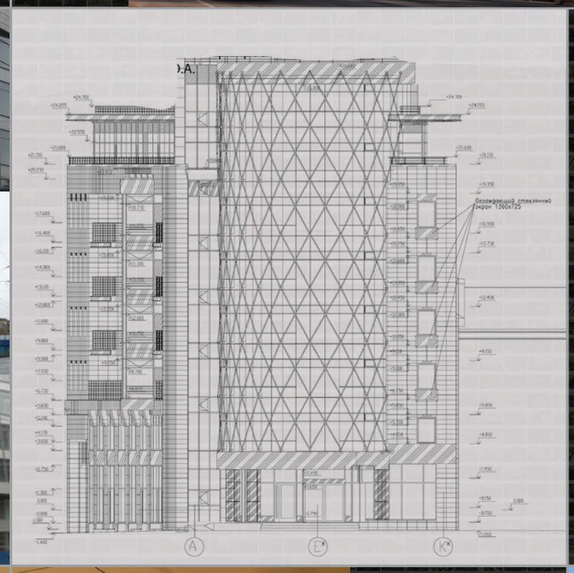
Основные показатели:
Площадь участка - 1524,9 кв.м
Площадь застройки - 1423,8 кв.м
Общая площадь здания - 6456,1 кв.м
Общая площадь офисов 3552,3 кв.м

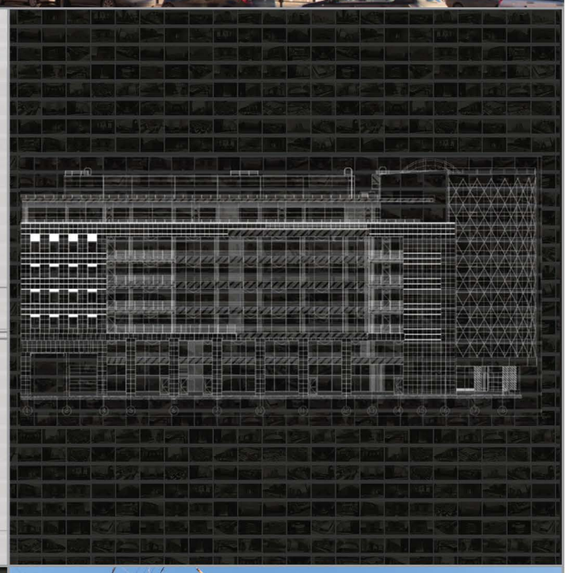
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

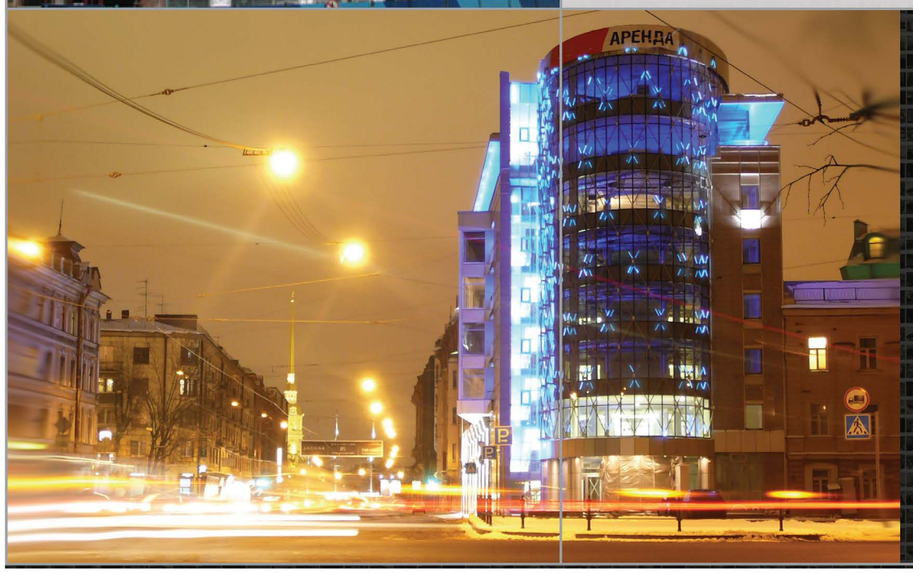














Административно-офисный и научно-исследовательский центр с подземной автостоянкой

Адрес:
г.Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д.9, лит. К

Заказчик:
ЗАО „Проминком”

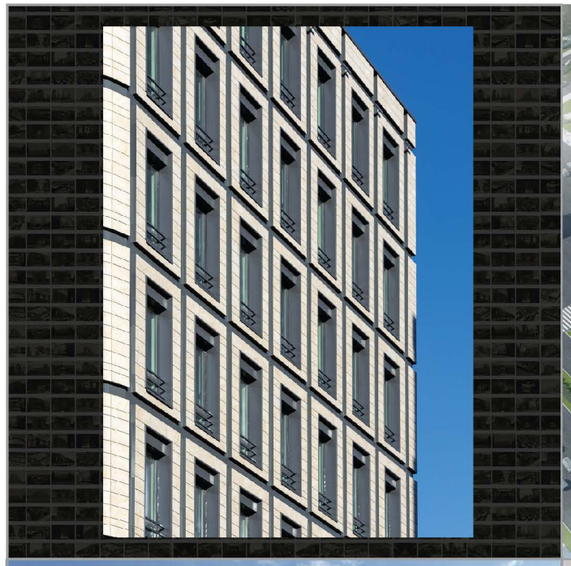
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Антоневич Н.Н.,
Соловьева А.А., Кузьминых Р.Е., Добрина А.В.
(генплан), Ростоцкая А.А. (ГИП)

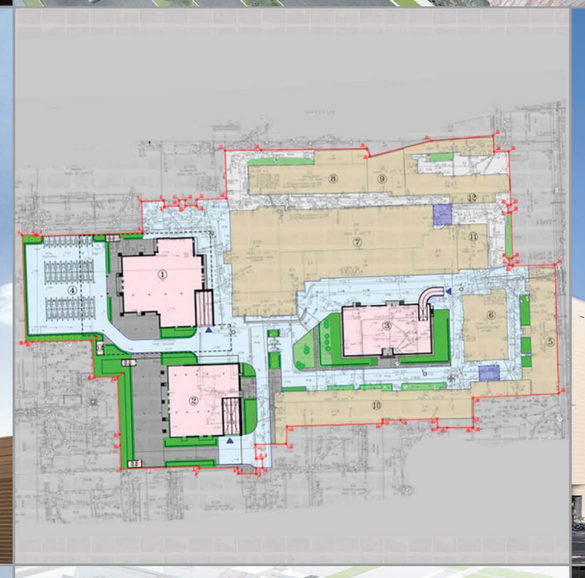
Стадия:
Реализован

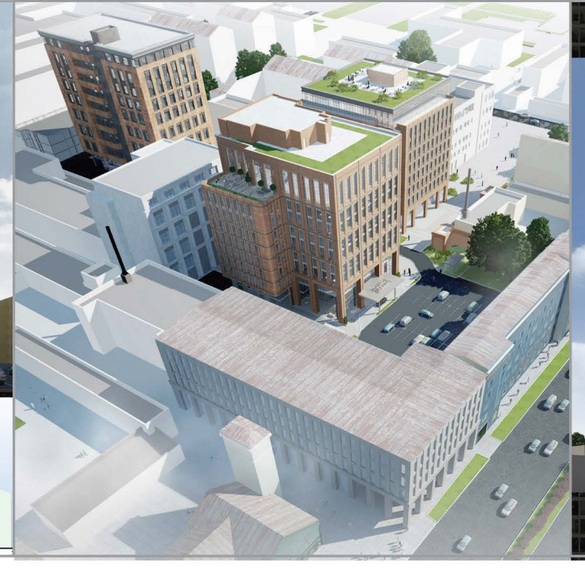
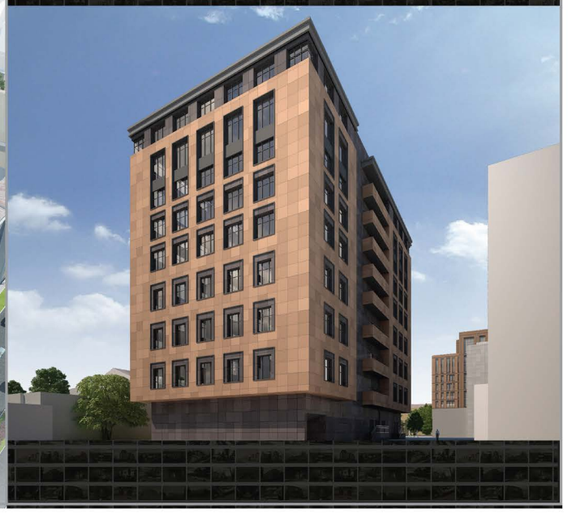
Год:
2013-2014

Основные показатели:
Площадь участка - 2.6965 Га
Площадь застройки - 98 774 кв.м.
Общая площадь офисных помещений -
17013.82 кв.м.
Общая площадь автостоянки - 5 472.71 кв.м.

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING




Бизнес-центр „Office L27“

Адрес:
г.Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, участок 1.

Заказчик:
ЗАО „СК ТЕМП“

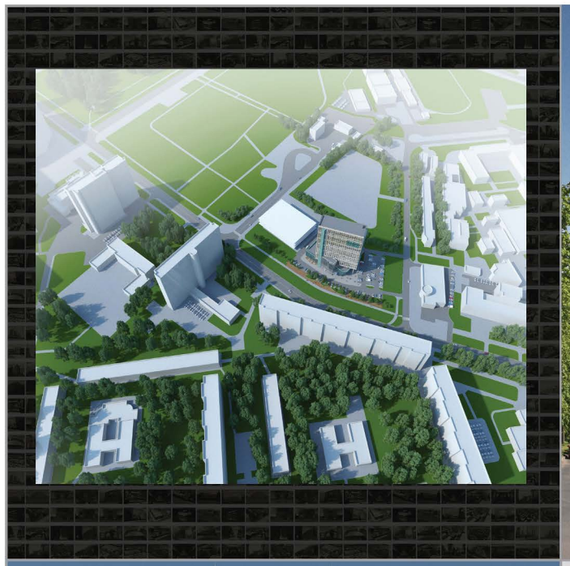
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Смирнова О.Ю., Яблокова А.Е.,
Рысева А.А. (генплан), Ростоцкая А.А. (ГИП)

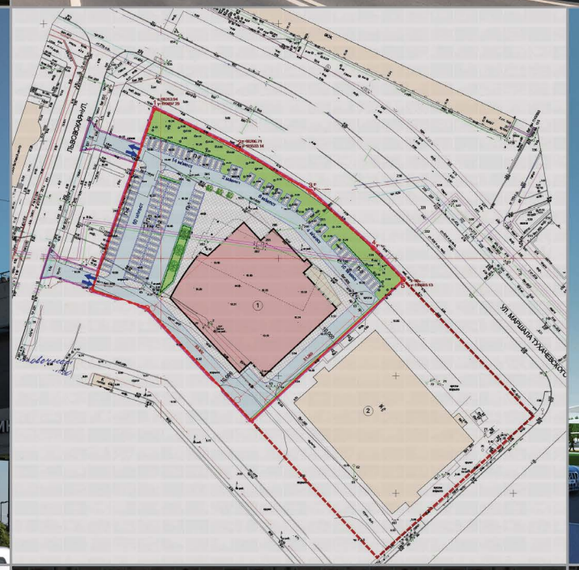
Стадия:
Реализован

Год:
2014

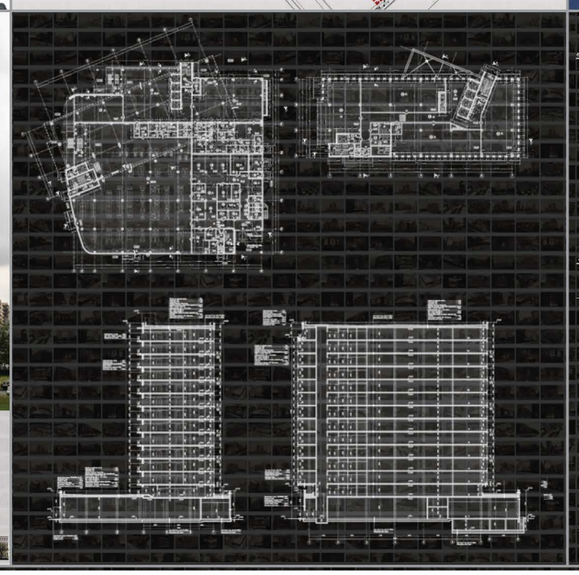
Основные показатели:
Площадь участка - 0.9145 Га
Площадь застройки - 2699.0 кв.м.
Общая площадь здания - 13 000,0 кв.м.
Общая площадь торговой зоны - 2 320 кв.м.
Общая площадь офисов - 87110.0 кв.м.

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING








Бизнес-центр

Адрес:
г. Санкт-Петербург, ул.11я Красноармейская д.26, литера А

Заказчик:
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Эмдин Л.К., Бертова А.

Стадия:
Проект (Согласовано КГА, КГИОП)

Год:
2013-2014

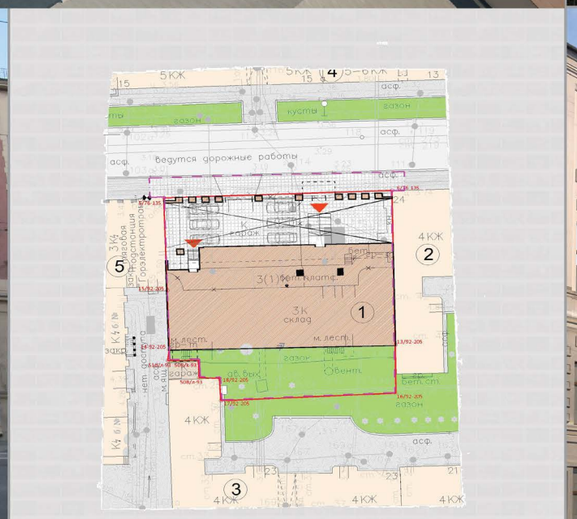
Основные показатели:
Площадь участка - 0.1108 Га
Площадь застройки - 862 кв.м
Общая площадь здания - 3560 кв.м

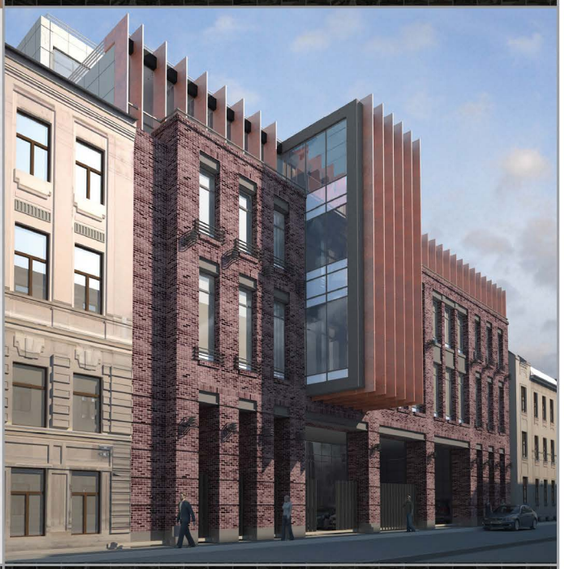
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



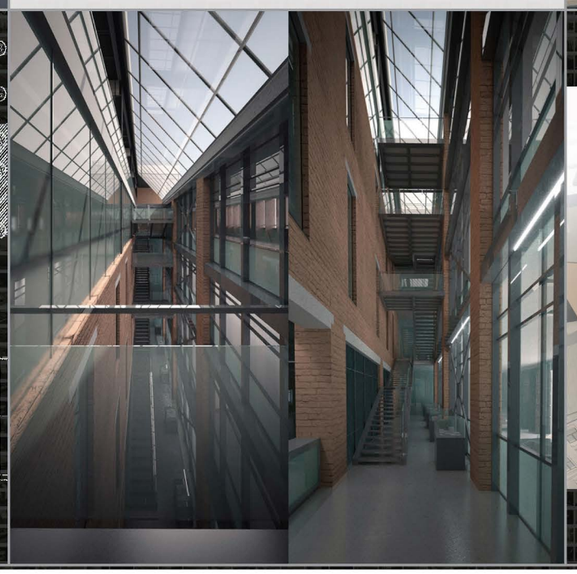


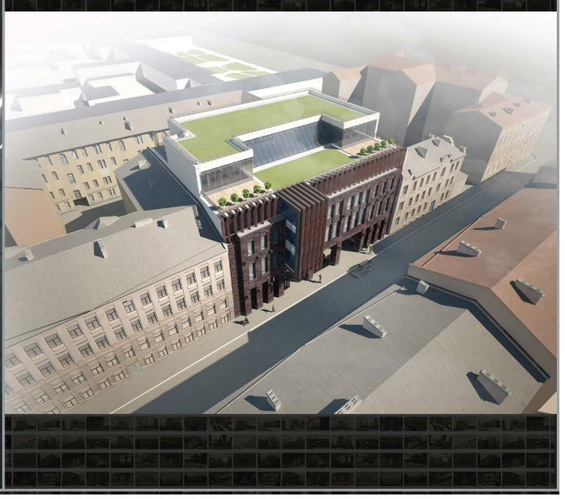












Многофункциональный комплекс с физкультурно-оздоровительным центром и апарт-отелем „Next"

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 87

Заказчик:
ООО «Евростроой »

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Фоменко И.С., Десятова Н.В., Стахеева Е.Б., Рысева А.А.(генплан),
Ковалев Д.Н. (ГИП)

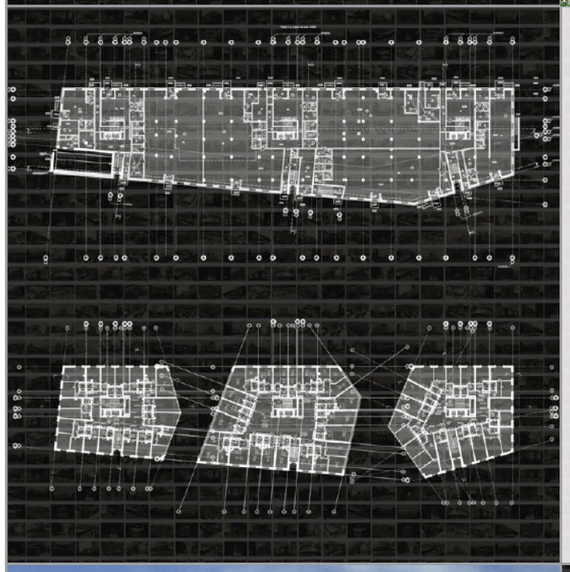
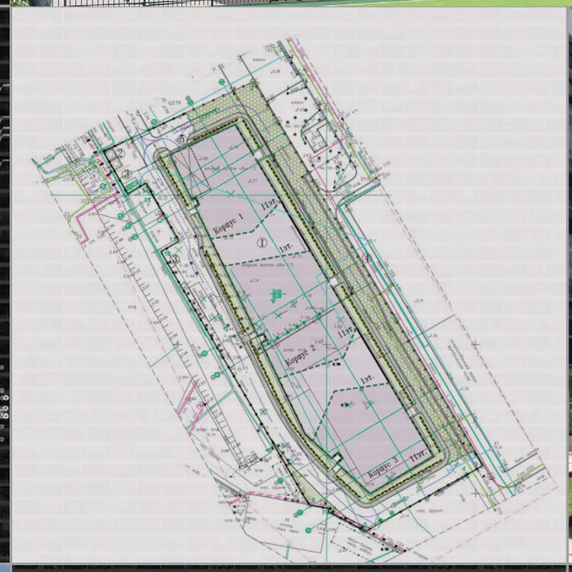
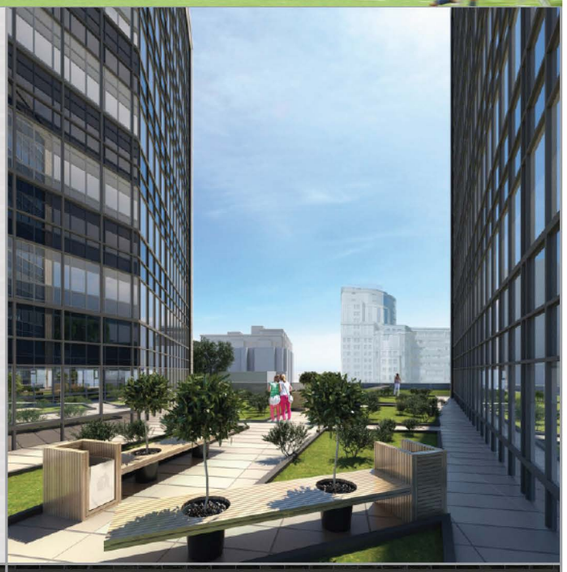
Стадия:
Реализован

Год:
2014-2

Основные показатели:
Площадь участка - 0.8292 га
Площадь застройки - 4 045 га
Общая площадь здания - 34646.11 кв.м
Общая площадь апартаментов - 14029.82 кв.м
Общая площадь коммерческих помещений - 6803.88 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING





Административное здание со встроенно-пристроенной автостоянкой

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Введенский канал, участок 1 (южнее дома 52, литера Р по Загородному проспекту)

Заказчик:
ООО „Балтранзит"

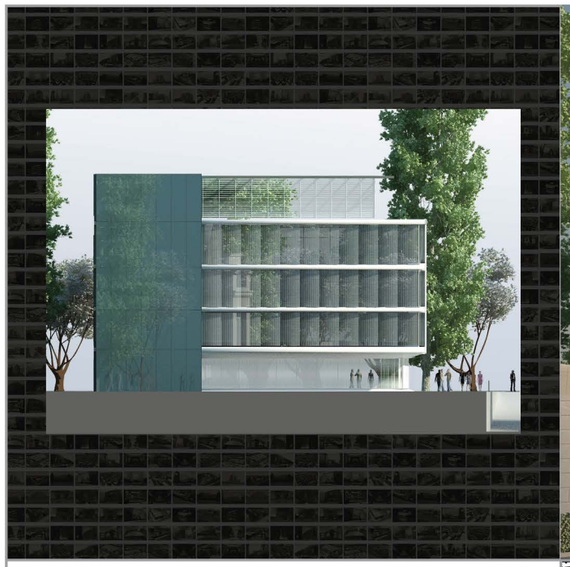
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Михайлова Е.В.

Стадия:
Концепция

Год:
2009

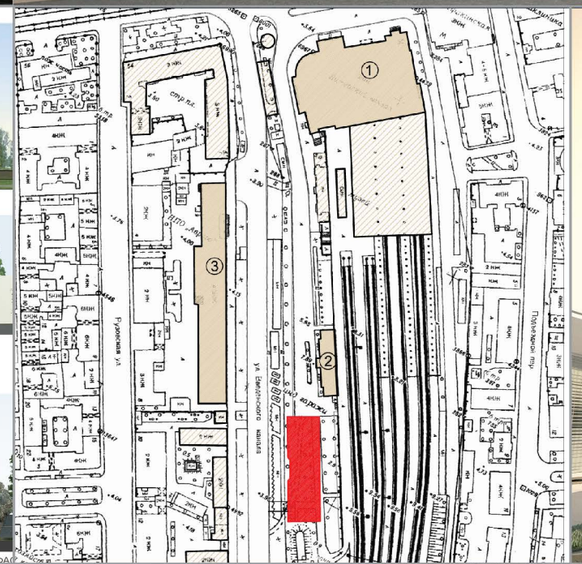
Основные показатели:
Площадь участка - 4 344 кв.м.
Площадь застройки - 2812 кв.м.
Площадь офисов - 7 463 кв.м.
Автостоянка - 73 м/м
Этажность - 4-5

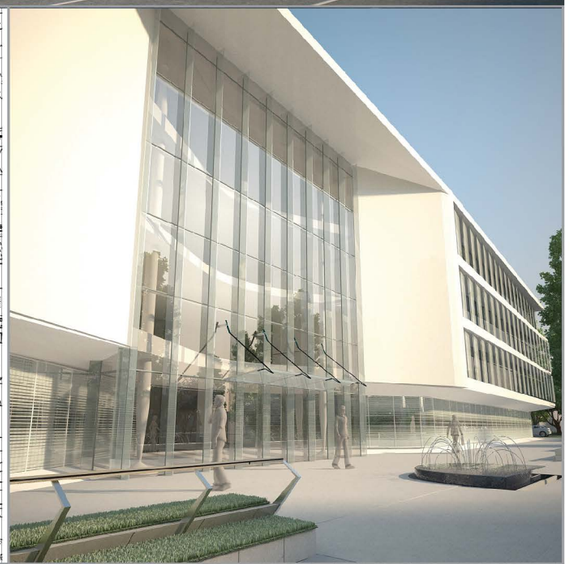
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING















Многофункциональный общественно-деловой комплекс

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Центральный р-н, Лиговский проспект, д. 52

Заказчик:
ЗАО „Компания „Симтекс"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Каныгин И.Д., Борохов Е.В., Заборский С.Е.

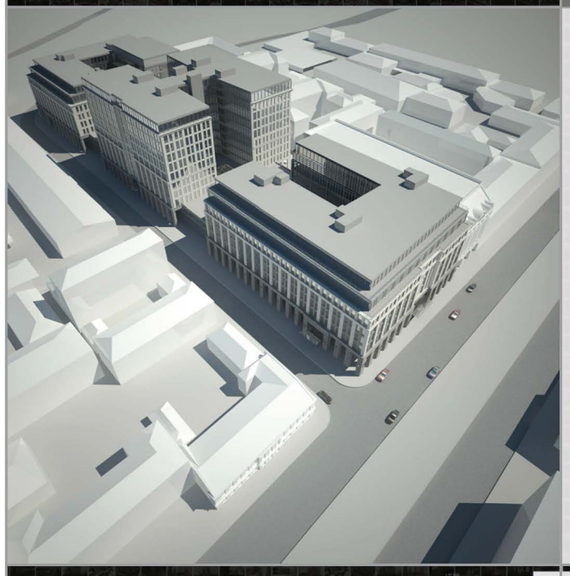
Стадия:
Проект

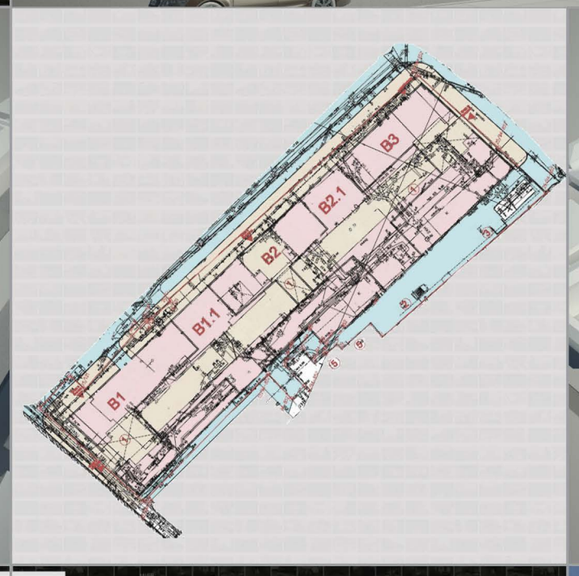
Год:
2008

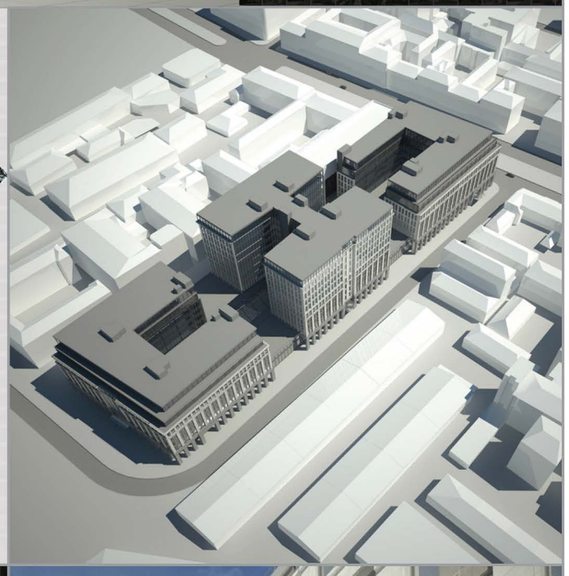
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

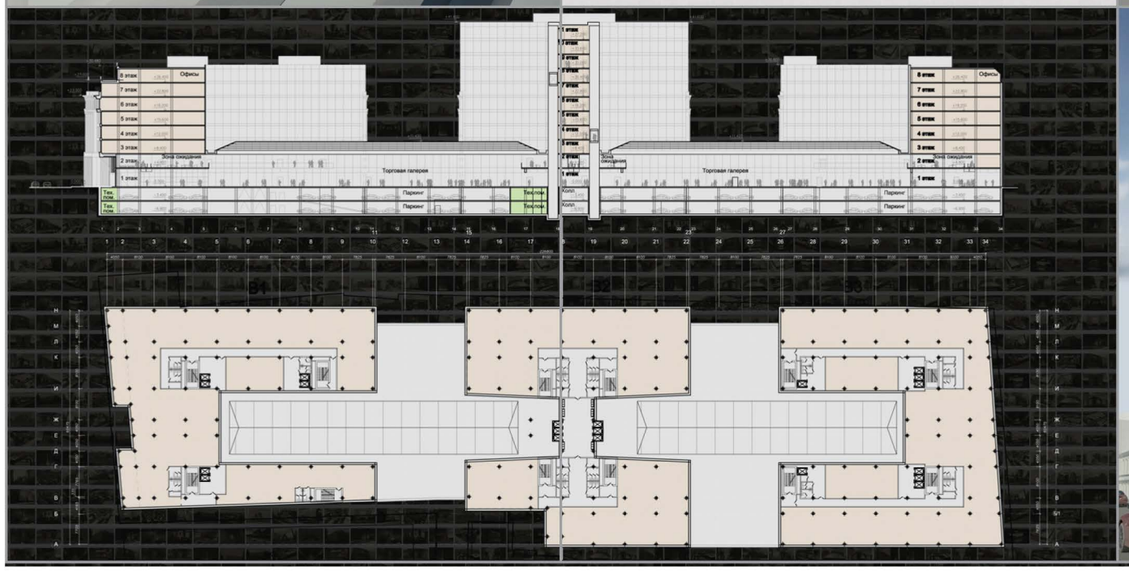














Офисный комплекс класса А

Адрес:
г.Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д.5, лит Д,Б

Заказчик:
ЗАО„Гелеон Таун"

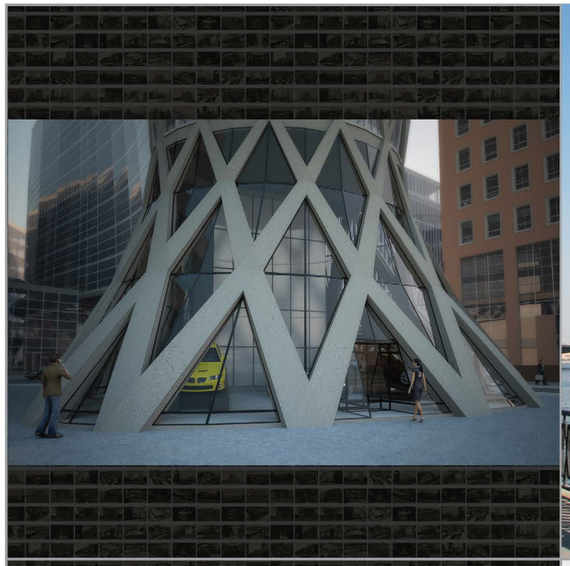
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Эмдин Л.К., Пак А.Г., Меркурьев Ю.Е.

Стадия:
Проект

Год:
2008

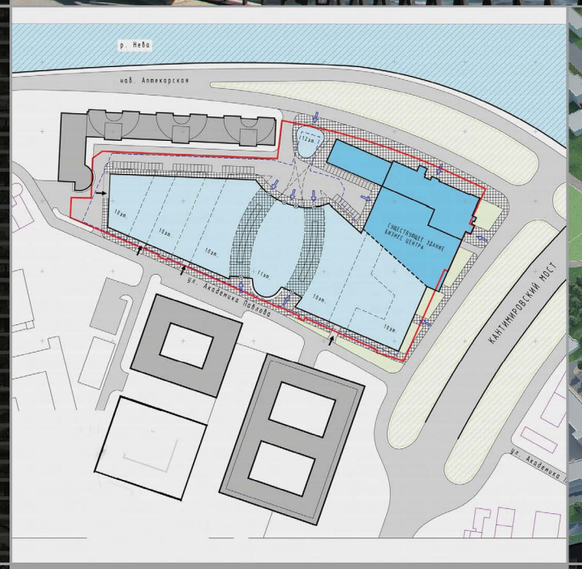
Основные показатели:
Общая площадь здания- 14 500 кв.м.

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



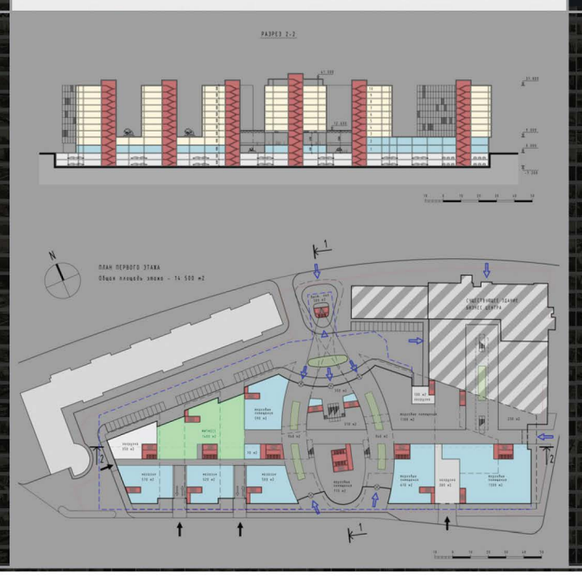


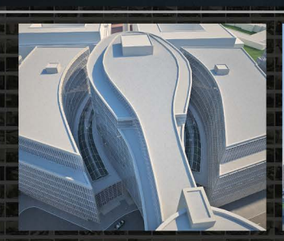






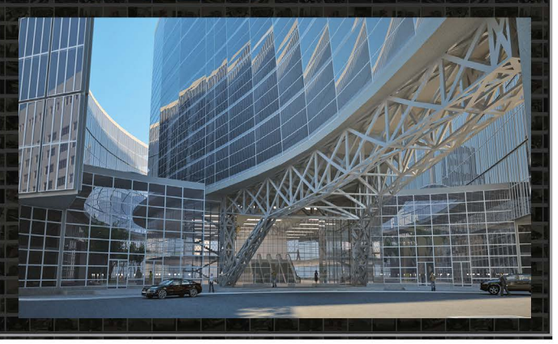












Общественно-деловой центр. Реконструкция территории трамвайного парка

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д.3

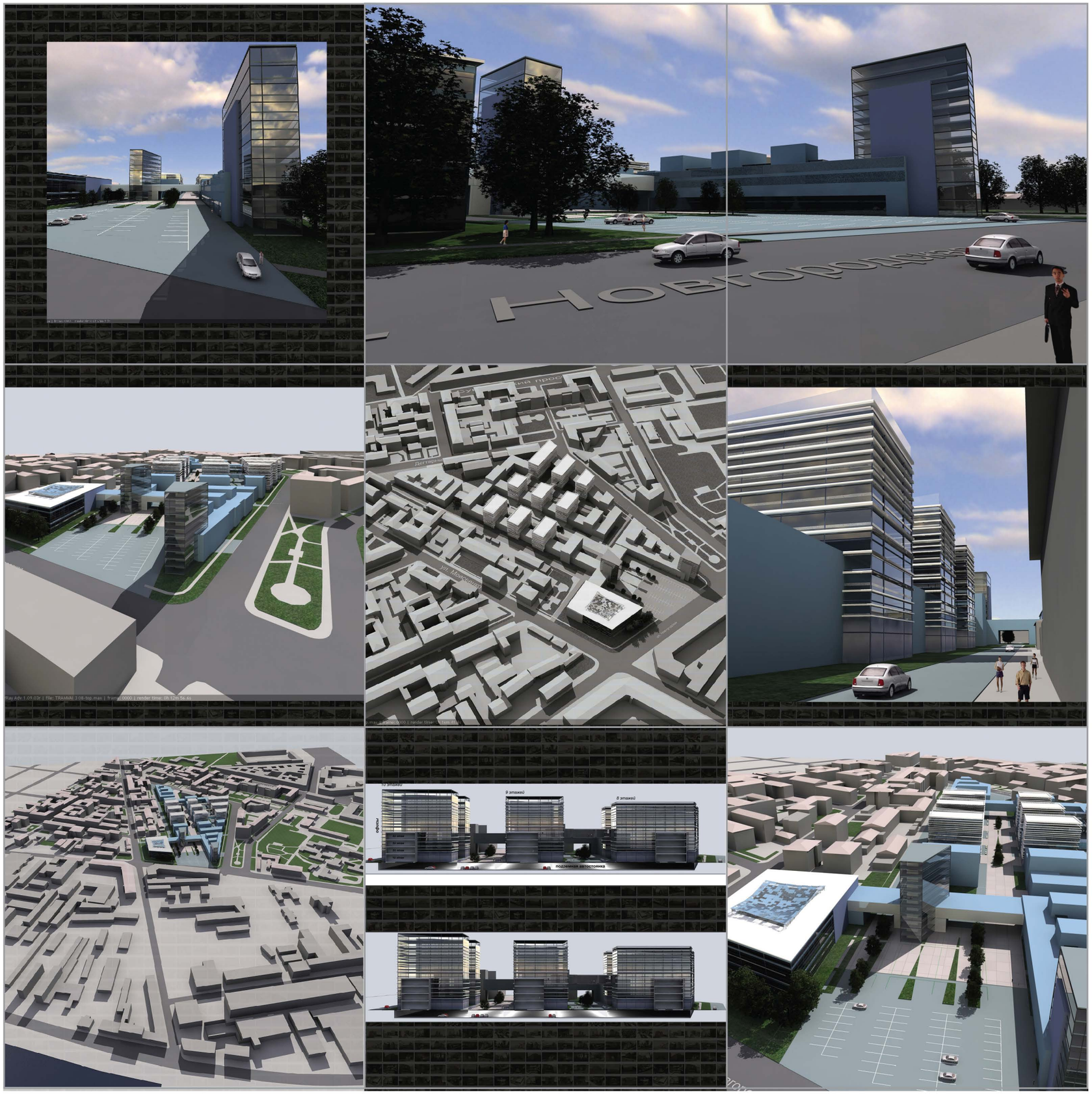
Заказчик:
ООО „Строй корпорация Элис ”

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Михайлова Е.В.

Стадия:
Концепция

Год:
2005

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



Бизнес-центр.
Реконструкция здания под бизнес-центр

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Синопская наб., д.50, лит.А.
г.Санкт-Петербург, 14 линия В.О., д.7, лит. А

Заказчик:
ООО „Бизнес-Линк”
ЗАО „Петрохолдинг”

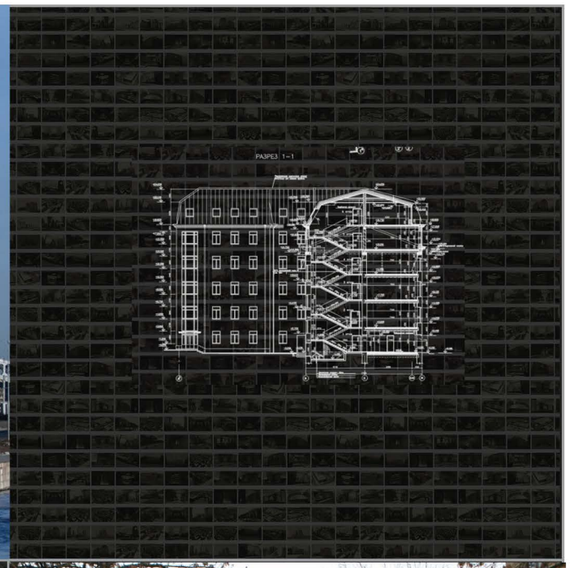
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Шарова Н.В., Иванова С.Б.

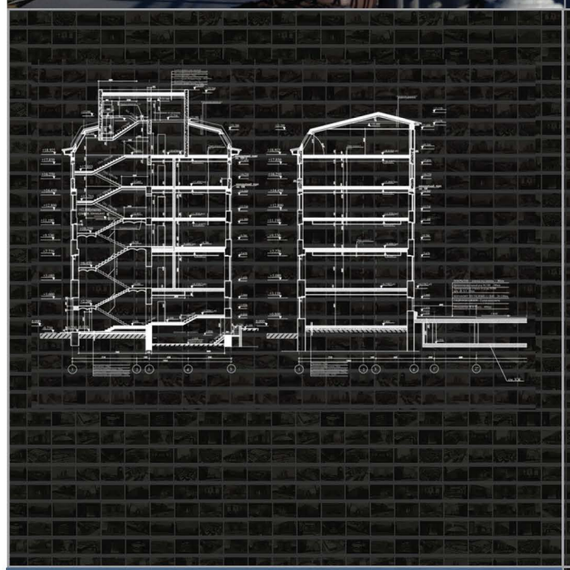
Стадия:
Реализован

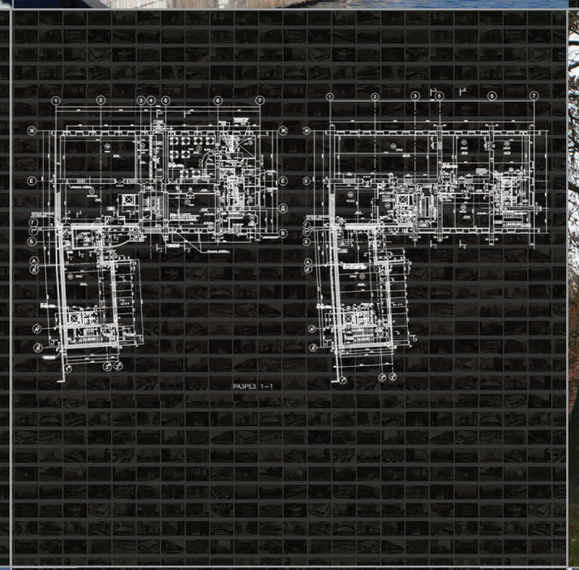
Год:
2005

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



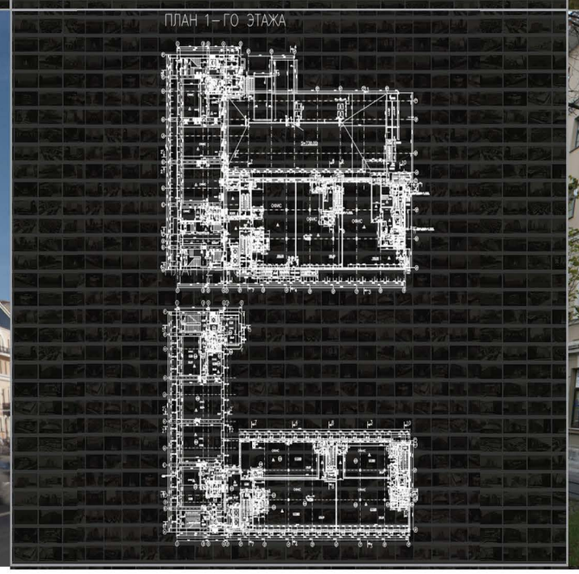


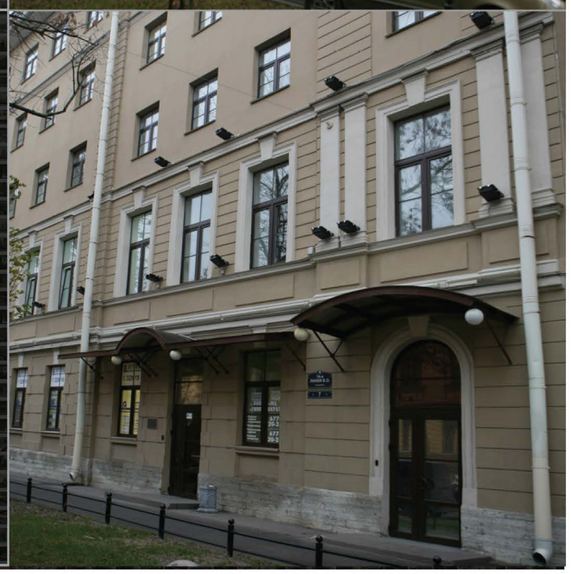












Проект реконструкции здания под многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой

Адрес:
г.Санкт-Петербург, ул.Восстания, д. 4 , лит. А .

Заказчик:
ООО „Фремад-Отель”

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Яблоков А.Е, Алексеев И.А.

Стадия:
Концепция

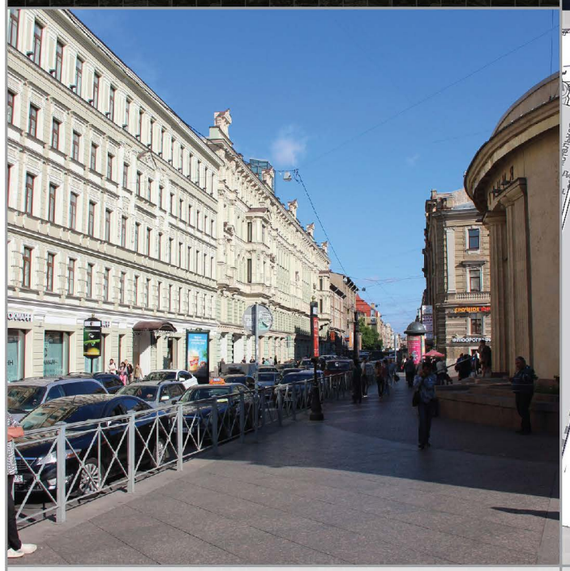
Год:
2013-2014

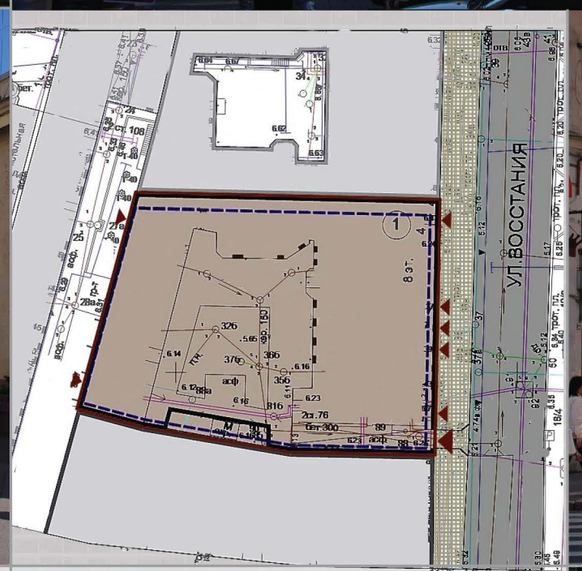
Основные показатели:
Площадь участка - 0.1741 5 Га
Площадь застройки - 1 741.0 кв.м
Общая площадь здания - 8 986.4 кв.м
Общая площадь торговой зоны - 3 733.8 кв.м
Общая площадь офисов - 2 987.6 кв.м
Общая площадь автостоянки - 1 264.0 кв.м

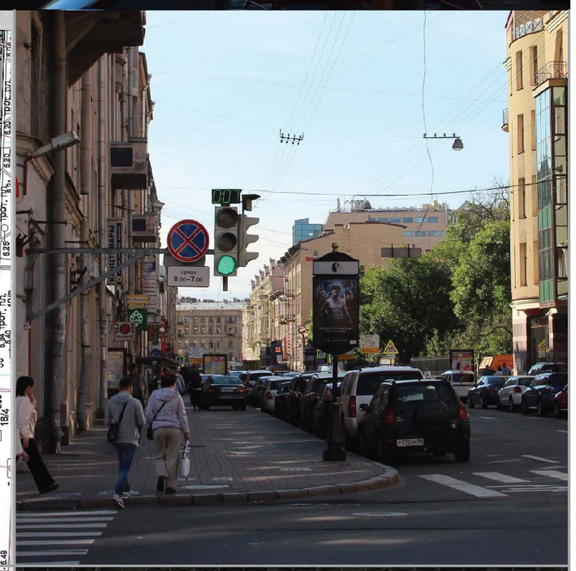
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

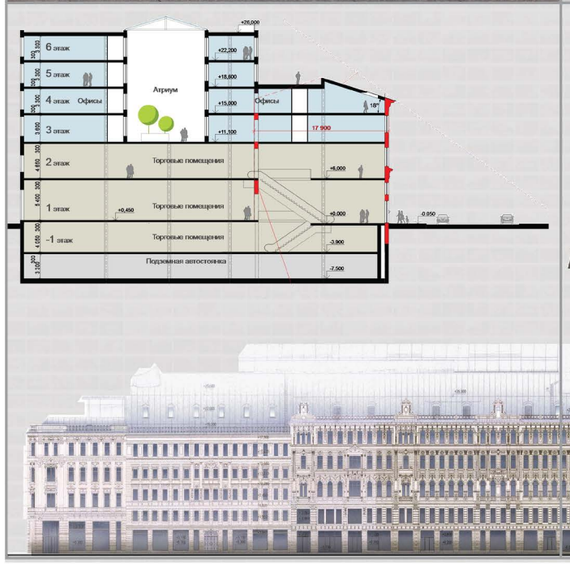


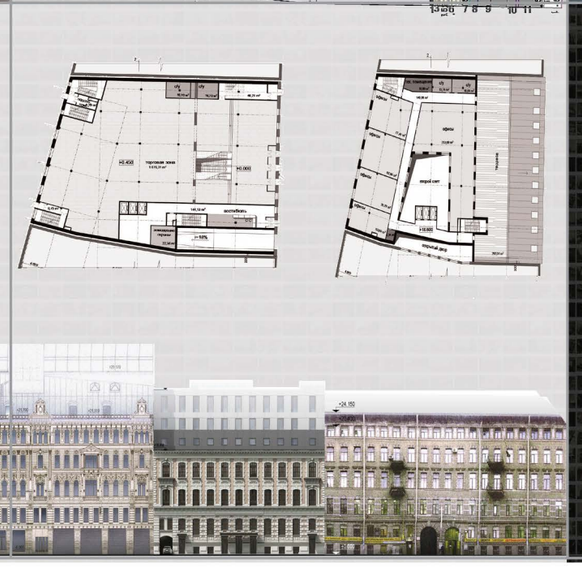


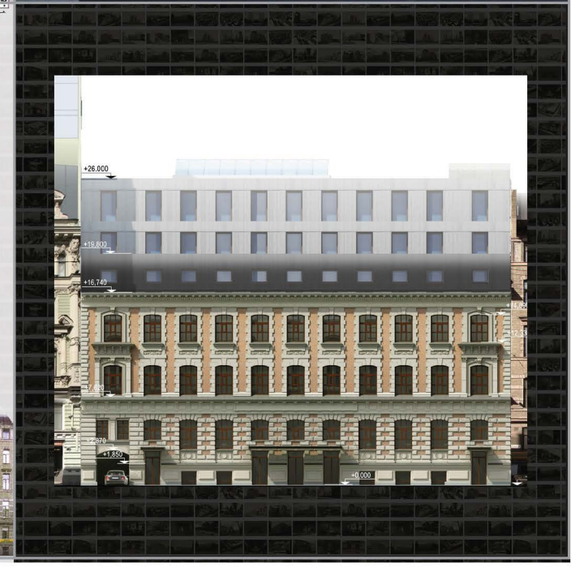












Бизнес-центр с заглубленной автостоянкой

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Петроградская наб., д.24

Заказчик:
ЗАО"Первая мебельная фабрика „

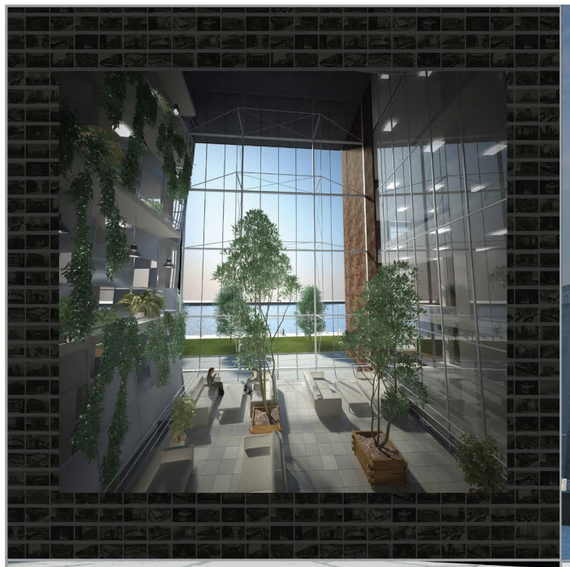
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А.

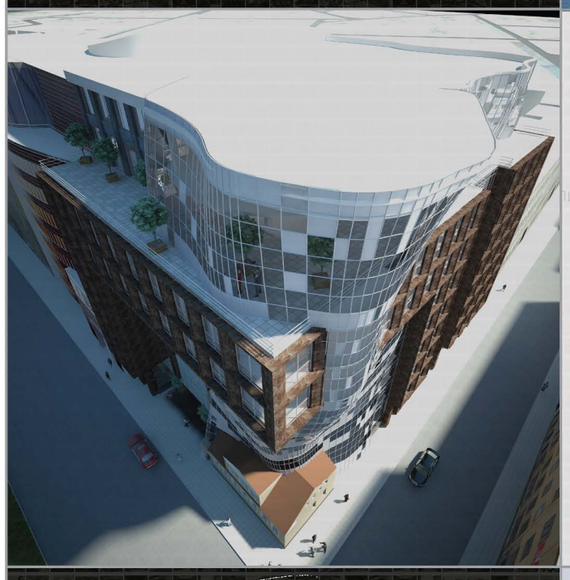
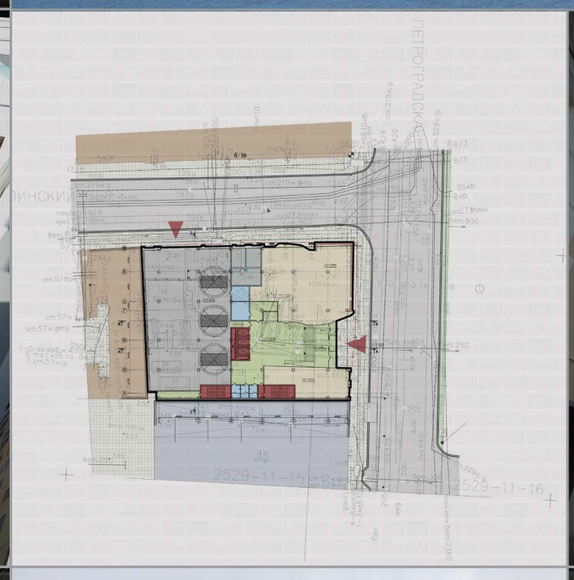
Стадия:
Проект

Год:
2008

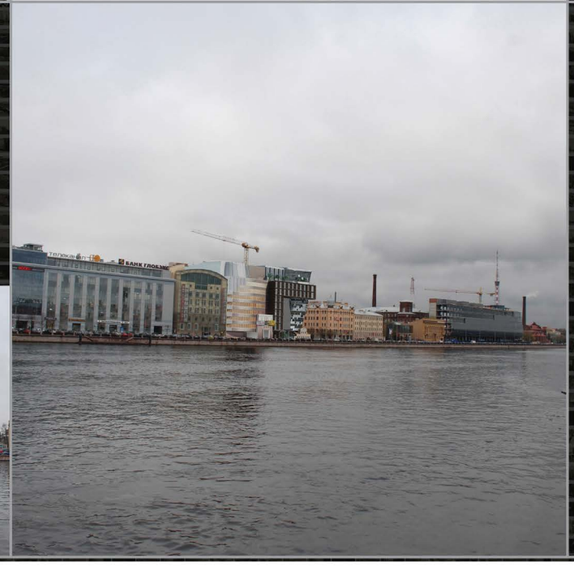
Основные показатели:
Площадь участка - 1353 кв.м
Площадь застройки - 1309,4 кв.м
Общая площадь здания - 12 454.8 кв.м , ниже 0,000 - 1 085,8 кв.м
Строительный объем выше 0,000 -42 111,18 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING








Банк, реконструкция с восстановлением фасада

Адрес:
г.Санкт-Петербург, ул.Большая Морская, д.30

Заказчик:
ЗАО„Бизнес-Линк"

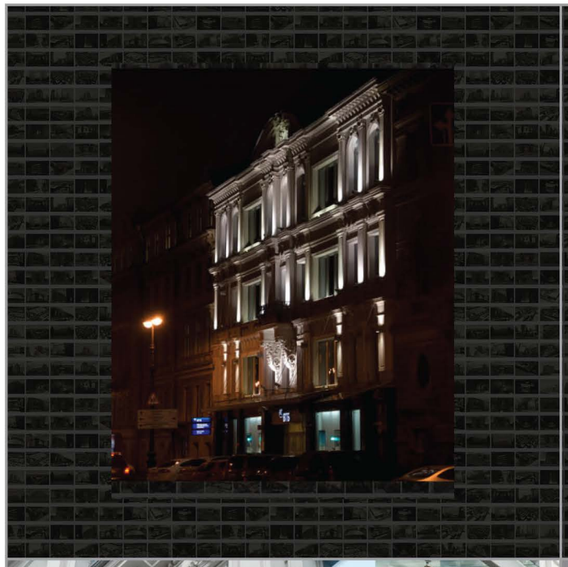
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Захорошко Е.В., Эмдин Л.К., Борохов Е.В.
Сафронова О.А. (ГИП)

Стадия:
Реализован

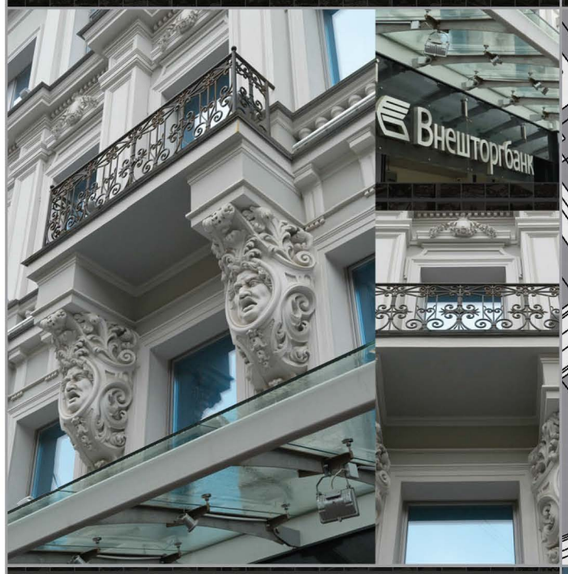
Год:
2004

Основные показатели:
Площадь застройки - 1218 кв.м
Общая площадь офисных помещений - 8130 кв.м

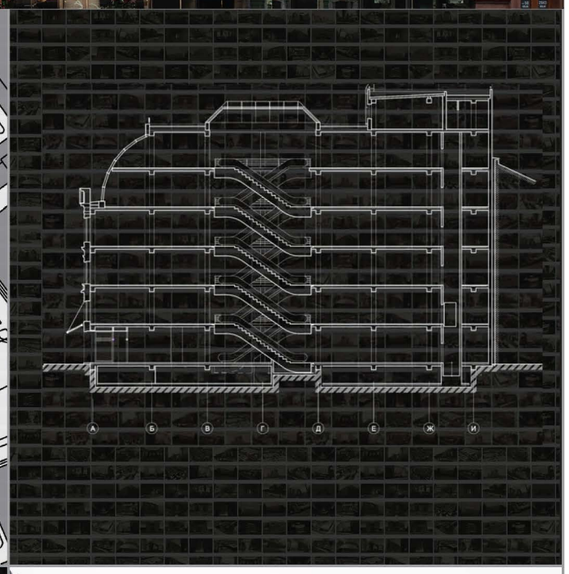
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

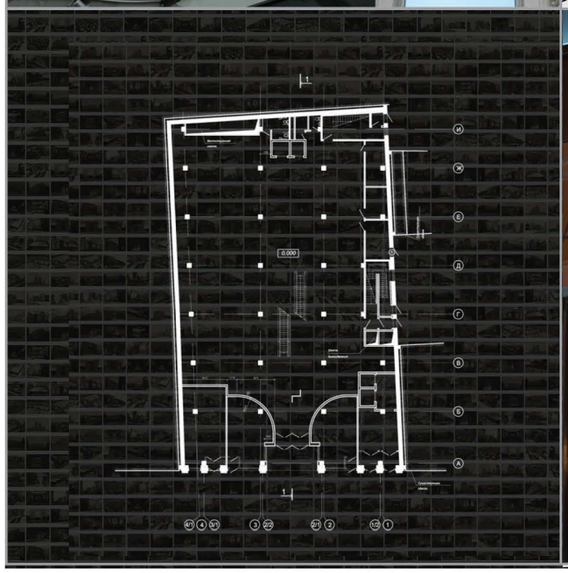




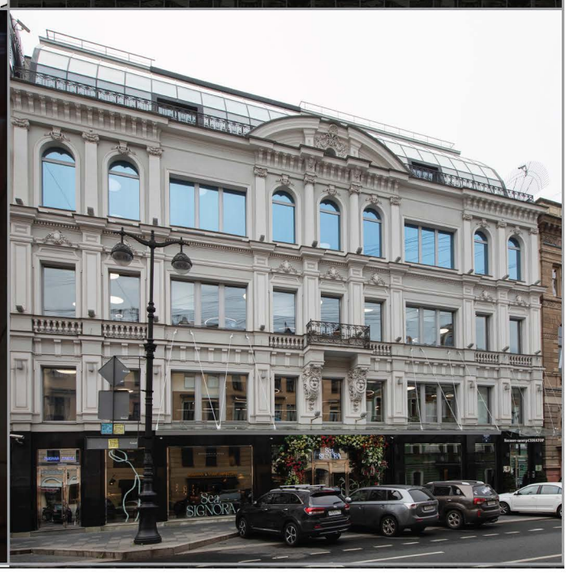












Бизнес-центр

Адрес:
г.Санкт-Петербург, ул.Большая Морская, д. 30

Заказчик:
ЗАО„Бизнес-линк”

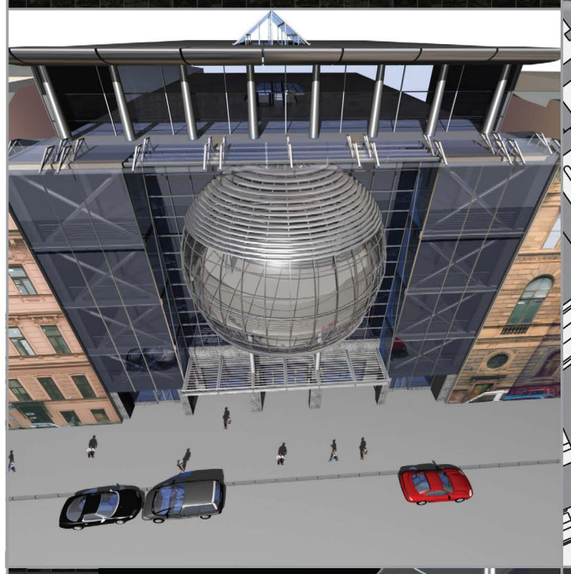
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Захорошко Е.В., Эмдин Л.К.

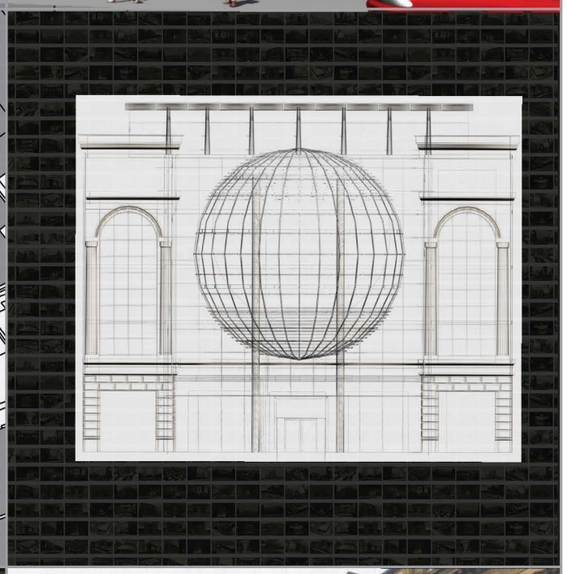
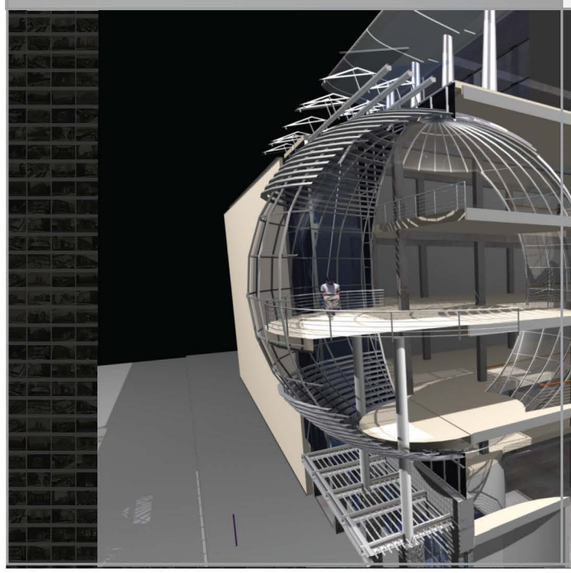
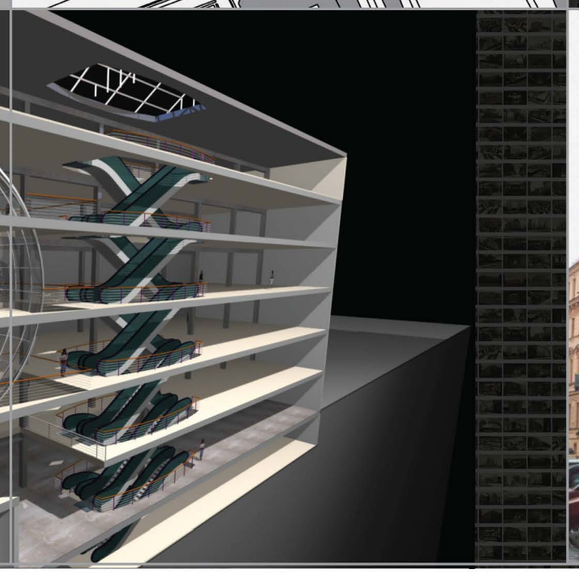
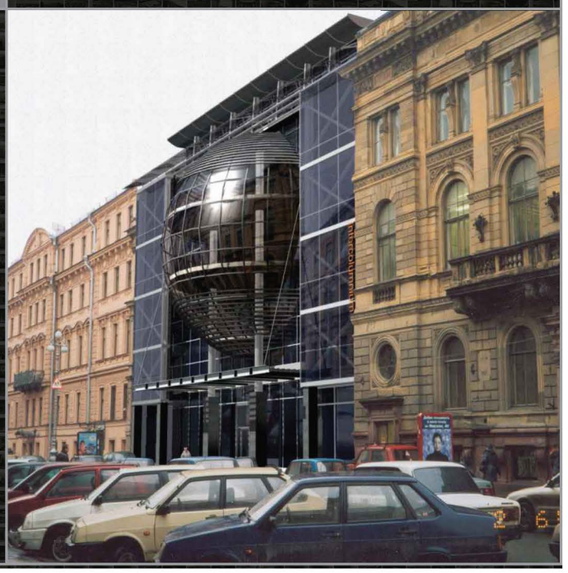
Стадия:
Концепция

Год:
2002

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING





Административный центр

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе 28,32

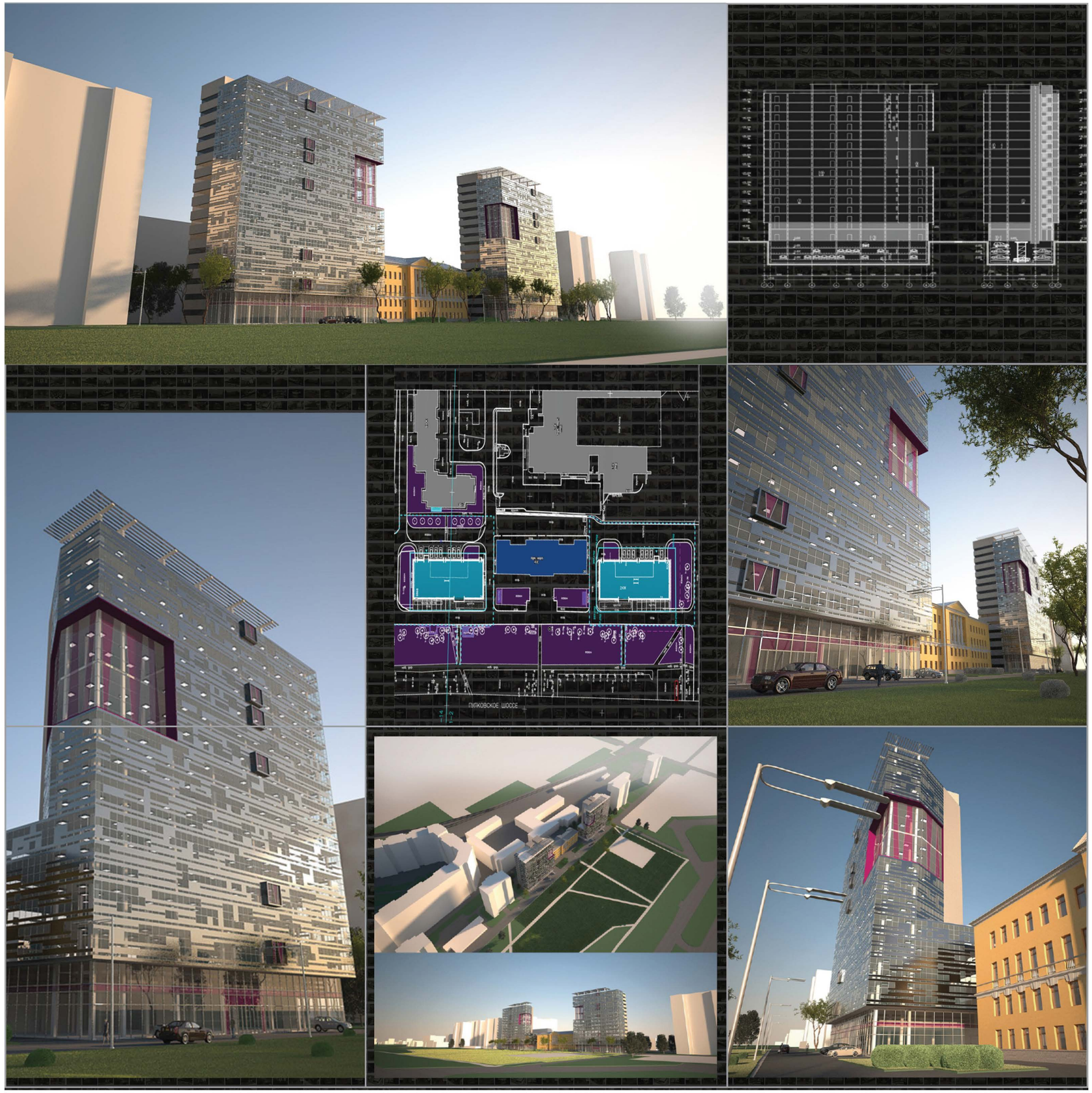
Заказчик:

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Петрова Т.Е., Мезенцев А.В.

Стадия:
Концепция

Год:
2007

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



Офисный центр

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 26

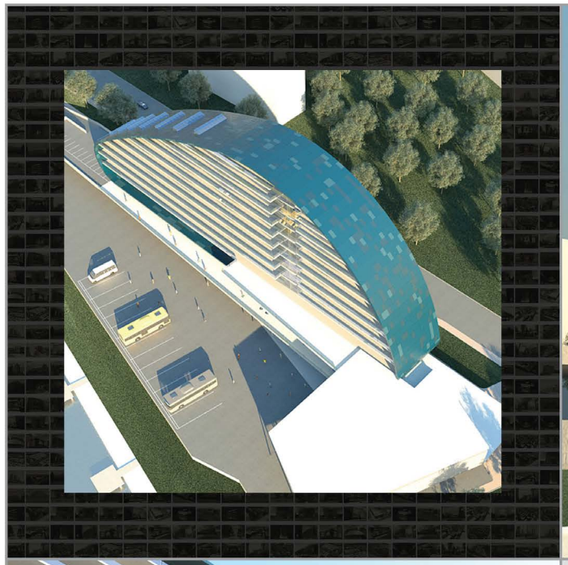
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Меркурьев Ю.Е., Мезенцев А.В.

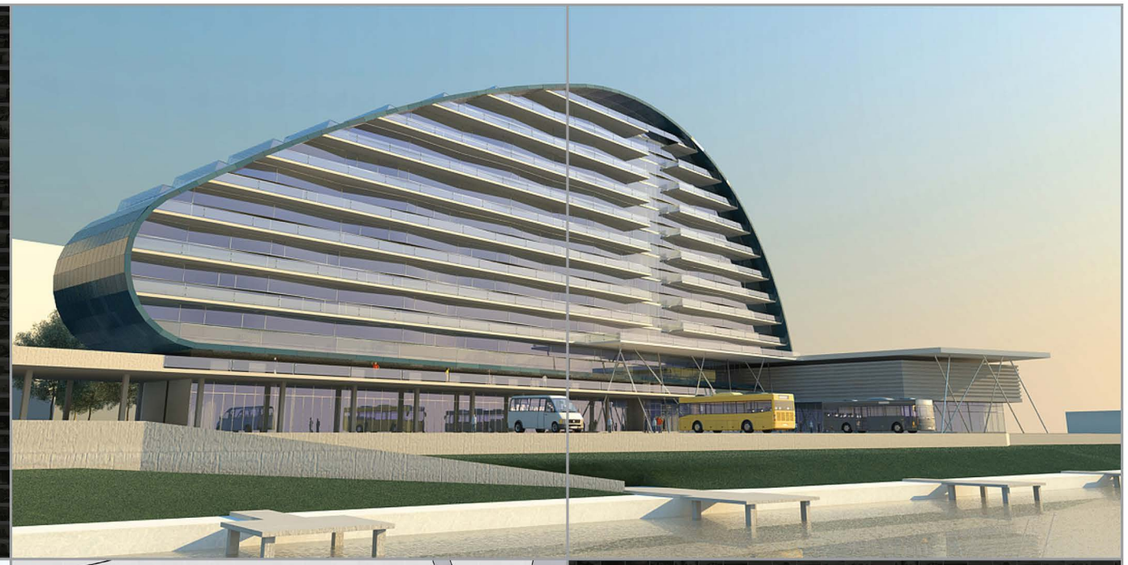
Стадия:
Концепция

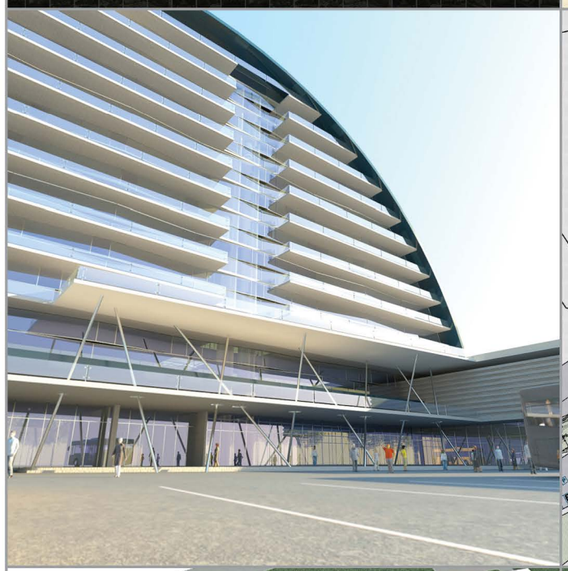
Год:
2007

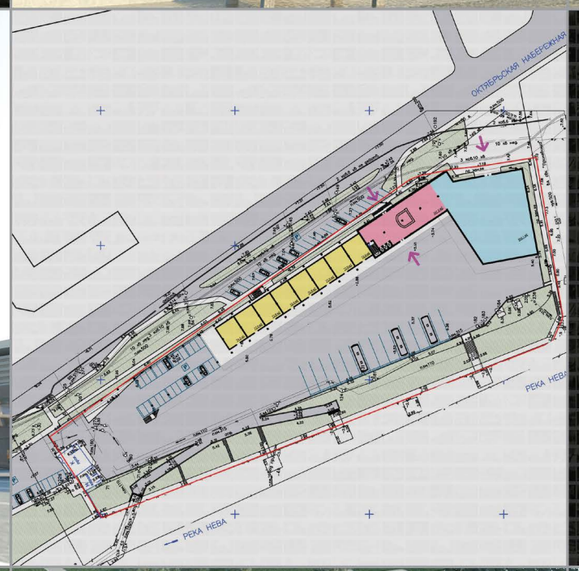
Основные показатели:
Общая площадь - 11 580 кв.м

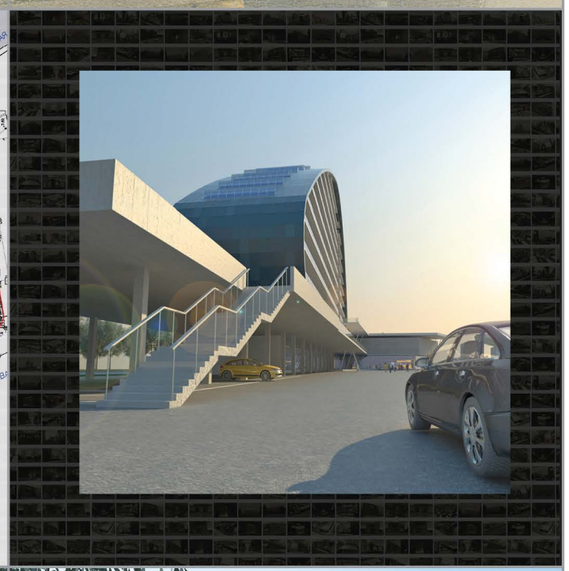
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



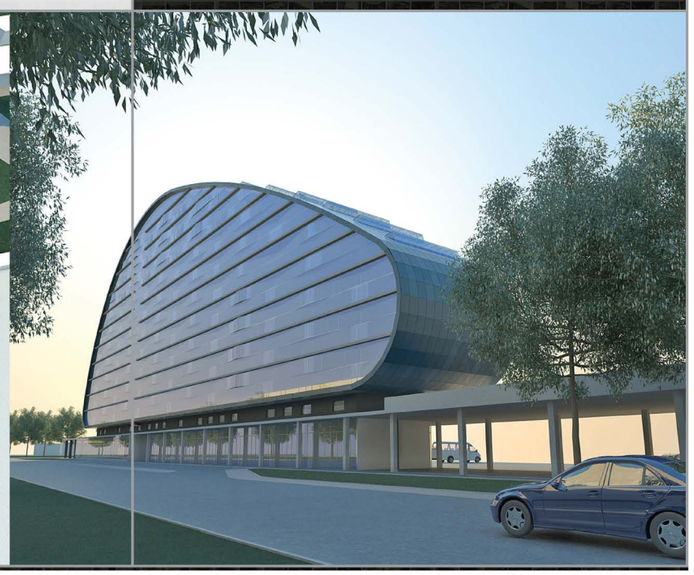












Бизнес-центр

Адрес:
г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, д. 120, лит. Е, А

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Бульбулян А.М., Пак А.Г.

Стадия:
Концепция

Год:
2007

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



Реконструкция здания фабрики им. Ногина под офисный центр

Адрес:
г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, д.70, к2

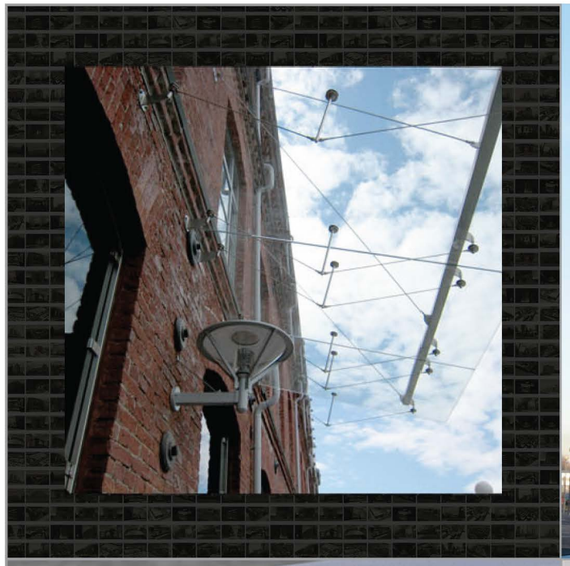
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Пен А.С., Мезенцев А.В.

Стадия:
РП

Год:
2010

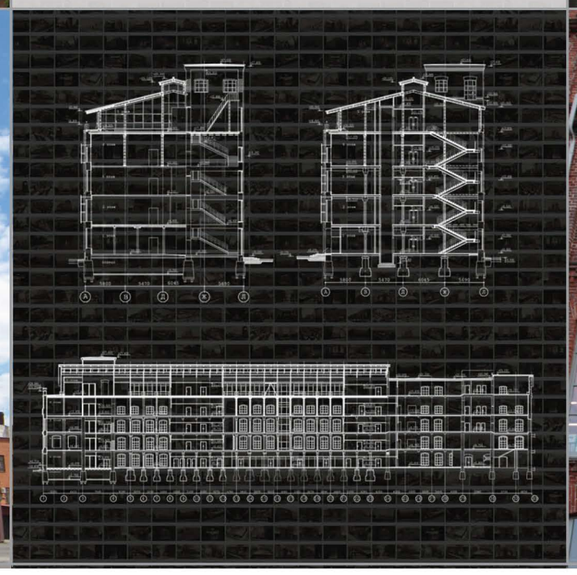
Основные показатели:
Общая площадь обьекта - 12 000 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING










Бизнес-центр

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Морской проспект, д. 24

Заказчик:
ООО"Элефакт-М"

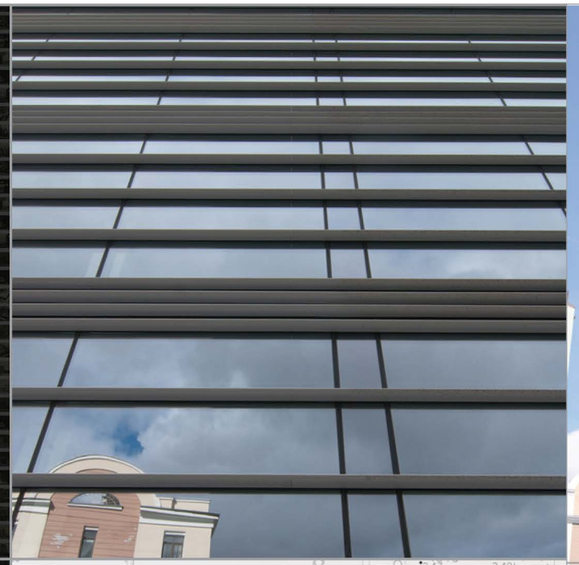
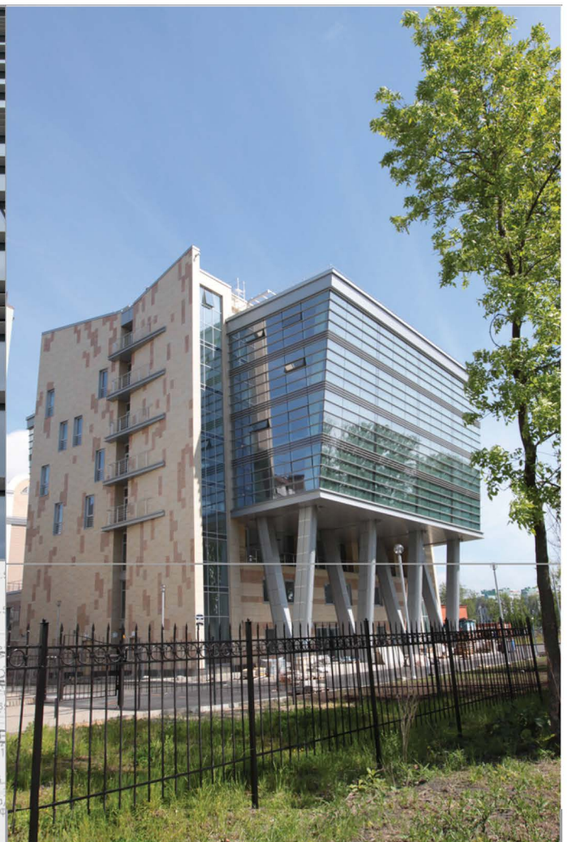
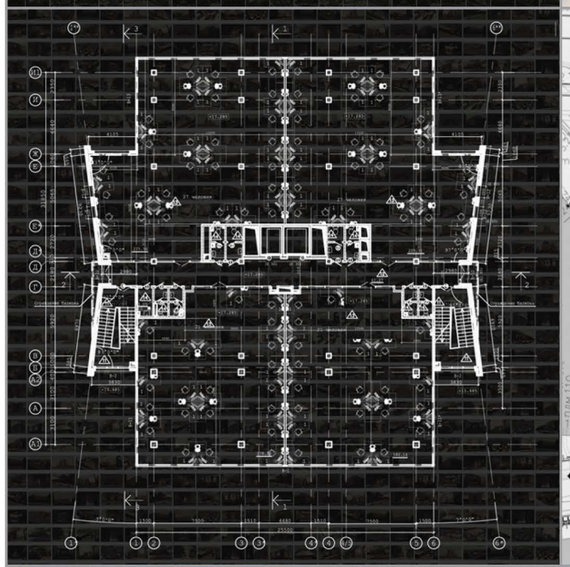
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Пен А.С., Шарова Н.В., Захорошко Е.В.,
Филимонов И.А.

Стадия:
Реализован

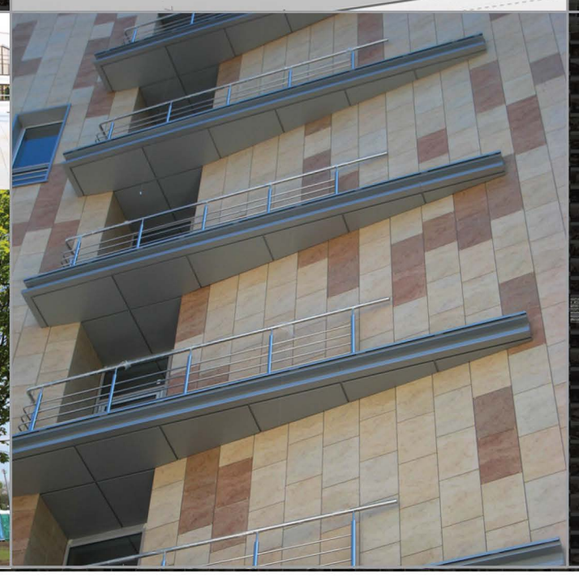
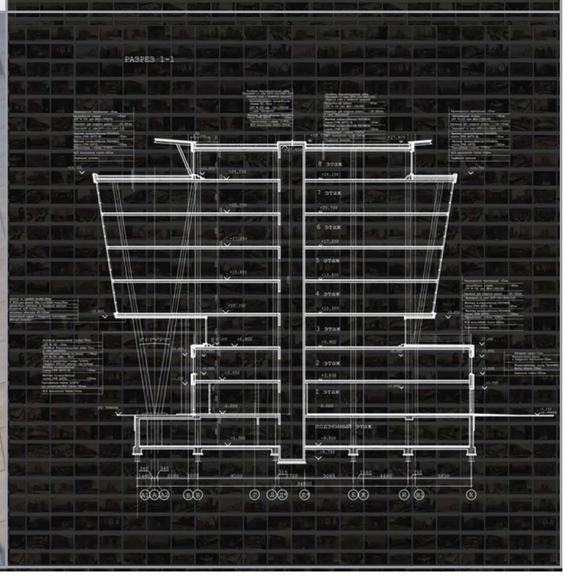
Год:
2012

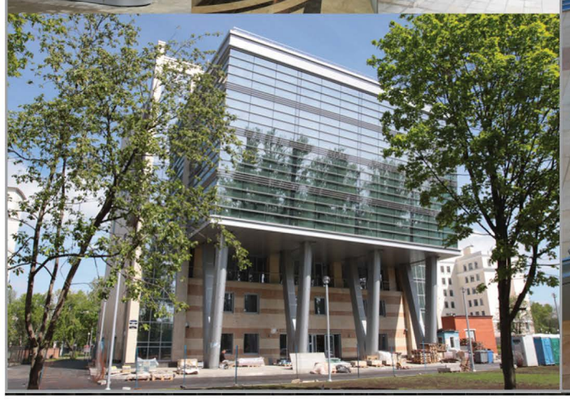
Основные показатели:
Площадь участка - 1665 кв.м .
Площадь застройки - 855.43 кв.м .
Общая площадь здания - 7846 кв.м .
Общая площадь офисных помещений -
4 501 кв.м .
Количество машиномест - 34 м/м .

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING





Бизнес-центр со встроенной автостоянкой

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.6а, лит. А

Заказчик:
ООО „СПБЦ”

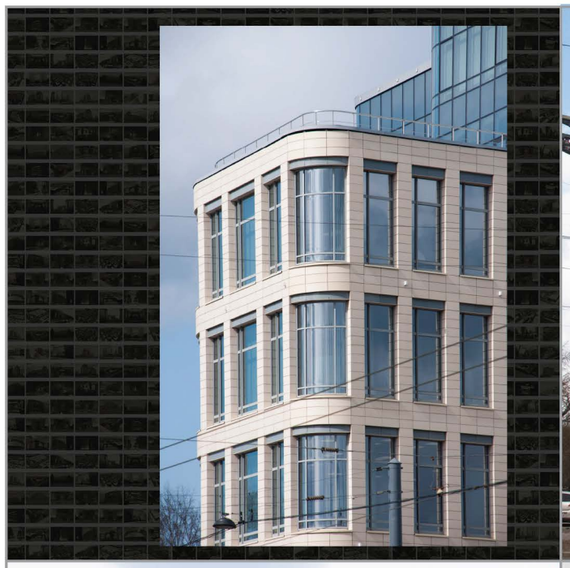
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Борохов Е.В., Смирнова И.А.
Лапикова О.И. (ГИП)

Стадия:
Реализован

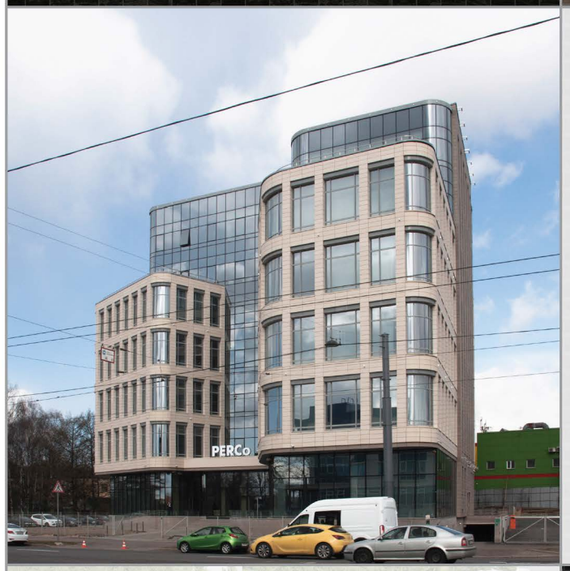
Год:
2011

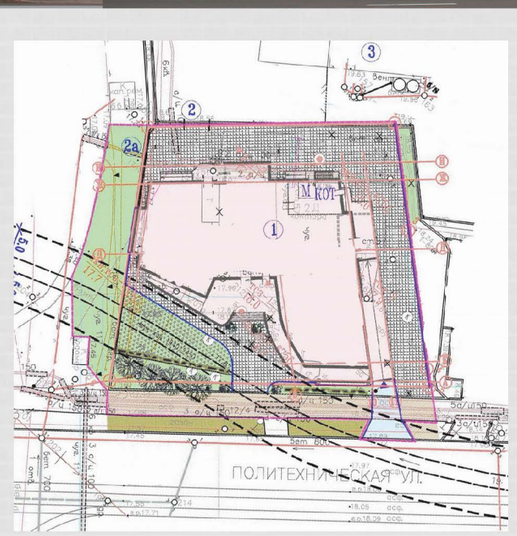
Основные показатели:
Площадь участка - 2 324 кв.м .
Площадь застройки - 1 309.20 кв.м .
Общая площадь офисных помещений - 6885 кв.м
Количество машиномест - 21 м/м .

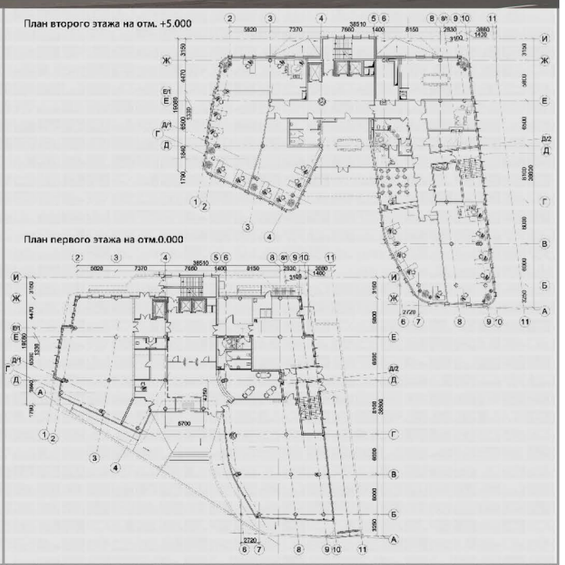
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



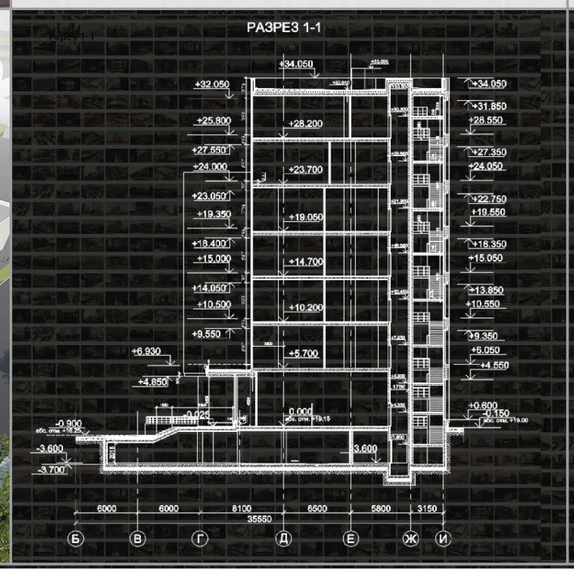














Бизнес-центр

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 7б, лит. А

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Михайлова Е.В.

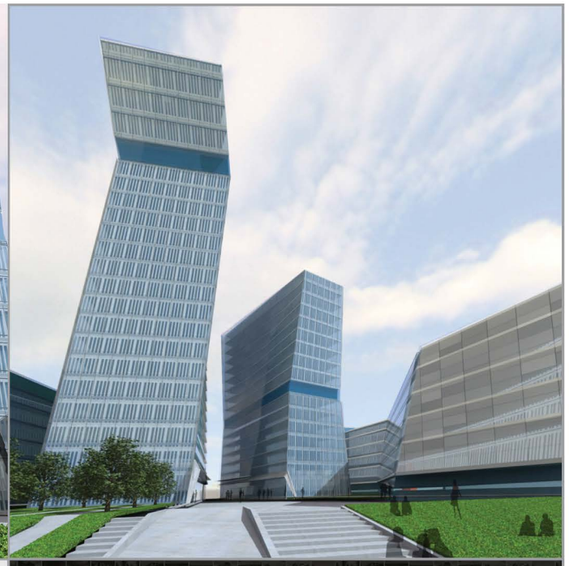
Стадия:
Концепция

Год:
2007

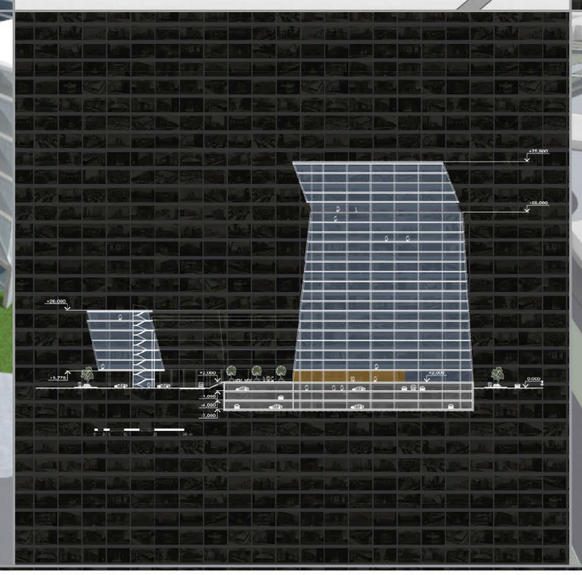
Основные показатели:
Общая площадь объекта - 83 000 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING










Бизнес-центр на Васильевском острове.

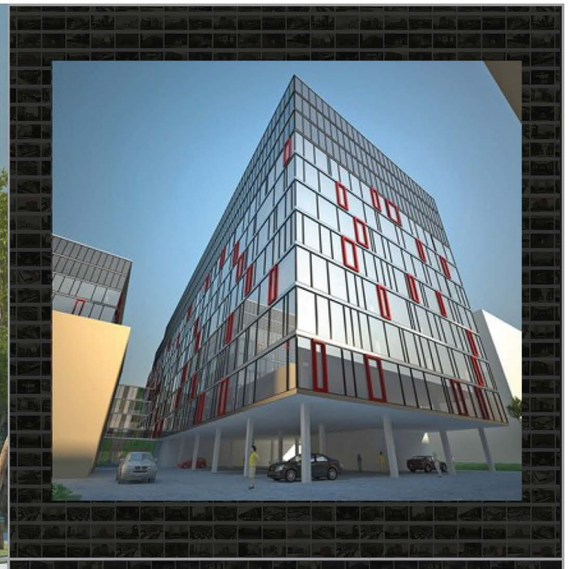
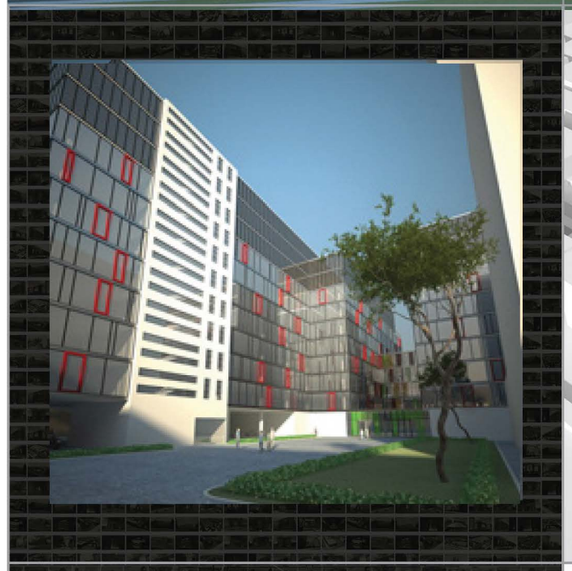
Адрес:
г. Санкт-Петербург, 18 и 24 линии В.О.

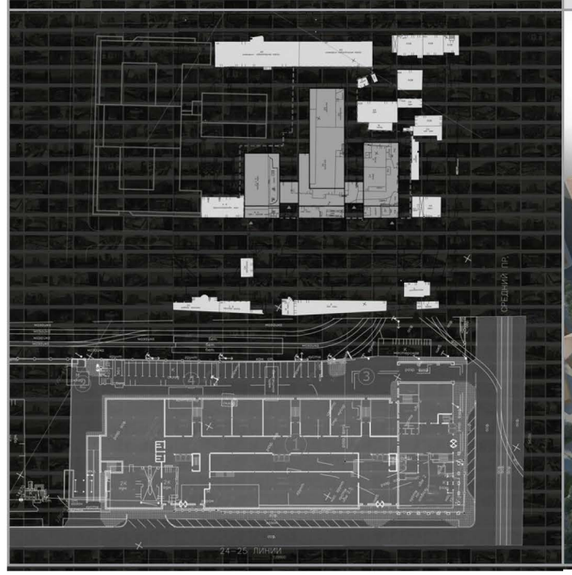
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Захорошко Е.В., Мезенцев А.В., Пак А.Г.

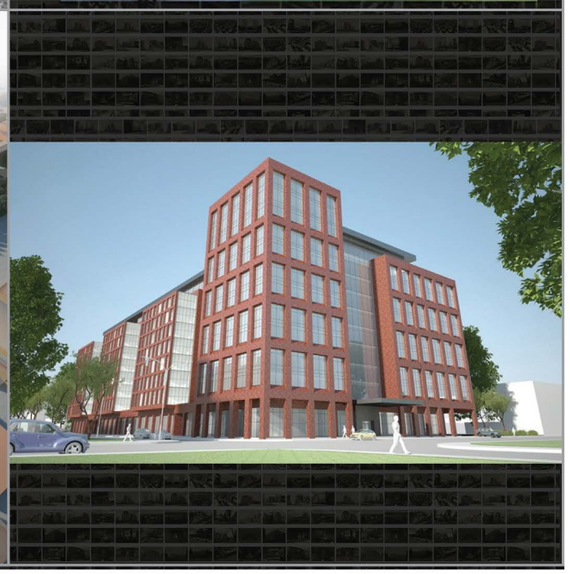
Стадия:
Концепция

Год:
2007

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



Бизнес-центр

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Софийская ул., д.17
.

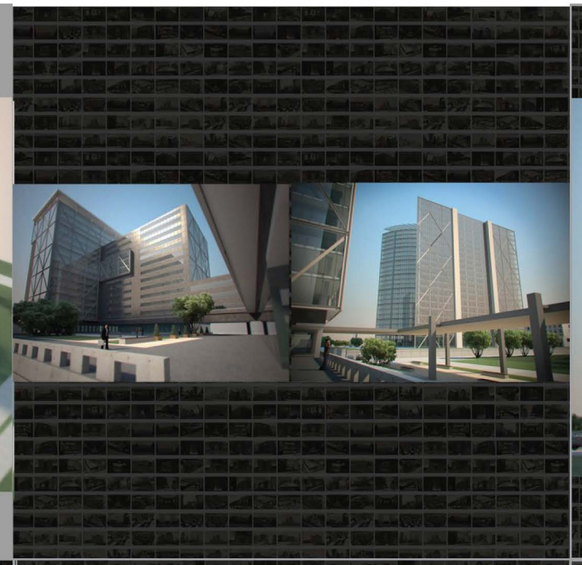
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Захорошко Е.В., Десятова Н.В.

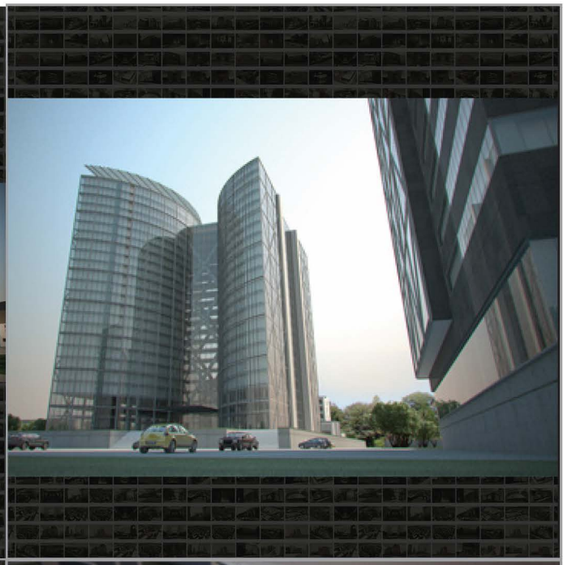
Стадия:
Концепция

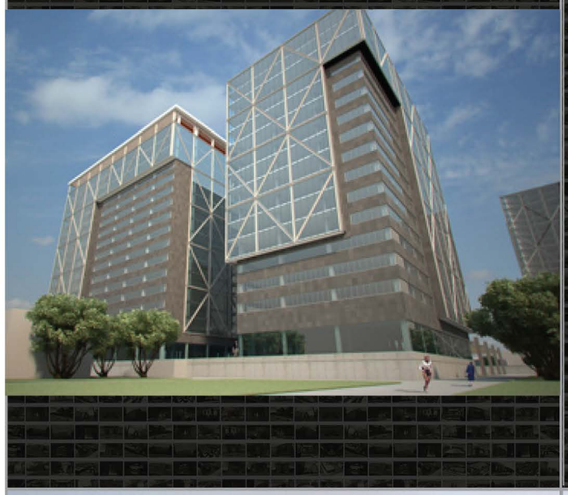
Год:
2008

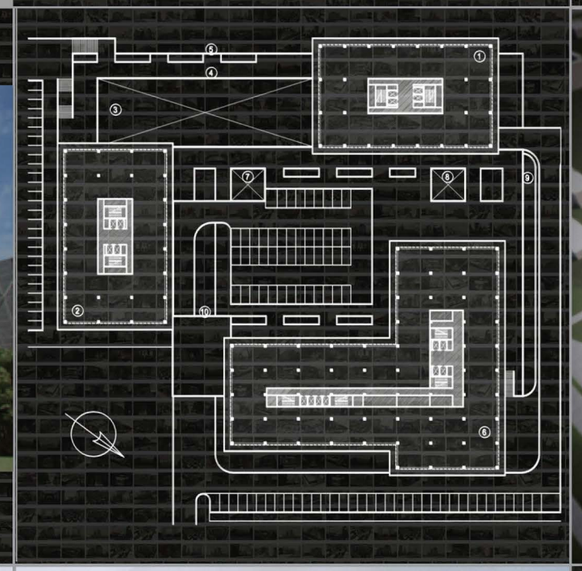
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING







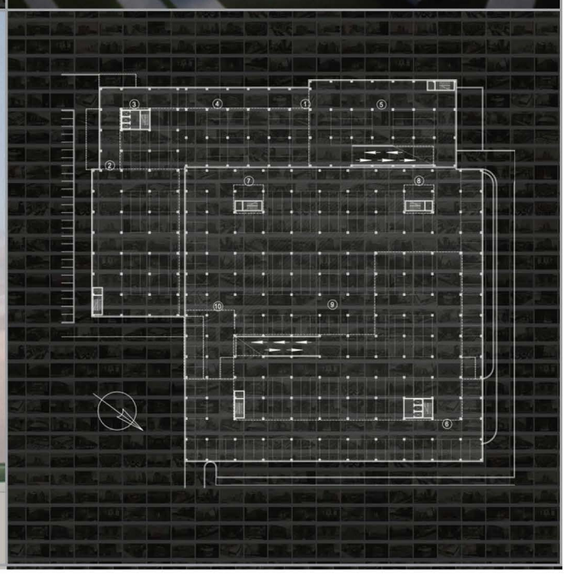












Офисный комплекс

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Борохов Е.В., Мезенцев А.В.

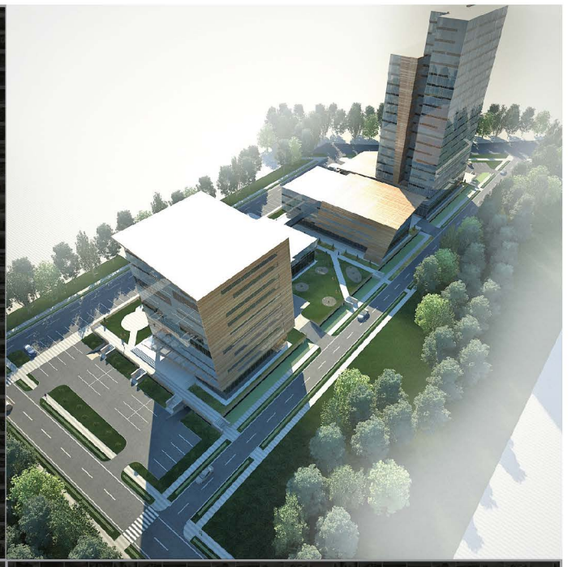
Стадия:
Концепция

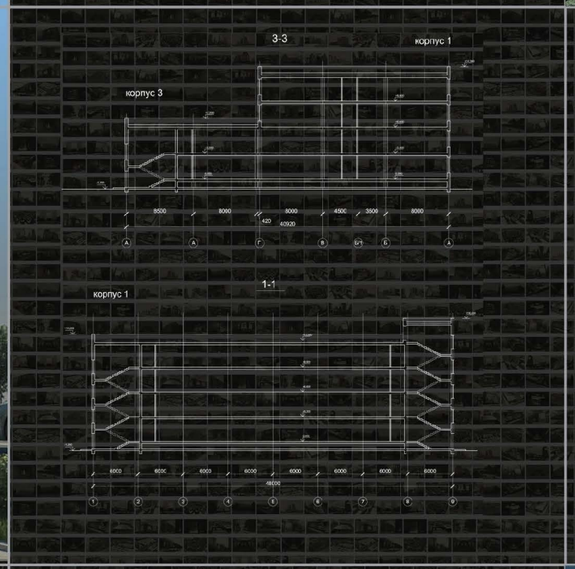
Год:
2006

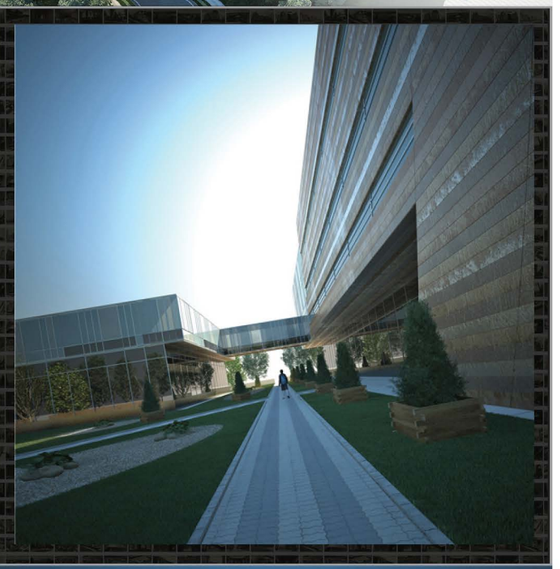
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

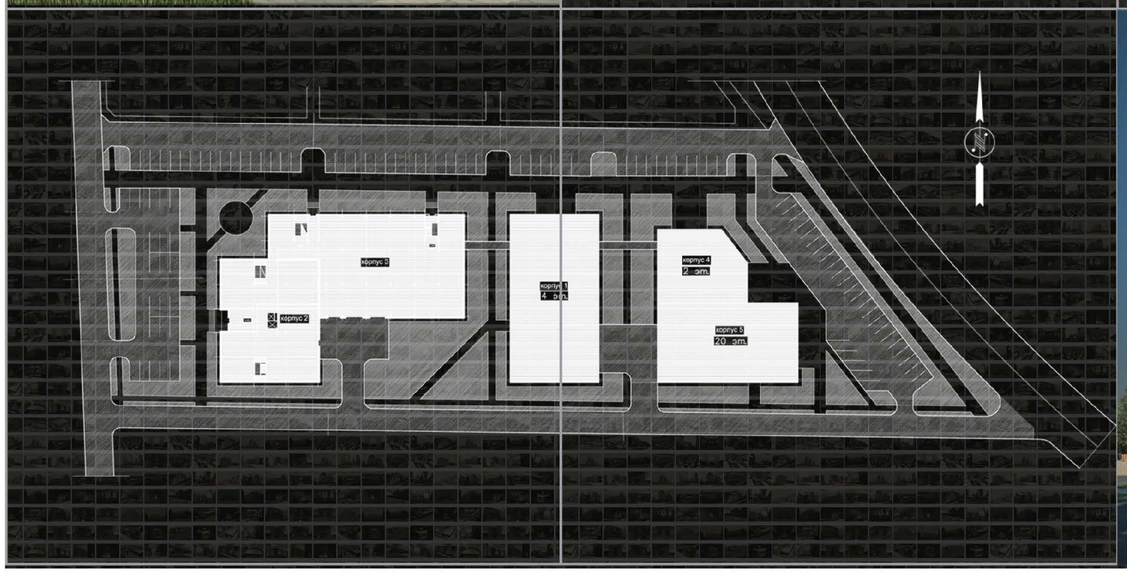


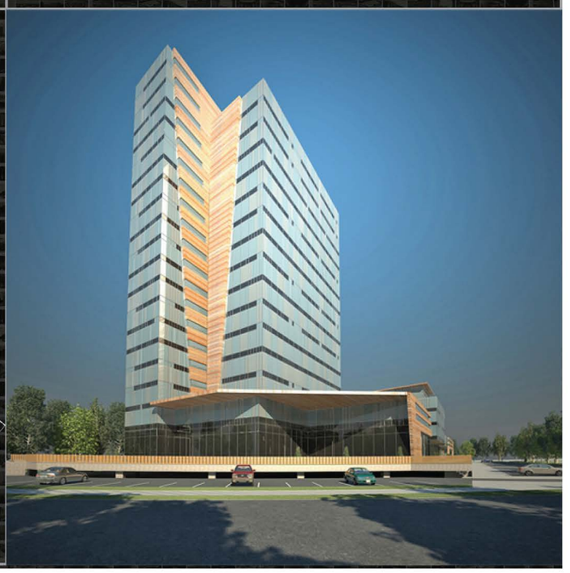












Административный комплекс класса А

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., участок 1

Заказчик:
ООО „Паритет групп”

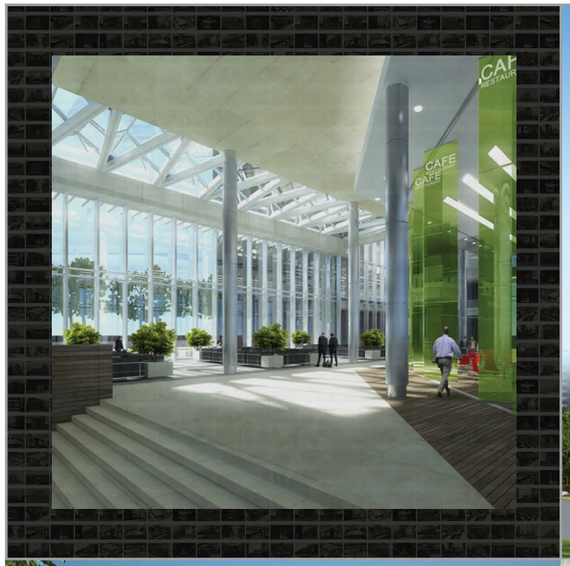
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Яблоков А.В., Филимонов И.А., Алексеев И.А.,
Бертова А., Кузьминых Р.Е., Светник Г.И.

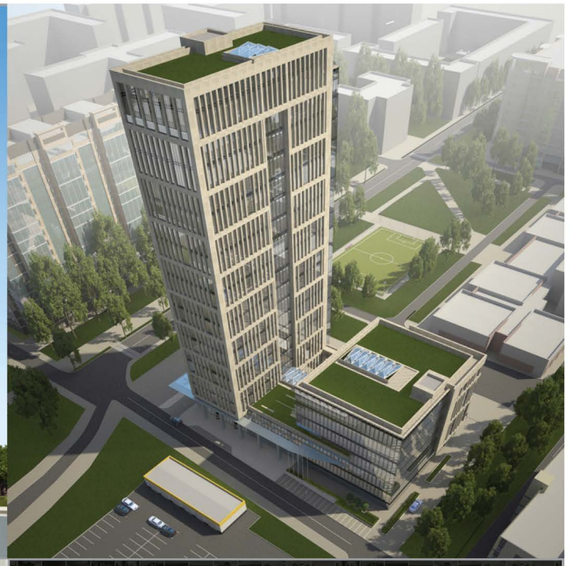
Стадия:
Концепция

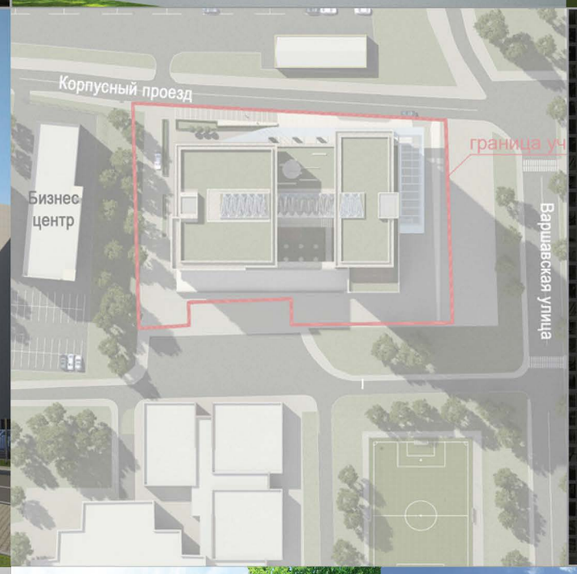
Год:
2013

Основные показатели:
Площадь участка - 0.6859 Га
Площадь застройки - 5 478.45 кв.м
Общая площадь (без автостоянки) - 30 255 кв.м
Общая площадь автостоянки - 5 317.10 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING













Бизнес-центр со встроенной автостоянкой

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 28, к. 2, лит Д.

Заказчик:
ООО"Мезонинвест"

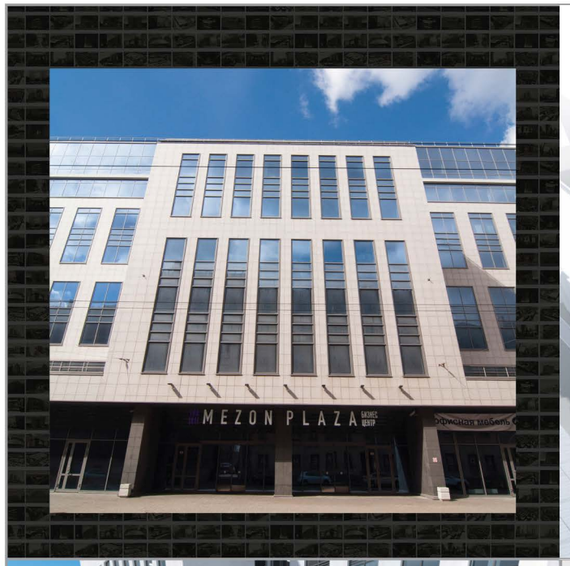
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Заборский С.Е., Борохов Е.В., Яблоков А.Е.

Стадия:
Реализован

Год:
2011

Основные показатели:
Площадь участка - 0.6859 Га
Площадь застройки - 5 478.45 кв.м.
Общая площадь офисных помещений - 30 255.10 кв.м.
Общая площадь автостоянки - 5 317.35 кв.м.

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

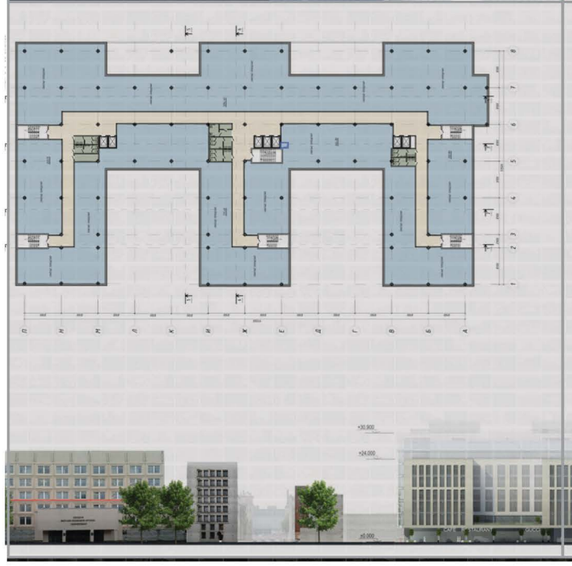


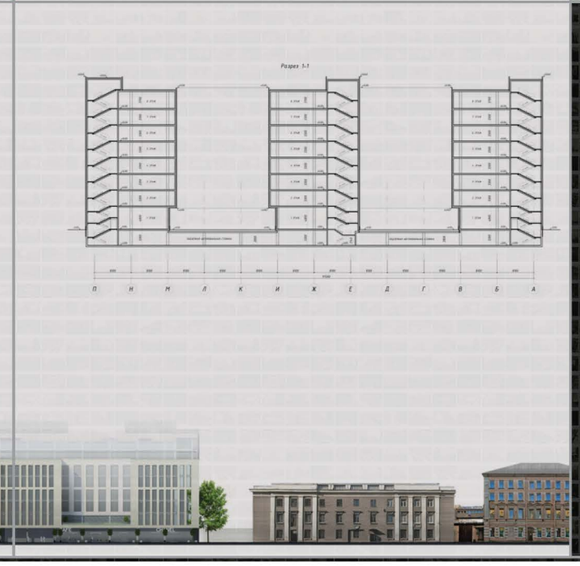














Концепция Бизнес-центра

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Кантемировский проспект, д. 37

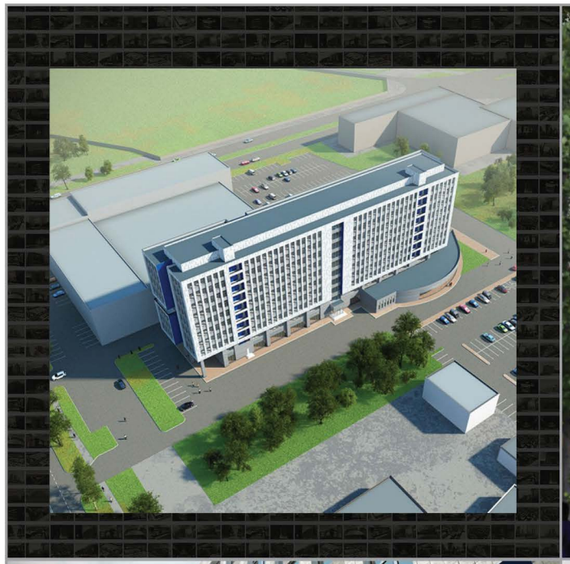
Заказчик:
ЗАО „Первая Мебельная Фабрика”

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Бульбулян А.М., Мезенцев А.В.

Стадия:
Концепция

Год:
2013

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

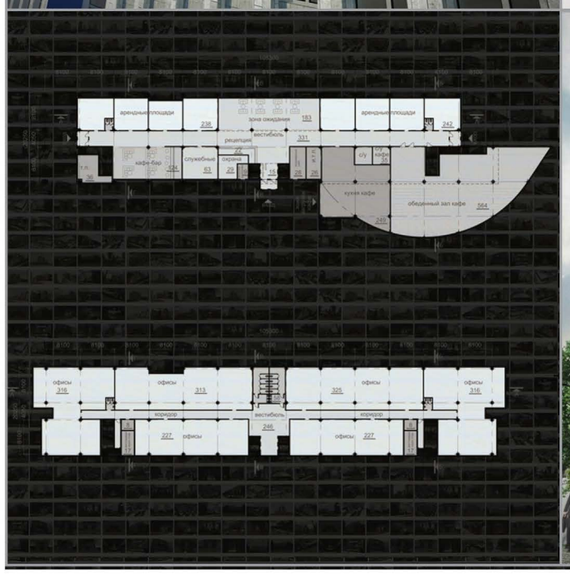




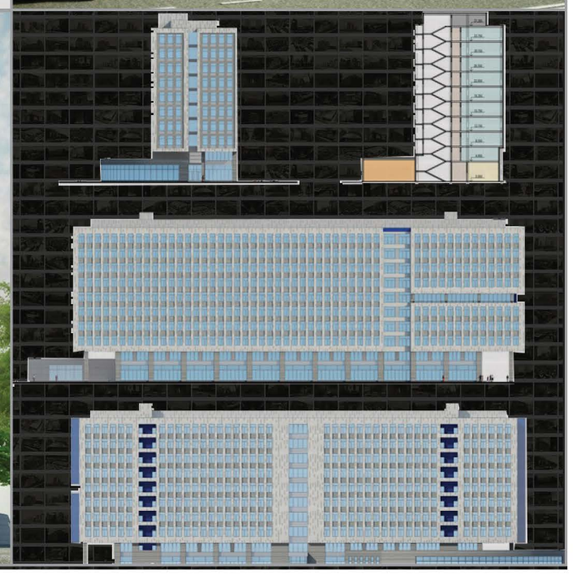












Общественно-деловой комплекс

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, д.3

Заказчик:
ООО"Вектор"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А.

Стадия:
Концепция

Год:
2012

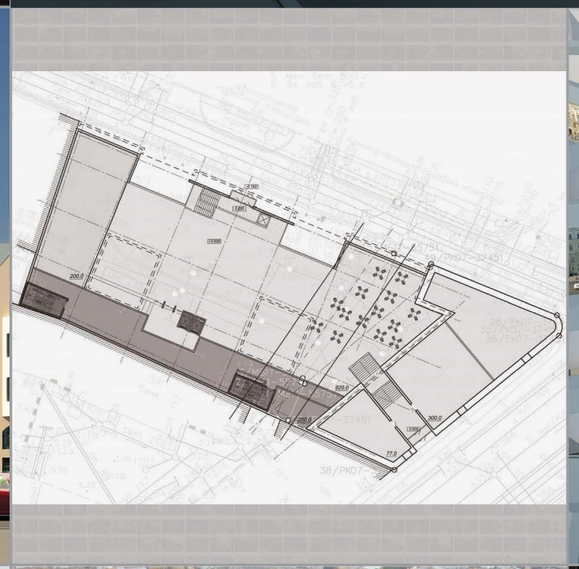
Основные показатели:
Общая площадь - 12 270 кв.м.
Площадь офисов - 5400 кв.м.
Площадь паркинга - 3000 кв.м. (65м/м)
Площадь торгового центра - 754 кв.м.
Площадь этажа - 1 980 кв.м.

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

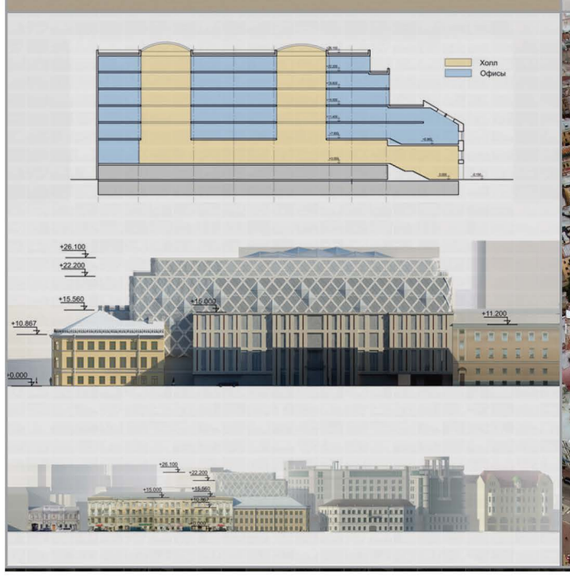


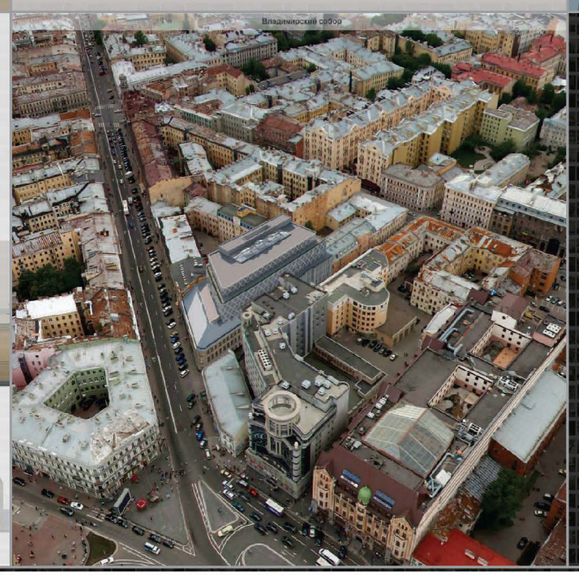


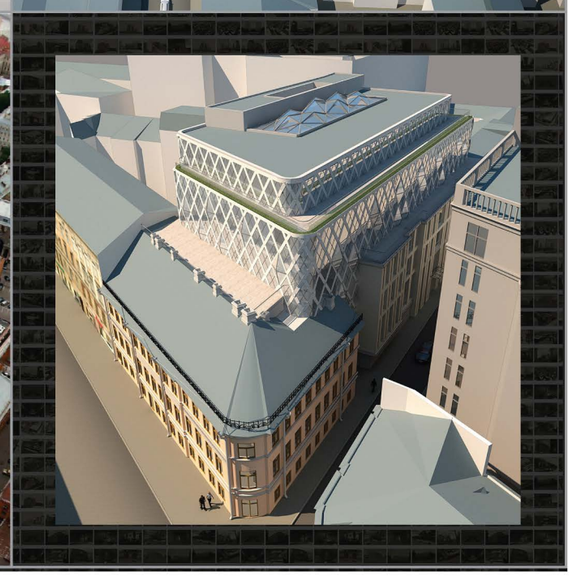












INTERCOLUMNIUM

ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

Жилые комплексы

Жилой дои "Esper Club"

Адрес:
г.Санкт-Петербург, ул.Эсперова, д.16/23, лит.А

Заказчик:
ООО"ЕВРОСТРОЙ"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Алексеев И.А., Пен А.С., Эмдин Л.К., Мусина А.А., Рысева А.А. (генплан), Кунякова Т.П. (ГИП)

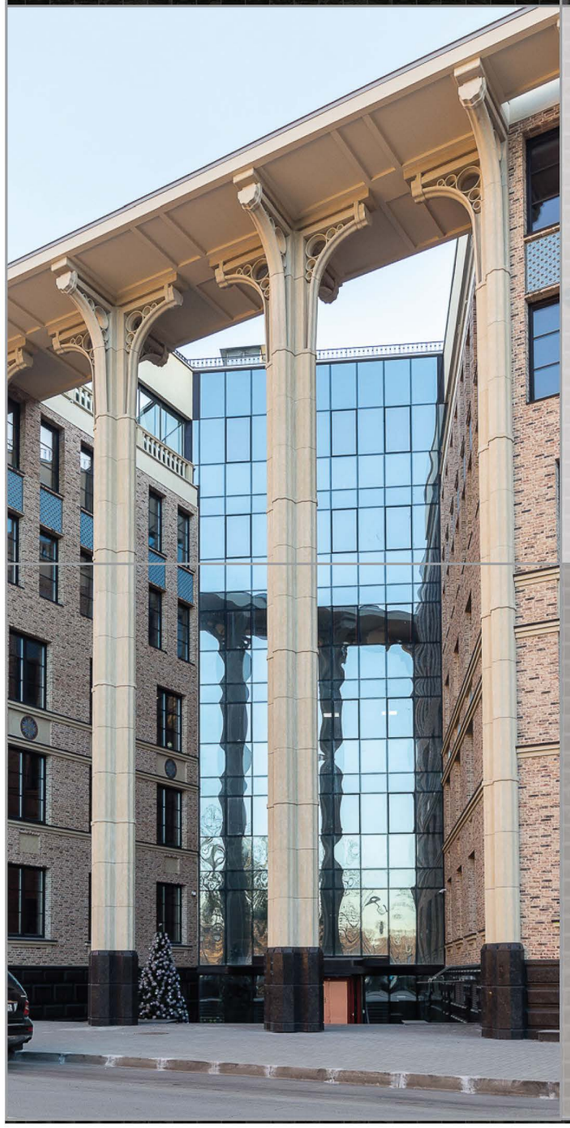
Стадия:
Реализован

Год:
2021

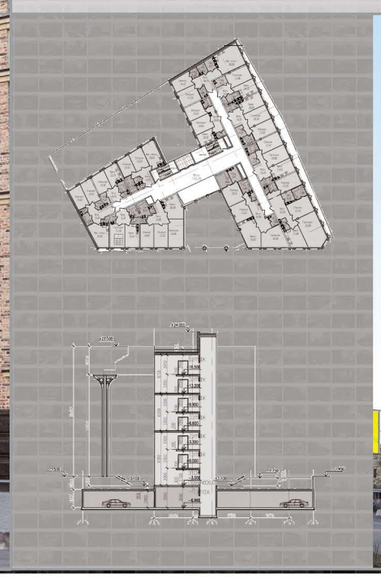
Основные показатели:
Площадь участка - 0,2104 Га
Площадь застройки - 1 494.61 Га
Общая площадь жилых помещений - 5 877 кв.м
Общая площадь автостоянки - 1 594.10 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING









Клубный дом „Троицкий“
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом

Адрес:
г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130а, лит. А.

Заказчик:
ООО“БАЛТТРАНЗИТ”

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Эмдин Л.К., Рысева А.А. (генплан), Кобрина Е.В. (ГИП)

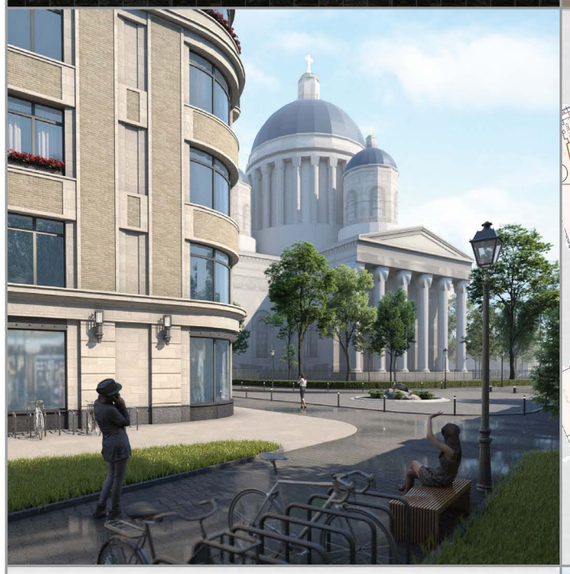
Стадия:
Проект

Год:
2019-н.в

Основные показатели:
Площадь участка - 6 332 кв.м
Общая площадь здания - 18 188 кв.м
Общая площадь квартир - 9 527 кв.м
Площадь подземного гаража-3 493 кв.м (99 м/м)
Площадь встроенных помещений - 1 210 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING









Жилой комплекс „Riviere Noire"

Адрес:
г.Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д.3, лит А.

Заказчик:
ООО"ЛСР.Недвижимость-С3"

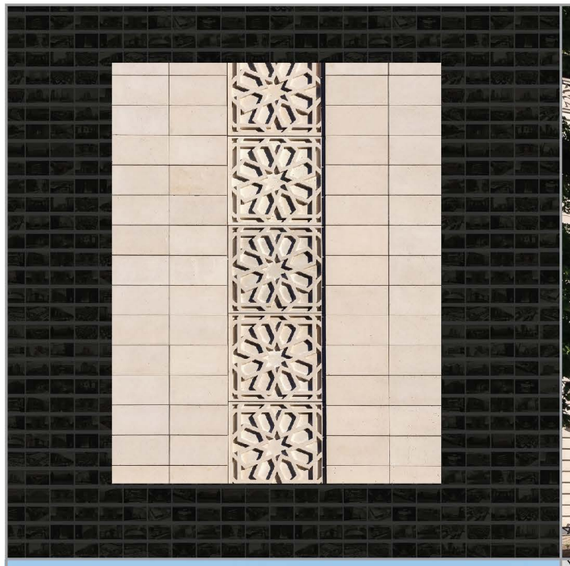
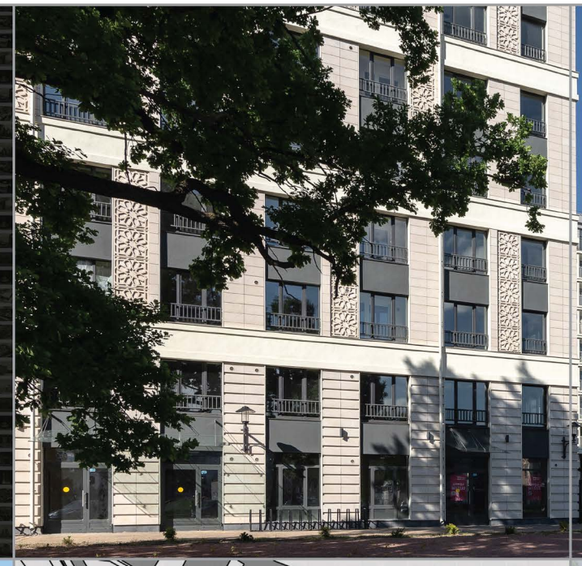
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Касьянкова Н.Ю., Аксютина П.А.,
Бублик И.Д.(ген.план), Ковалев Д.Н., (ГИП)
Каныгин И.Д.(пом.ГИПа)

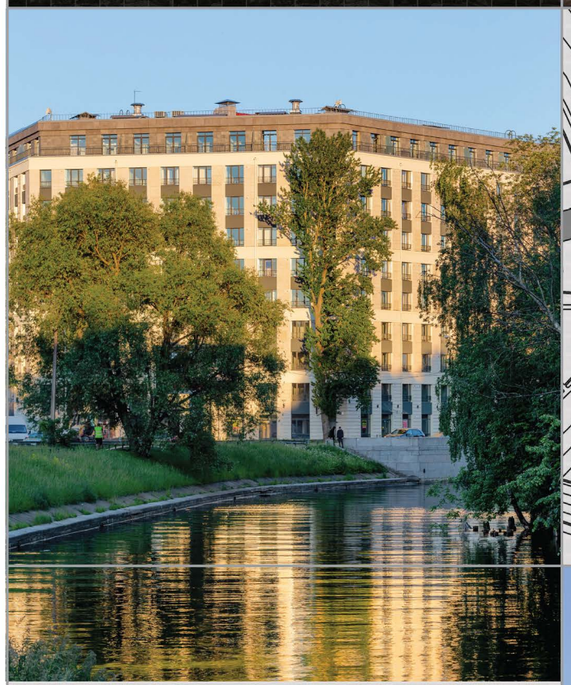
Стадия:
Реализован

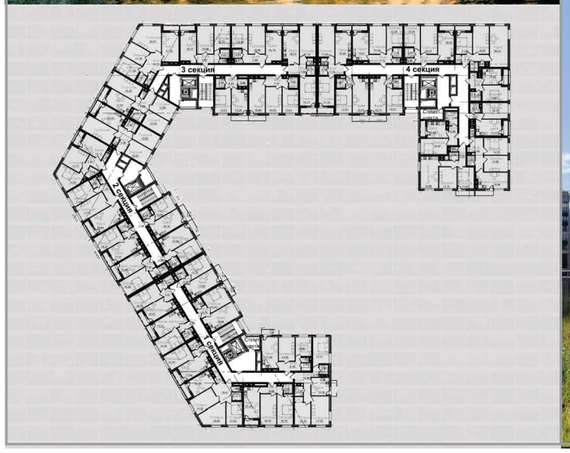
Год:
2018

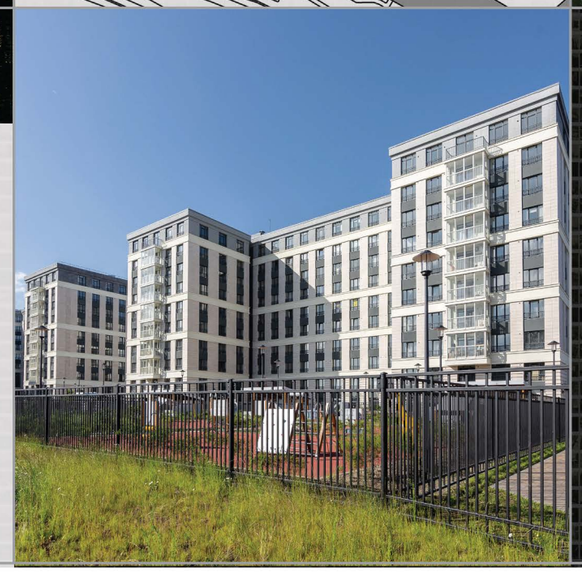
Основные показатели:
Площадь участка - 16.825 Га
Площадь застройки - 5 350.8 кв.м
Общая площадь зданий - 52 617.83 кв.м
Общая площадь жилый помещений - 29411.98кв.м
Общая площадь коммерческий помещений - 2041.45 кв.м
Площадь ДДО на 70 человек - 1 255.04 кв.м
Общая площадь автостоянки - 5 829.43 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING






Клубный дом "Октавия"

Адрес:
г.Санкт-Петербург, ул.Малая Зеленина, д. 8, лит. А

Заказчик:
ООО"Балтийская Коммерция"

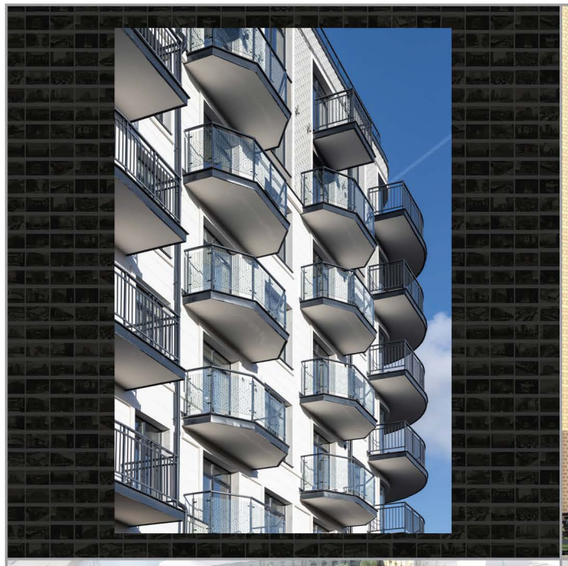
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Дмитриева Н.В.,
Рысева А.А.(генплан), Кобрина Е.В. (ГИП)

Стадия:
Реализован

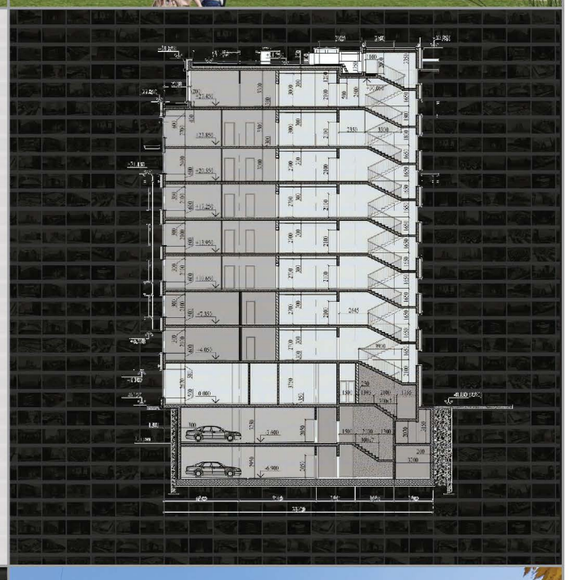
Год:
2020

Основные показатели:
Площадь земельного участка - 0.1549 Га
Площадь застройки - 790 кв.м
Общая площадь здания - 8643,00 кв.м
Общая площадь квартир - 4692,07 кв.м
Количество машино-мест -.47

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING








Клубный дом „Форсайт“

Адрес:
г.Санкт-Петербург, ул.Новгородская, д.14, лит. Е

Заказчик:
ООО”Балтийская Коммерция”

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Захорошко Е.В., Мательская П.В.,
Добрина А.В.(генплан), Шальков А.В. (ГИП)

Стадия:
Реализован

Год:
2018

Основные показатели:
Площадь земельного участа - 2657 кв.м.
Площадь застройки (по 1-му этажу) - 1406 кв.м.
Площадь застройки (по паркингу) - 2190 кв.м.
Общая площадь здания - 11386.15 кв.м.
Общая площадь встроенных помещений - 474,95 кв.м.
Площадь подземного гаража - 1592,95 кв.м.
Общая площадь гаража - 6442.23 кв.м.
Количество машино мест - 61 шт.

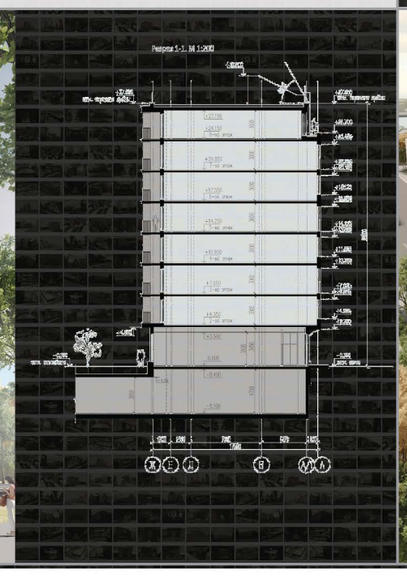
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING












Многоквартирные дома со встроенным гаражом и объектами дошкольного и общего образованимя

Адрес:
г.Санкт-Петербург, ул. Партизанская д.3-5

Заказчик:
ООО"Специализированнный застройщик "ЛСР. Проект"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Морозова К.А., Дулатова А.Д., Волкова Н.А.,
Паутова Л.А., Матвеева А.А., Шайхатаров А.В.,
Ковалев Д.Н. (ГИП), Яковлева Д.И. (пом.ГИПа),
Крючкова Н.Е.(генплан),

Стадия:
Проект

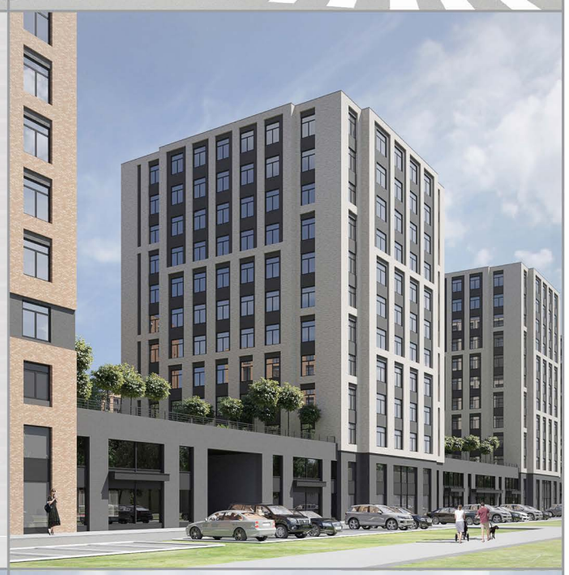
Год:
2021

Основные показатели:
Общая площадь участка - 6,63 Га
Площадь участка под жилую застройку - 5,11 Га
Общая площадь квартир - 86 870 кв.м
Площадь подземного паркинга - 15 850 кв.м
Общее кол-во машино/мест - 1 082 шт.

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING










Гостиница

Адрес:
г.Санкт-Петербург, ул.Красного курсанта, д. 19
.

Заказчик:
ООО"ЛСР-Недвижимость-СЗ"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Лим В.П., Ковалев Д.Н. (ГИП), Багдасаров В.Р. (пом.ГИПа).

Стадия:
Концепция

Год:
2022

Основные показатели:
Площадь земельного участка - 7 788 кв.м
Площадь застройки - 5 466 кв.м
Количество номеров - 250
Площадь паркинга - 5 670 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземным гаражом

Адрес:
г.Санкт-Петербург. наб. Черной речки, д.1

Заказчик:
ООО"Специализированный застройщик "Дом на Черной речке"

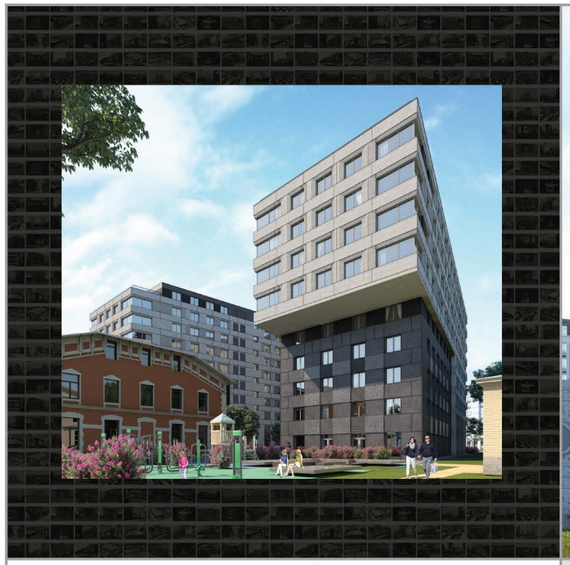
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Мательская П.В., Резцова Ю.В., Бублик И.Д. (генплан), Кобрина Е.В. (ГИП)

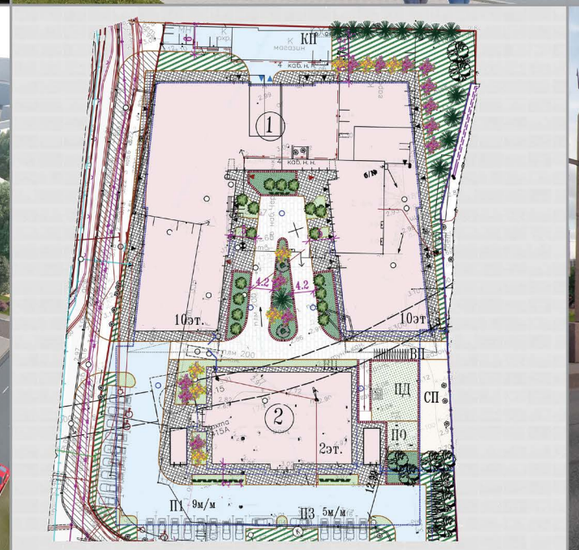
Стадия:
Проект

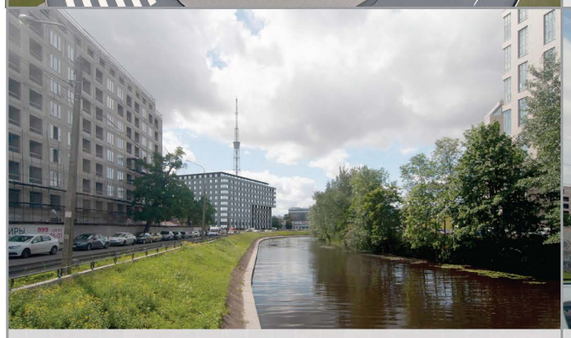
Год:
2023

Основные показатели:
Площадь участка - 6 473,3 кв.м
Площадь застройки - 2 892 кв.м
Общая площадь объекта - 27 583 кв.м
Площадь встроенных помещений - 2 600 кв.м
Площадь квартир - 14 500 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING









ЖК „Amber Club"

Адрес:
г.Санкт-Петербург, ул.Уральская, д. 23-25 .

Заказчик:
ООО"Специализированный застройщик "Осторов Сити"

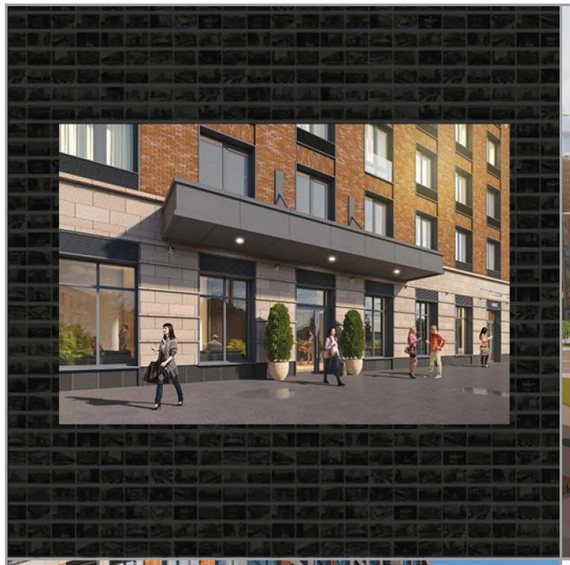
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Касьянкова Н.Ю., Аксютина П.А., Добринская Н.С., Черепанова Н.Р., Тарасова П.В., Ковалев Д.Н. (ГИП), Багдасаров В.Р.(пом.ГИПа)

Стадия:
Проект

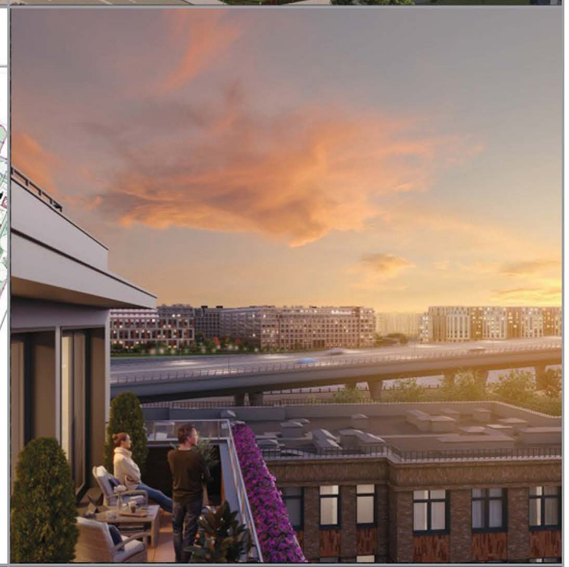
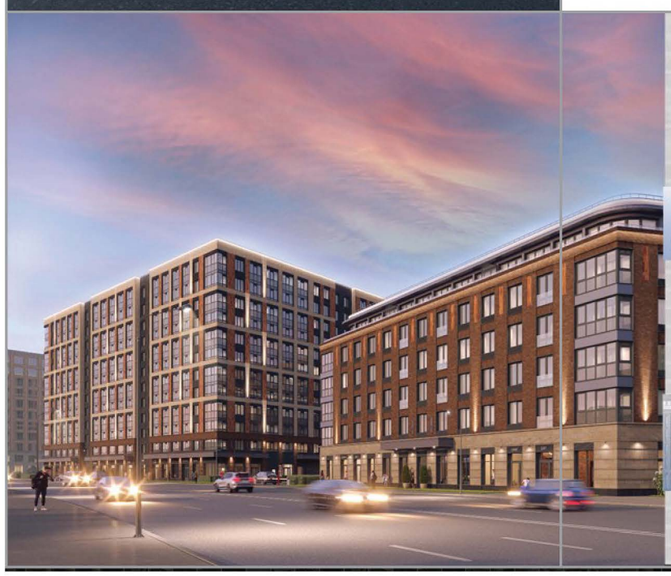
Год:
2019

Основные показатели:
Площадь участка: 3,8504 га
Площадь застройки: 25687,69 кв.м
Общая площадь здания: 133 600 кв.м в. т.ч.,
- выше отм. 0.000 - 110 538,72 кв.м
- ниже отм. 0.000 - 23 061,28 кв.м
Площадь квартир: 57 702,08 кв.м
Количество этажей: 4/7/13 (в т.ч. 1 подземный)

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING







Многоквартирные жилые дома

Адрес:
г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, ул. Кокколевская, участок 9.

Заказчик:
ООО"СЗ"Терминал Ресурс"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Яблоков А.Е., Алексеев И.А.,
Крючкова Н.Е.(ген.план), Ковалев Д.Н. (ГИП),
Багдасаров В.Р.(пом.ГИПа)

Стадия:
Концепция

Год:
2022

Основные показатели:
Площадь земельного участка - 34 418 кв.м
Площадь завстройки - 7 511.76 кв.м
Общая площадь квартир - 20 098,19 кв.м

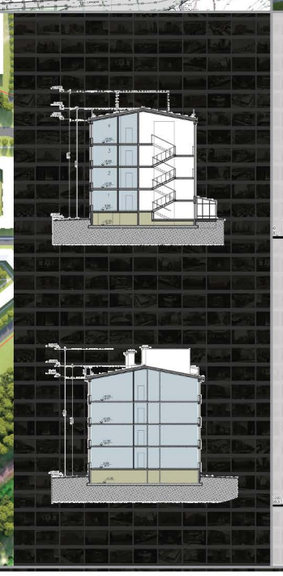
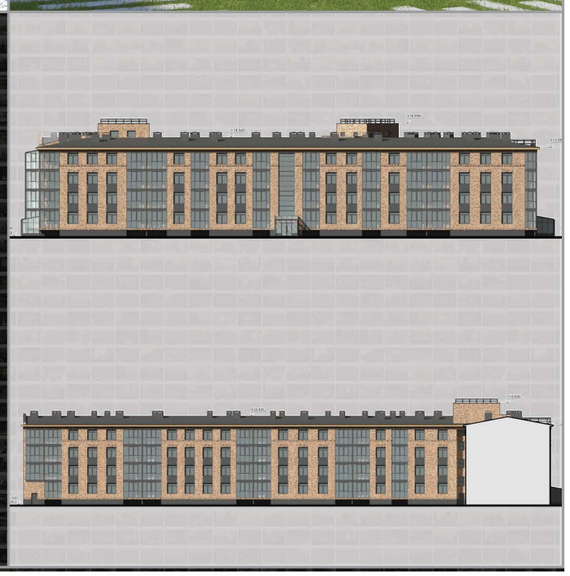
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING









Жилой комплекс

Адрес:
г.Санкт-Петербург, пос.Шушары, Пулковское шоссе, уч.9-11

Заказчик:
ООО"СЗ"Терминал-Ресурс"

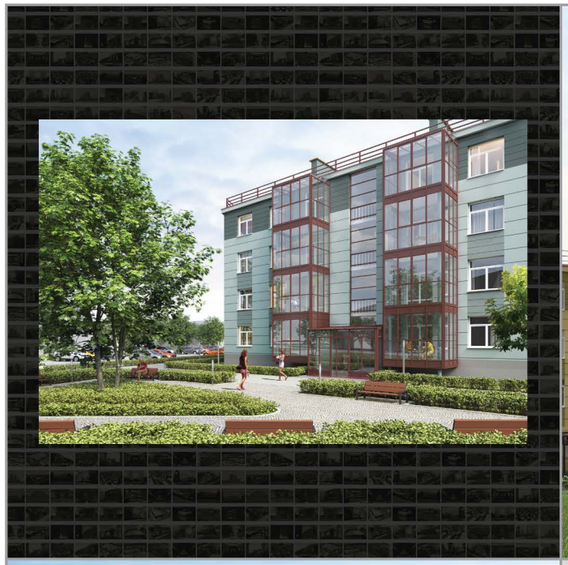
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Бушуев Д , Смирнова О.Ю., Захорошко И.П., Серемон Н.А., Яблокова А.А., Ковалев Д.Н. (ГИП), Каныгин И.А.(пом.ГИПа), Рысева А.А (ген. план)

Стадия:
концепция

Год:
2021

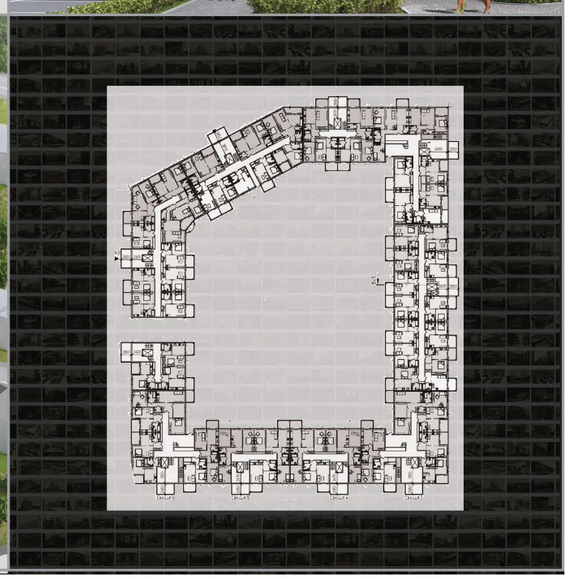
Основные показатели:
Площадь земельного участка - 1.8526 Га
Площадь застройки здания - 5 416 кв.м
Общая площадь здания - 21 282 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING







Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом и отдельно стоящим гаражом .

Адрес:
г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск,
Кривоносовская ул., д 57, лит. А

Заказчик:
ООО"ЗАПСТРОЙ"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Боброва А.А., Коваленко А.П., Луканина Е.В.,
Немова О.А., Пальникова Н.К., Петрова Т.Е.,
Ростоцкая А.А.(ГИП)

Стадия:
Проект

Год:
2016

Основные показатели:
Площадь земельного участка - 54 144 кв.м
Общая площадь объекта капитального строительства - 64 047,31 кв.м
Общая площадь квартир - 29 960.44 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



Санаторный комплекс

Адрес:
г.Санкт-Петкрбург, Зеленогорск, Тихая ул., д.3

Заказчик:
ООО"Балтинвест УК"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Боброва А.А., Маркова Е.В., Луконина Е.В.,
Карузина А.А., Кашин П., Григоренко М.Ю.,
Бублик И.Д.(ген.план), Кунякова Т.П. (ГИП)

Стадия:
Проект

Год:
2021

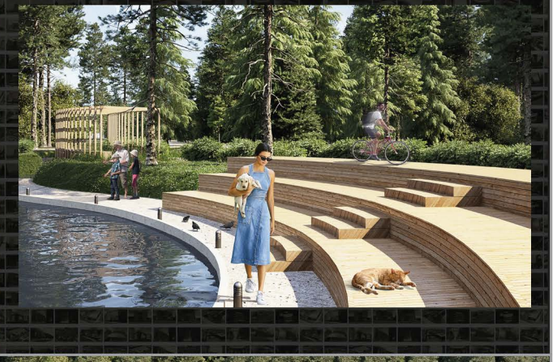
Основные показатели:
Площадь земельных участков - 21.5573 Га
Площадь застройки - 40 892.78 кв.м
Общая площадь зданий - 131 497.05 кв.м
Кол-во зданий на территории - 46 шт.
Общая площадь гостиничных корпусов - 109 408.05 кв.м
Общая площадь общественных зданий - 3 592.4 кв.м
Общее кол-во м/м - 826 шт.

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING










Многоквартирный жилой дом

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Ремесленная ул., д. 7 .

Заказчик:
ООО"СЗ "Ремесленная 7"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Антопова М.В., Аксютина П.А., Касьянкова Н.Ю.,
Кобрина Е.В. (ГИП)
.

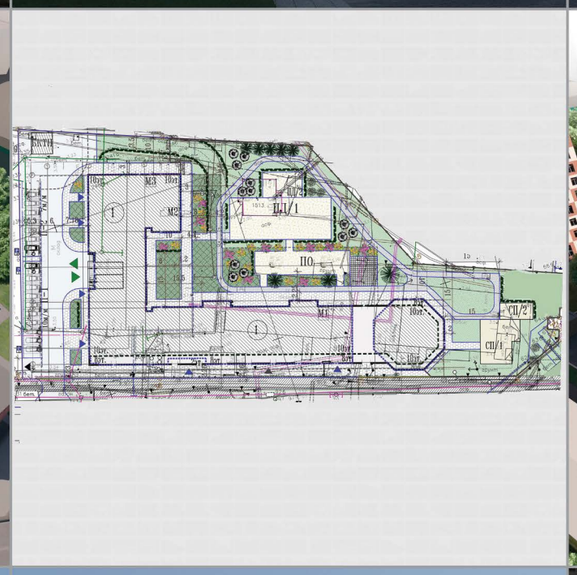
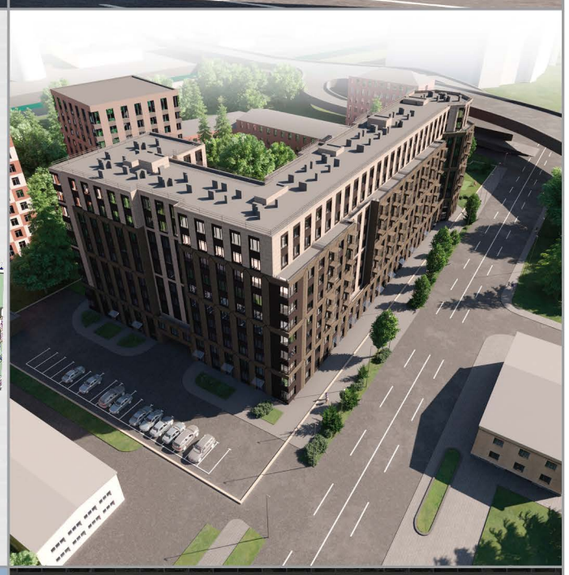
Стадия:
Проект

Год:
2023

Основные показатели:
Площадь участка - 8.309 Га
Площадь застройки - 2 460,68 кв.м
Общая площадь - 25 684,4 кв.м
Площадь жилых помещений - 13 762,9 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING





Жилой комплекс „Северная корона“

Адрес:
г.Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д. 31.

Заказчик:
ООО”Специализированный застройщик”Карповка, 31”

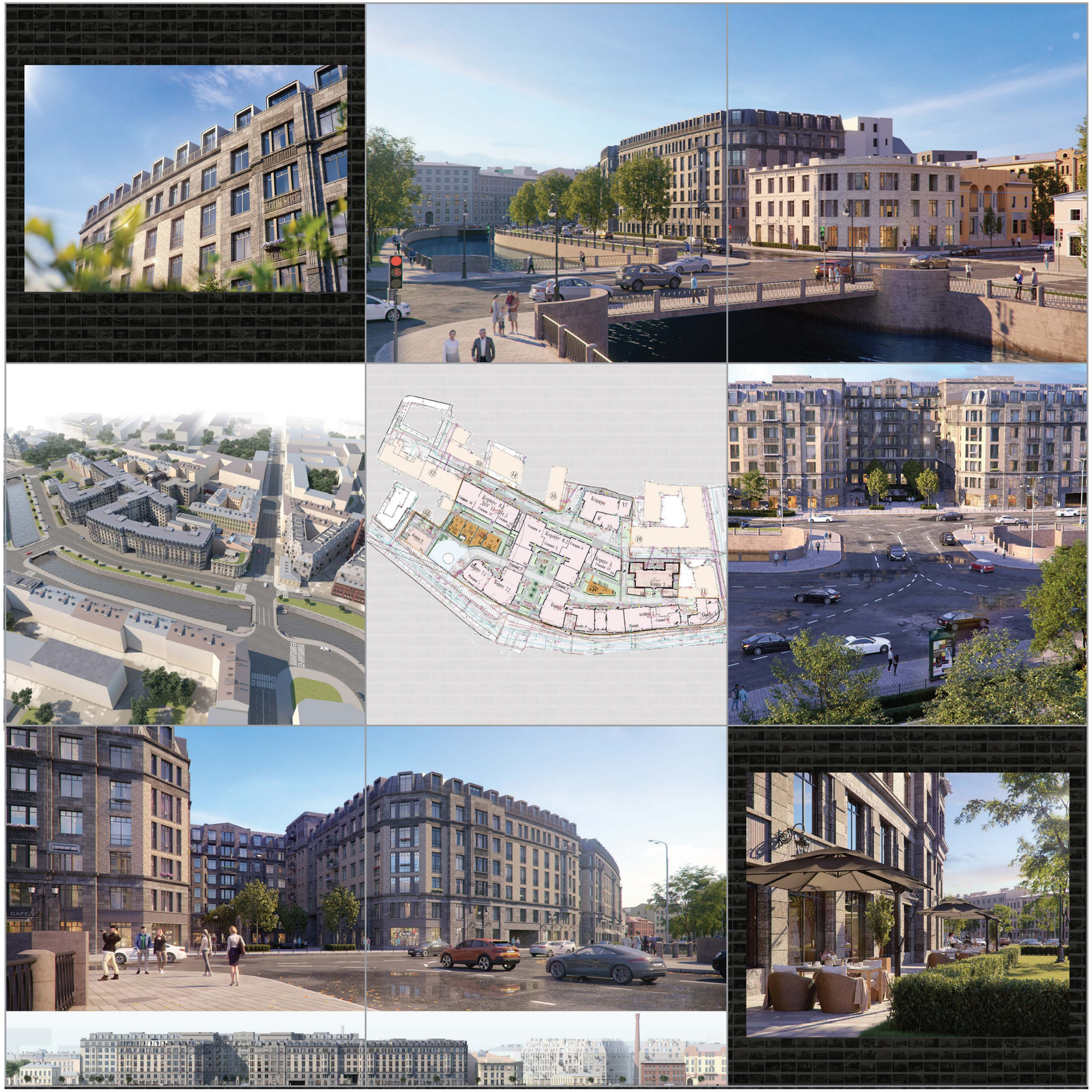
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Кучкина О.В., Сафонова Г.Г., Дмитриева Н.В., Кобозева Е.В., Ленькина Т.М., Кутузова Е.Ю., Саетова Ю.А., Рысева А.А. (генплан), Ковалев Д.Н. (ГИП), Ларина Т.В. (ГИП)

Стадия:
Реализован

Год:
2021-н.в

Основные показатели:
Общая площадь земельного участка -19 089кв.м
Кол-во машино/мест - 335 мест.
Общая площадь квартир - 30 900 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



ЖК "Мендельсон"

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53

Заказчик:
ООО"СитиСтрой"

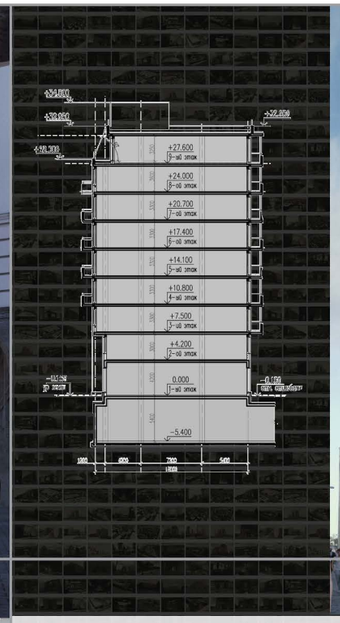
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Мезенцев А.В., Мательская П.В., Шарова Н.В.,
Смирнова О.Ю., Шаляпина А.А.,
Добрина А.В. (генплан), Ростоцкая А.А. (ГИП)

Стадия:
Реализован

Год:
2017

Основные показатели:
Площадь участка - 0.7587 Га
Площадь застройки - 3 415 кв.м
Общая площадь жилых помещений - 16 740 кв.м
Общая площадь офисных помещений
- 1 670.7 кв.м

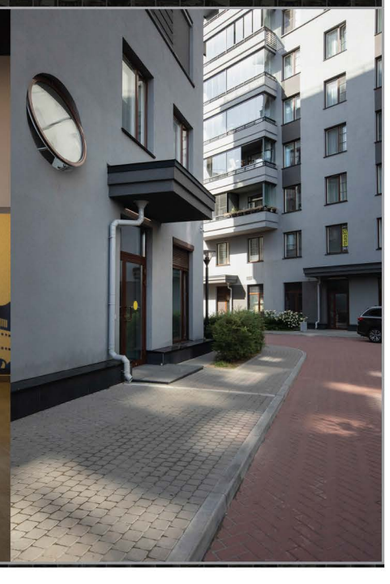
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING









Многоквартирный жилой дом „Петровская коса 1„

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Петровский остров,
Петровская коса, д.1, к. 2, лит. А

Заказчик:
ООО"Ленстройинвест"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Эмдин Л.К., Резцова Ю.В.,
Добринская М.С., Рысева А.А. (генплан),
Ковалев Д.Н. (ГИП)

Стадия:
Реализован

Год:
2016

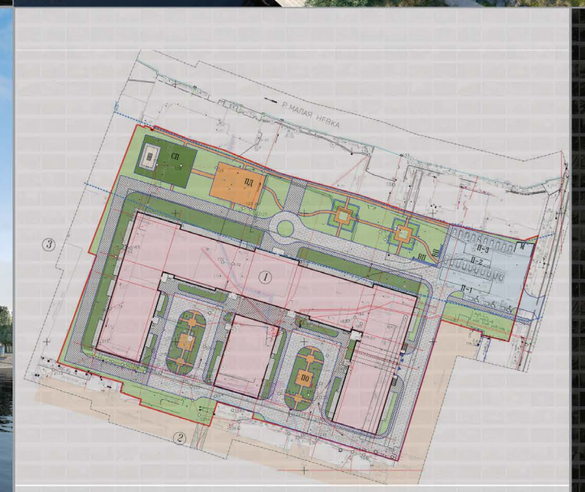
Основные показатели:
Площадь участка - 14 322 кв.м
Площадь застройки - 4520 кв.м
Площадь покрытия - 4 862 кв.м
Общая площадь здания - 38 943 кв.м
Общая площадь квартир - 21 100 кв.м
Этажность - 10 этажей
Количество машиномест - 249 м/мест

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



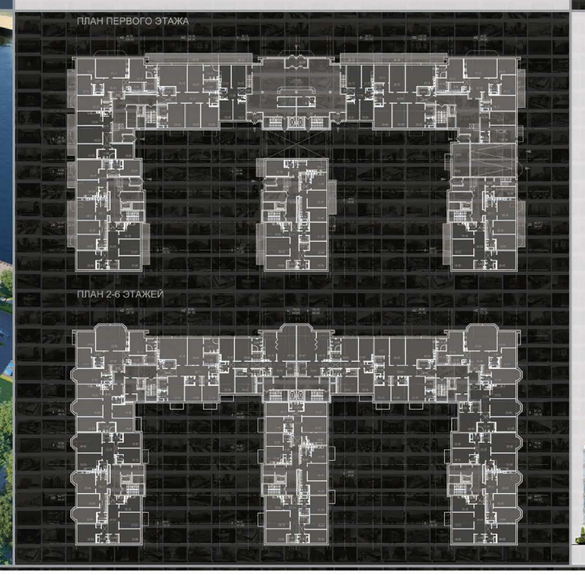














Многоквартирный жилой дом „Петровская Доминанта„

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Петровский остров,
ул. Петровская коса, д. 7/2

Заказчик:
АО "Эталон ЛенСпецСМУ"

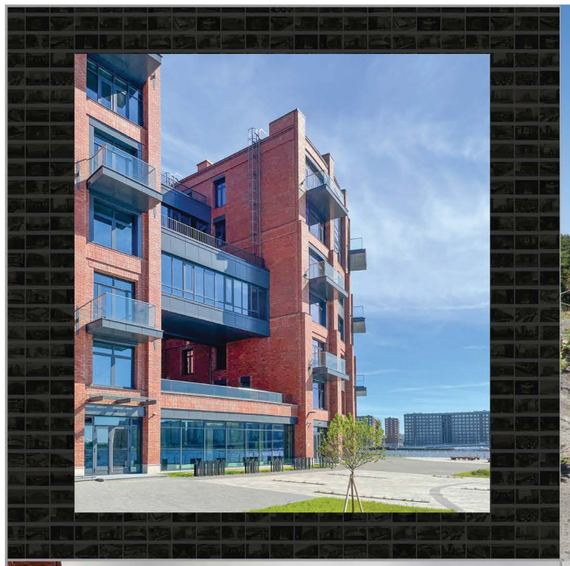
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Эмдин Л.К., Кучкина О.В.,
Сафонова Г.Г., Исакова М.В., Морозова К.А.,
Кутузова Е.Ю., Кобозева Е.В.,
Рысева А.А. (генплан), Ковалев Д.Н. (ГИП)

Стадия:
Реализован

Год:
2022

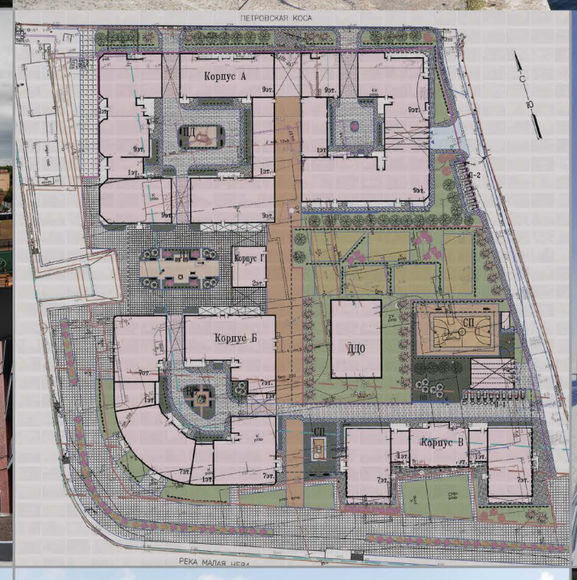
Основные показатели:
Площадь участка - 23 842,00 кв.м.
Общая площадь застройки - 11390,00 кв.м.
Общая площадь - 89 808,78 кв.м.
Количество зданий - 4 шт.
Количество этажей (в т.ч 1подземный)1,2,8,10
Количество машиномест - 365 м/м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

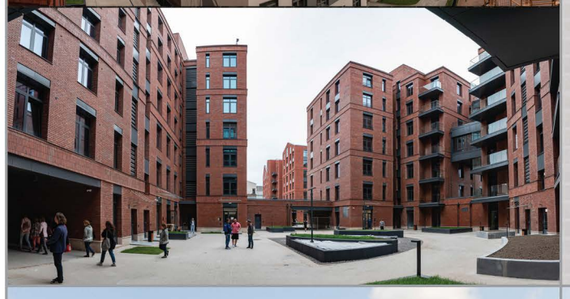
















ЖК „Петровкая коса 1“
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом.

Адрес:
Петровская Коса, дом 1, корпус 2, Литера А г. Санкт-Петербург, Россия.

Заказчик:
ООО «Газпромбанк-Инвест»

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Морозова К.А., Десятова Н.В., Стахеева Е.Б., Дулатова А.Д., Фёдорова Г.А., Волкова Н.А., Рысева А.А. (генплан),
Ковалев Д.Н. (ГИП)

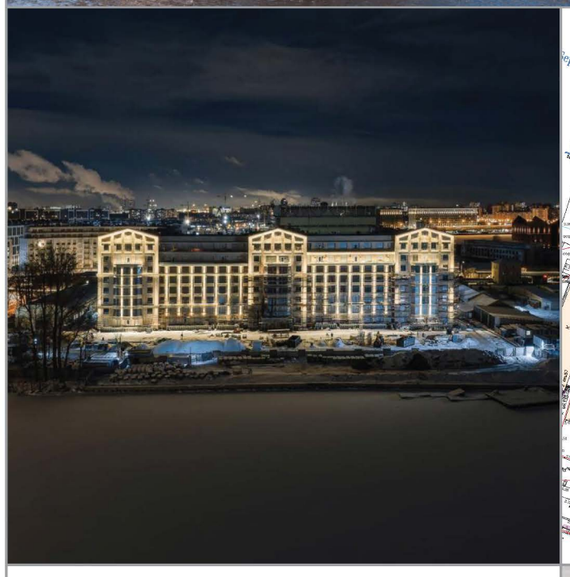
Стадия:
Реализован

Год:
2023

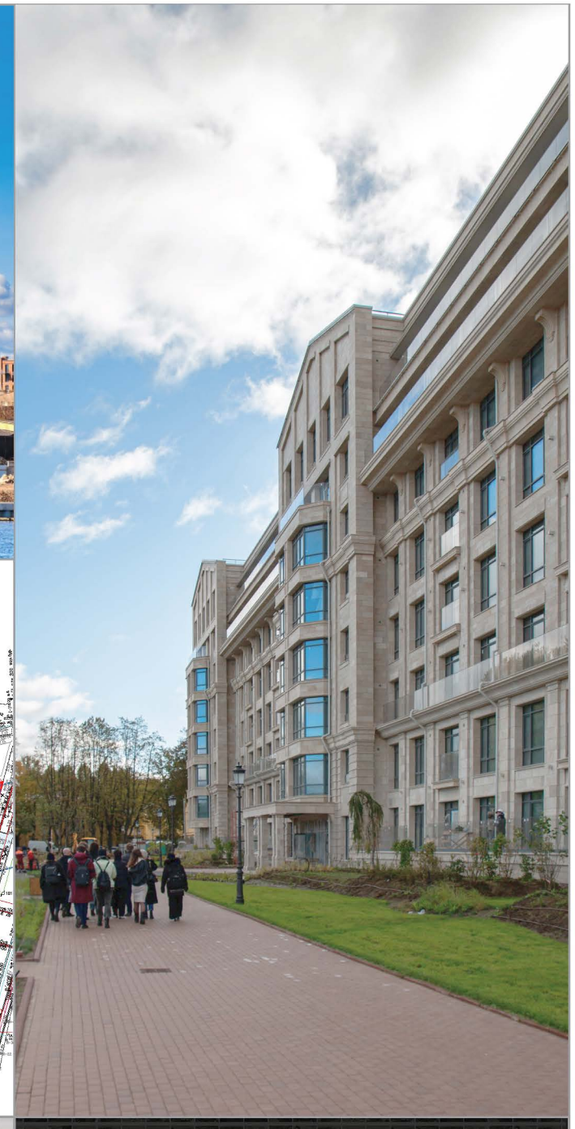
Основные показатели:
Площадь участка: 1,4322 га
Площадь застройки: 4549,16 кв.м
Общая площадь здания: 38942,75 кв.м в. т.ч.,
Площадь квартир: 21100,00 кв.м
Количество этажей: 9, 10

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



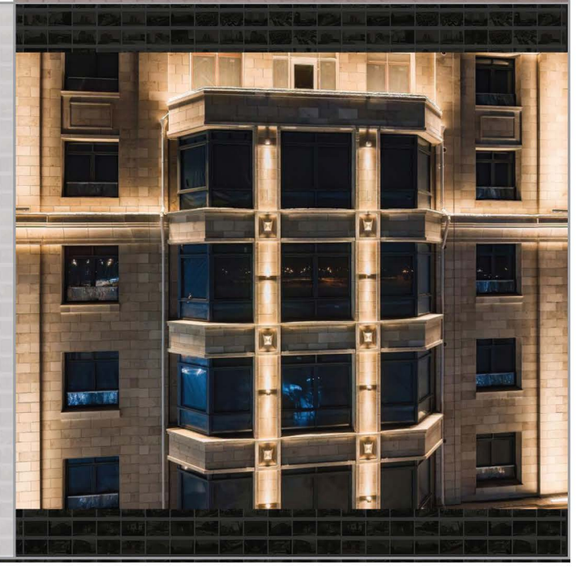












Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами

Адрес:
г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б,
г. Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В.

Заказчик:
ООО „Специализированный застройщик „ЛСР”

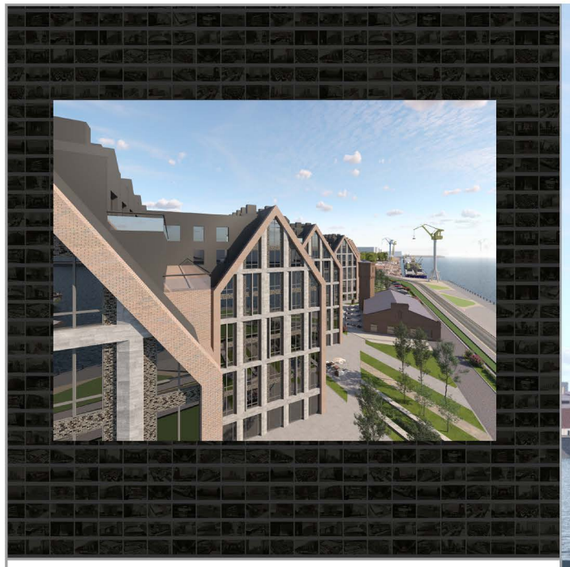
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (гл. арх. проекта), Филимонов И.А., Кучкина О.В., Кобозева Е.В., Сафонова Г.Г, Кобозева Е.В.

Стадия:
Проект

Год:
2021-н.в.

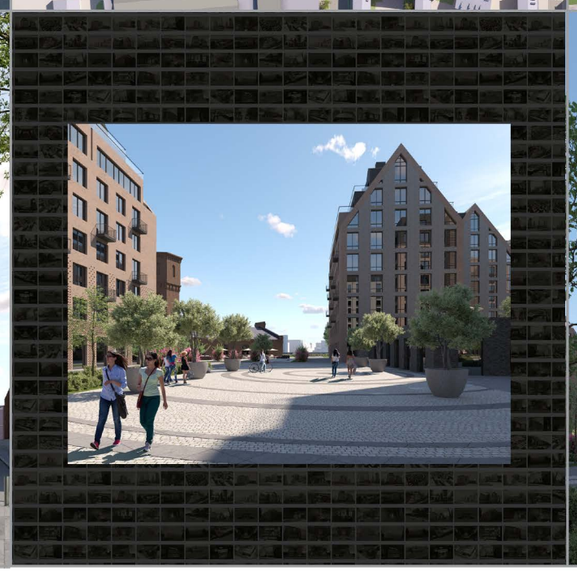
Основные показатели:
Площадь участка: 45462 га
Площадь застройки: 12 728 кв.м
Общая площадь здания: - 134 272 кв.м в. т.ч.,
- выше отм. 0.000 - 108 613 кв.м
- ниже отм. 0.000 - 25 659 кв.м
Площадь квартир: 70573 кв.м
Количество этажей: 2, 10, 11эт
(включая 1 подземный)

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING










Яхт-Клуб

Адрес:
г.Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д.92, лит А.

Заказчик:
ООО"Морской Яхт-клуб"

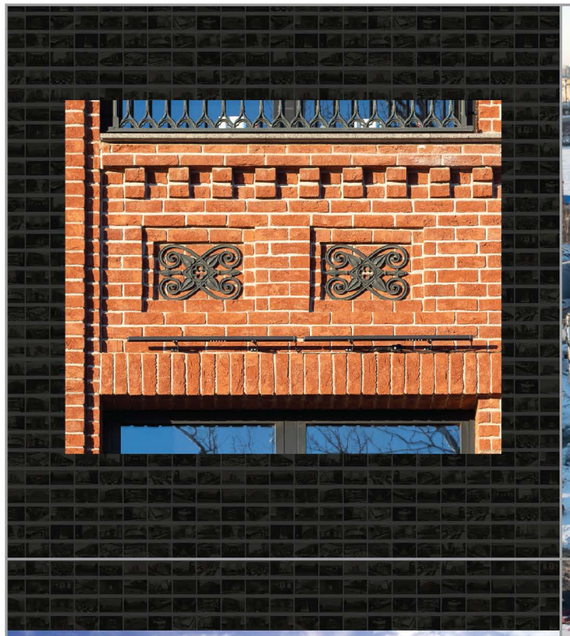
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Петрова Т.Е., Захорошко Е.В., Рысева А.А. (ген. план), Лебедева В.В. (ГИП)

Стадия:
Реализован

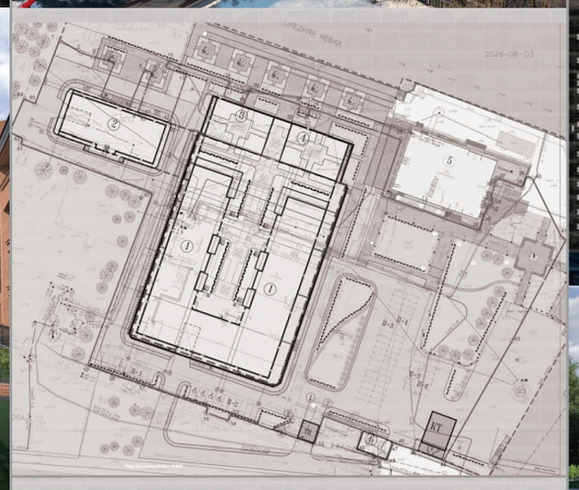
Год:
2013-2014

Основные показатели:
Площадь участка - 2.1349 Га
Площадь застройки - 7 109 кв.м
Общая площадь зданий - 35 532.06 кв.м
Общая площадь автостоянки - 5 646 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING











Реконструкция жилого дома с встроенными помещениями и подземной автостоянкой.

Адрес:
г. Санкт-Петербур, ул.Стремянная, д.15к1

Заказчик:
ООО"Невский"

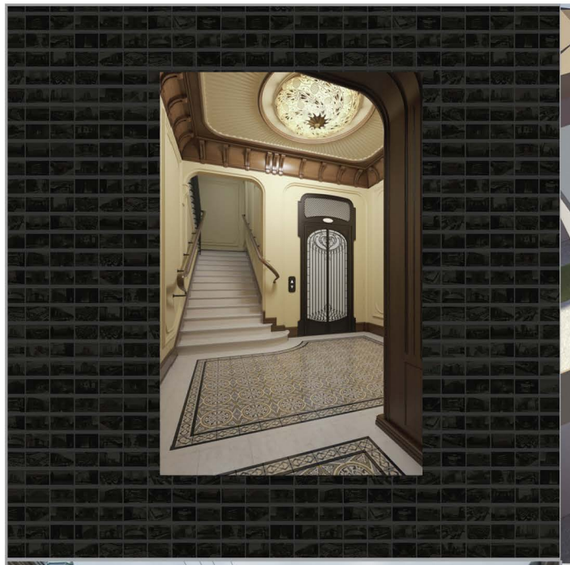
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Панова И.А., Эмдин Л.К., Меркурьев Ю.Е.,
Мезенцев А.В., Керсанов В.Л. (ГИП), Ковалев Д.Н. (ГИП)

Стадия:
Реализация

Год:
2011-2013

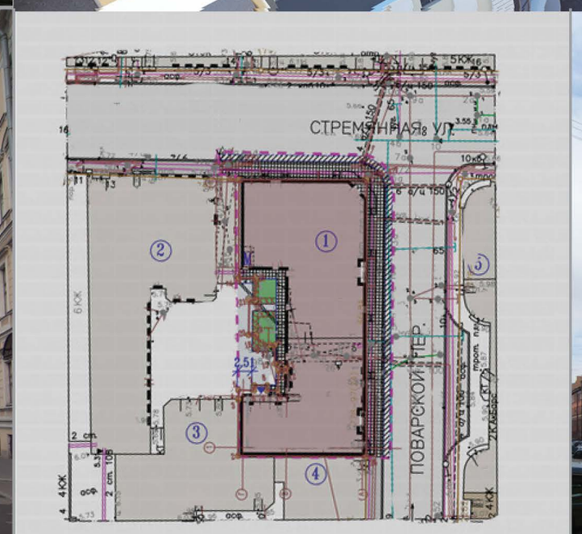
Основные показатели:
Площадь застройки - 900.7 кв.м
Общая площадь здания - 6310.0 кв.м
Общая площадь офисных помещени - 522.0 кв.м
Общая площадь квартир - 4166.0 кв.м
Количество машиномест - 15

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

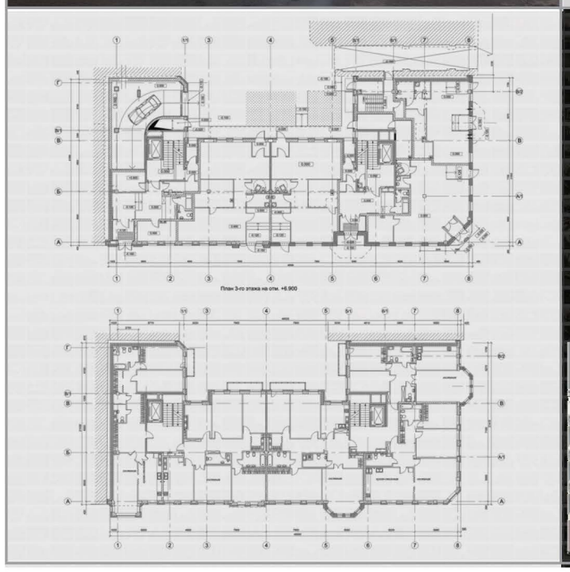


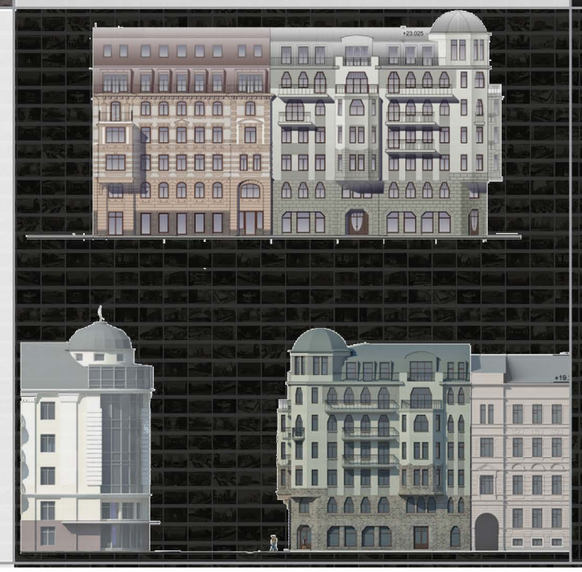














Многоквартирный дом со встроенныйми помещениями и подземной автостоянкой

Адрес:
г. Санкт-Петербург, ул.Кирочная , д.62, лит Б,

Заказчик:
ООО"Гардиен"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Петрова Т.Е.,
Добрина А.В. (генплан).

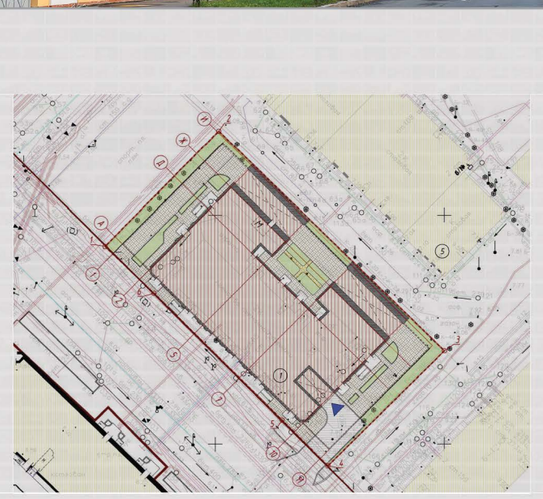
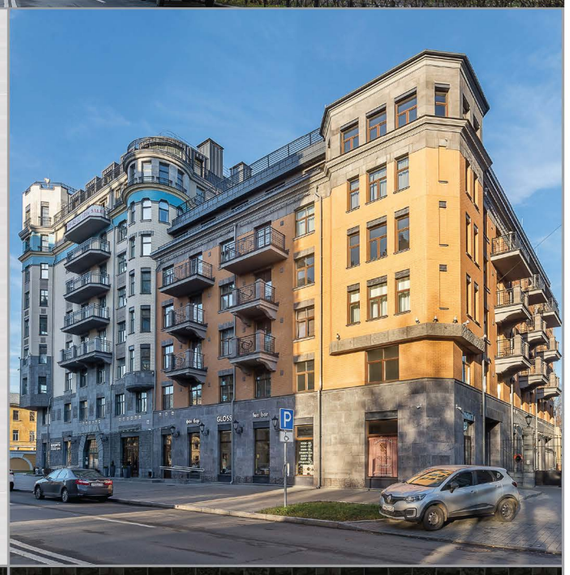
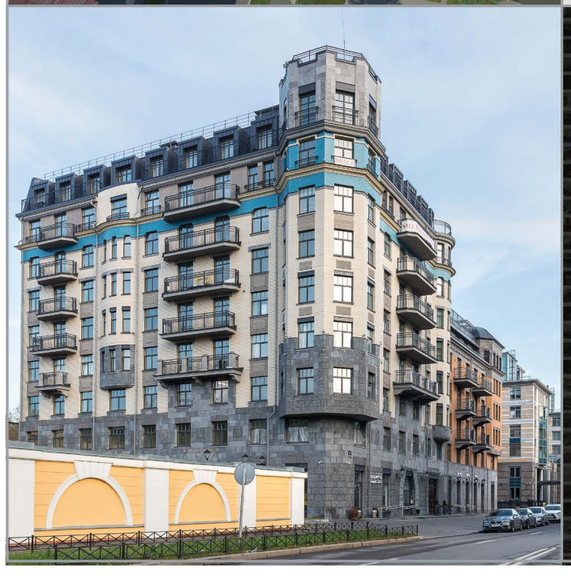
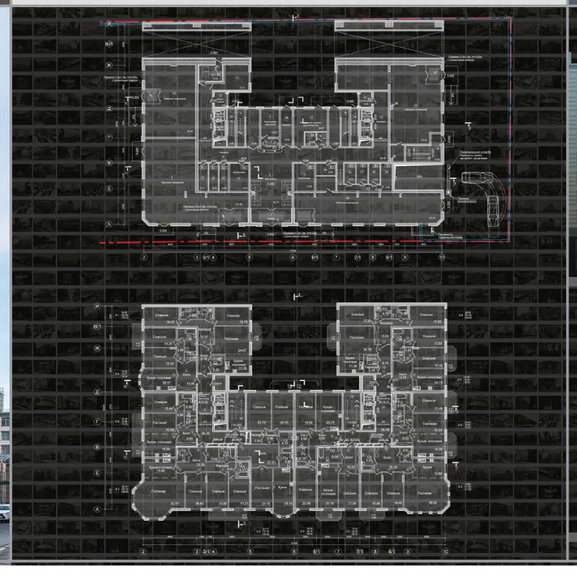
Стадия:
Реализован

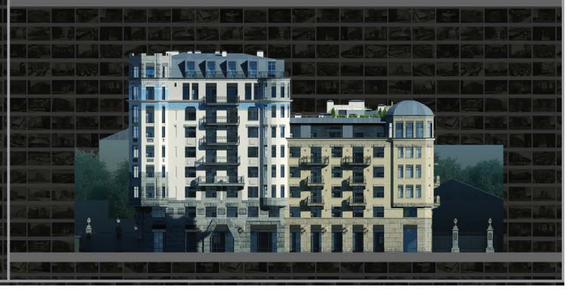
Год:
2014-2020

Основные показатели:
Площадь участка : 2425 кв.м
Площадь застройки : 1509 кв.м
Общая площядь здания - 11420 кв.м в т.ч
-Площадь выше отм.0.000-9 500 кв.м
-Площадь ниже отм.0.000-1920 кв.м
Этажность 6-9

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING





Жилой дом

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д 50-52

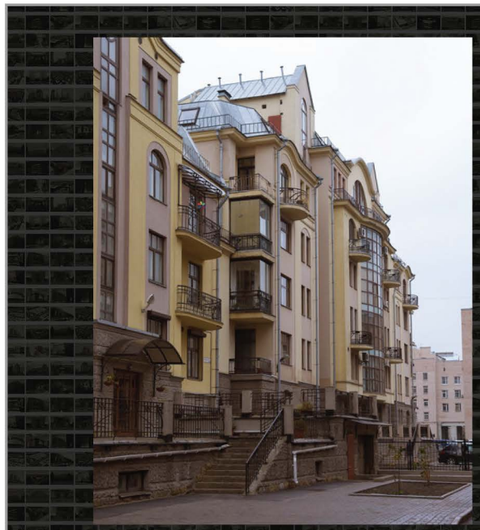
Заказчик:
ЗАО"ФСК"Петербургская недвижимость"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Шустова Т.Ю., Серова В.Б., Эмдин Л.К.,
Гампоян Б.Г. (ГИП)

Стадия:
Реализован

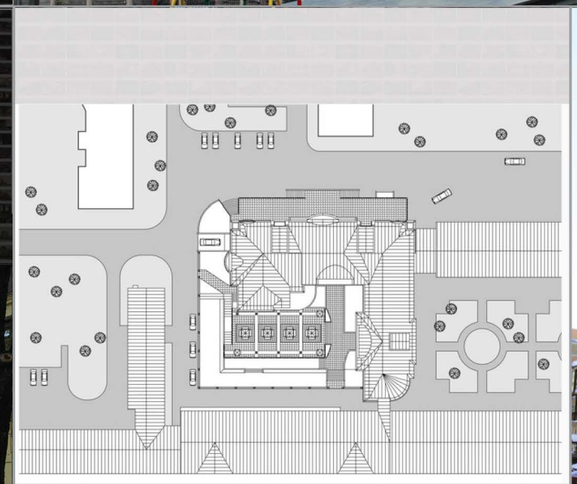
Год:
1998

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



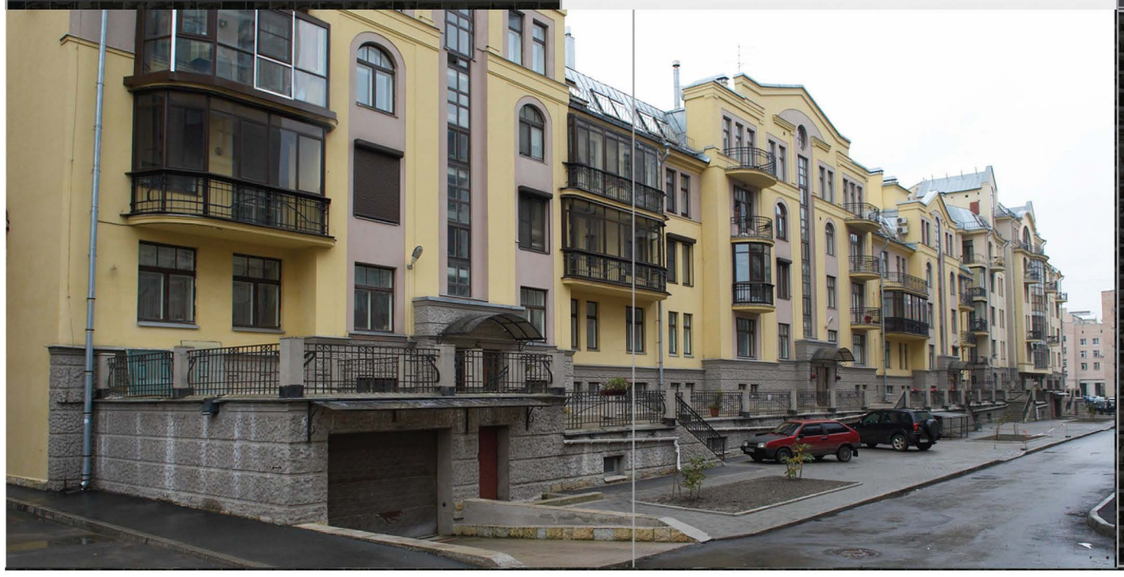


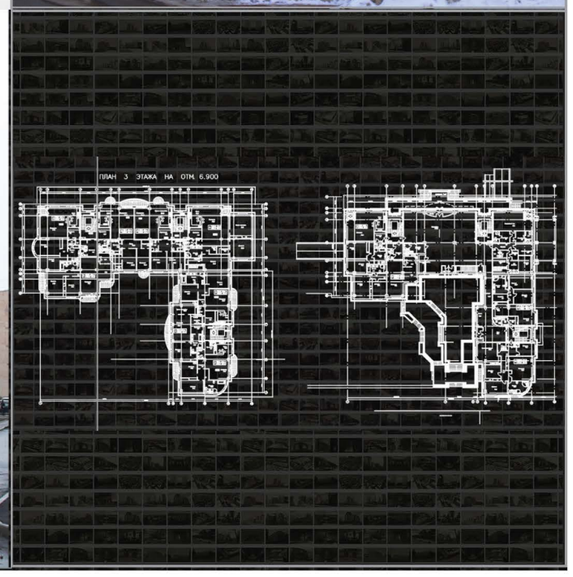












Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Адрес:
г. Санкт-Петербург, ул.Тележная, д17-19,
лит. А

Заказчик:
ООО"Бизант"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Яблоков А.Е., Алексеев И.А., Добринская М.С.,
Резцова Ю.В., Сафонова Г.Г.,
Ростоцкая А.А. (ГИП)
.

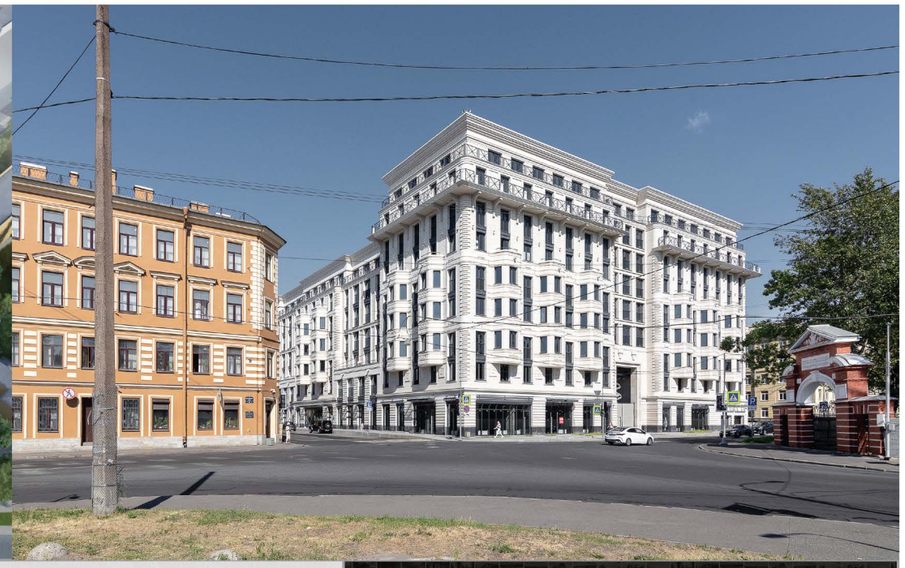
Стадия:
Реализован

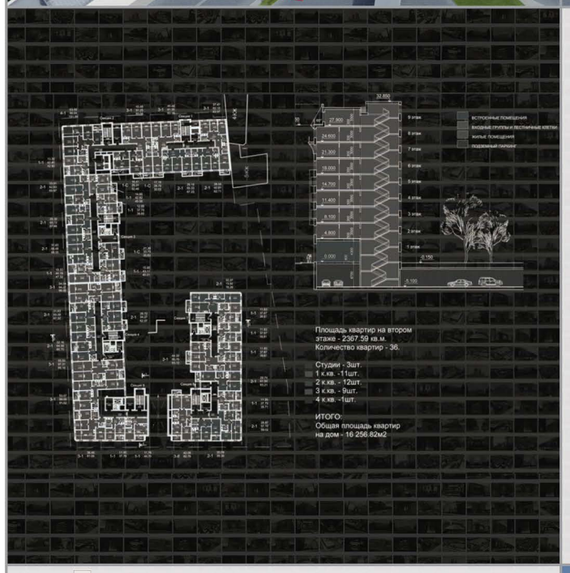
Год:
2017-

Основные показатели:
Площадь участка - 0.7532 Га
Площадь застройки - 3 890 кв.м
Общая площадь жилых помещений - 16 182 кв.м
Общая площадь комерч.помещений - 2 129 кв.м
общая площадь гаража - 6 209.27 кв.м

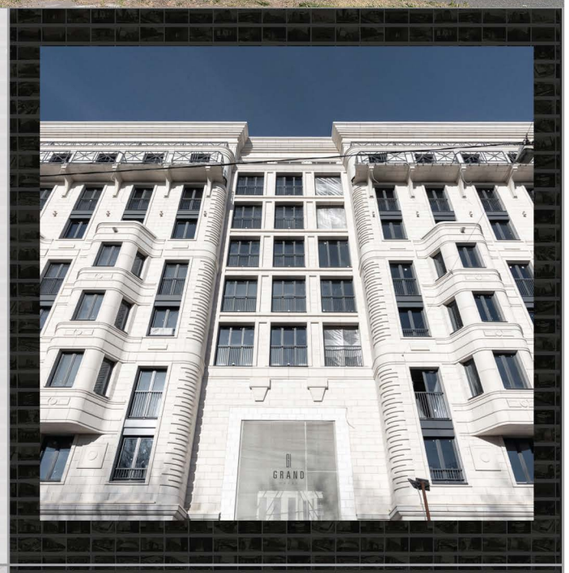
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

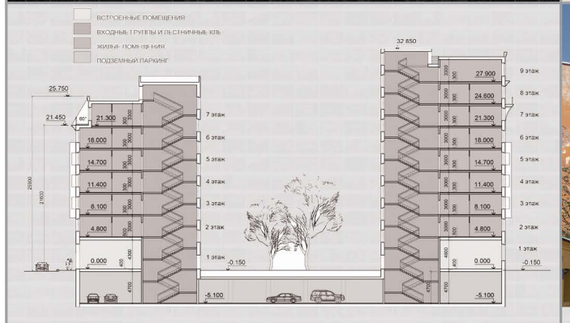




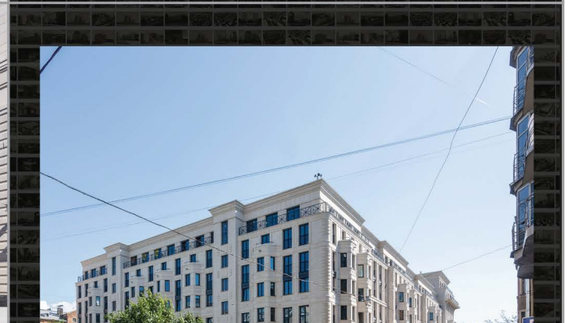














Жилой дом "Северный Модерн"

Адрес:
г. Санкт-Петербург, ул. Подрезова, д.18

Заказчик:
ЗАО"ФСК"Петербургская недвижимость"

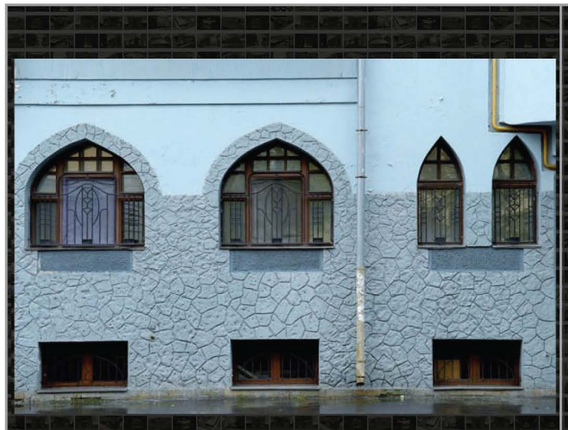
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Шустова Т.Ю., Эмдин Л.К.

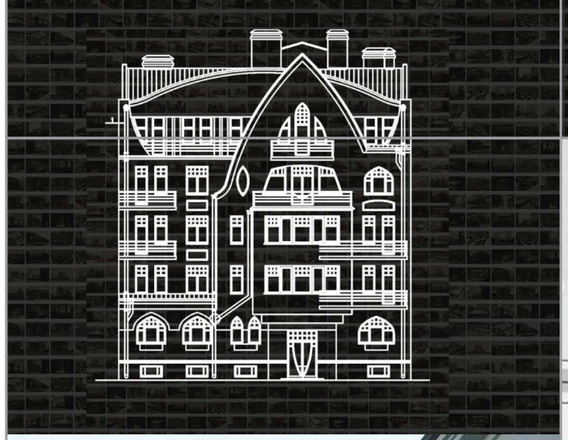
Стадия:
Реализован

Год:
1999

Основные показатели:
Площадь застройки - 319.9 кв.м
Общая площадь - 1896 кв.м
Общая площадь квартир - 1131.9 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

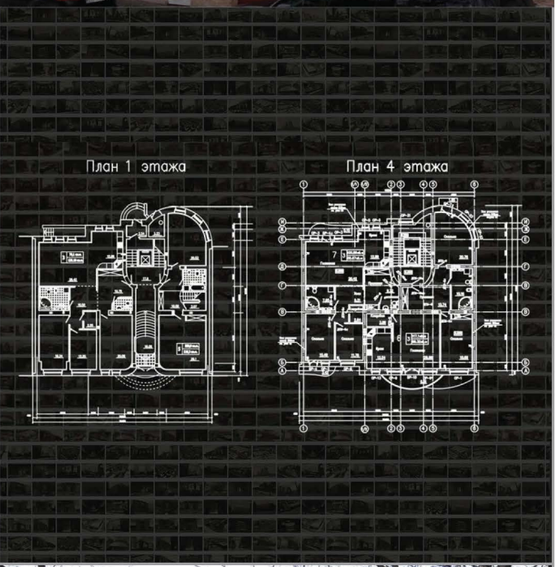


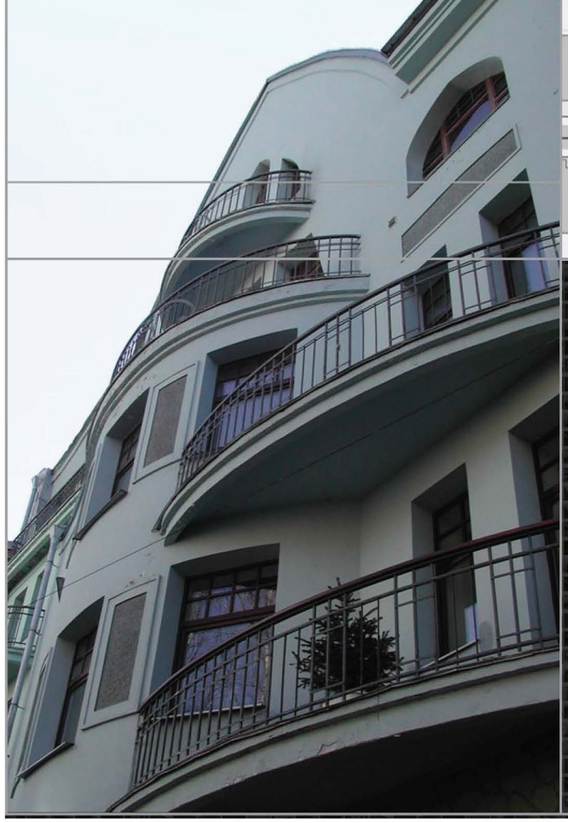
















Жилой дом "Флагман"

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Васильевский остров, 13-ая линия, д.42а

Заказчик:
ОАО"Техностром-Строительство"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Шустрова Т.Ю., Серова В.Б., Гампоян Б.Г. (ГИП)

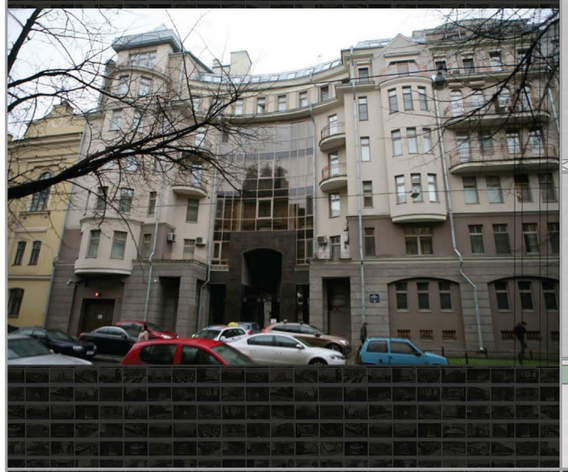
Стадия:
Реализован

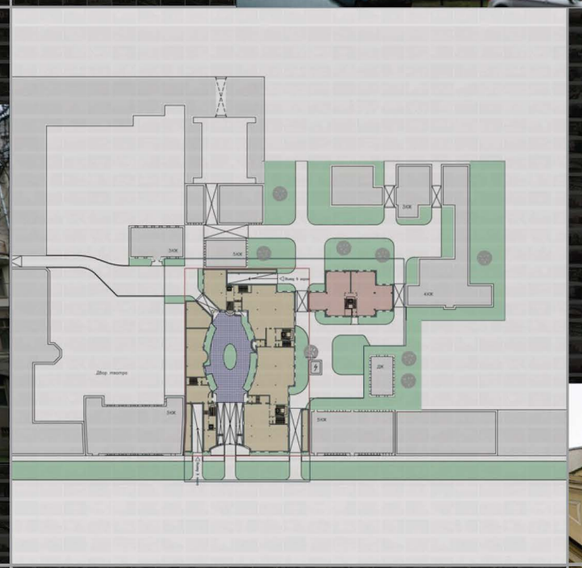
Год:
2000

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

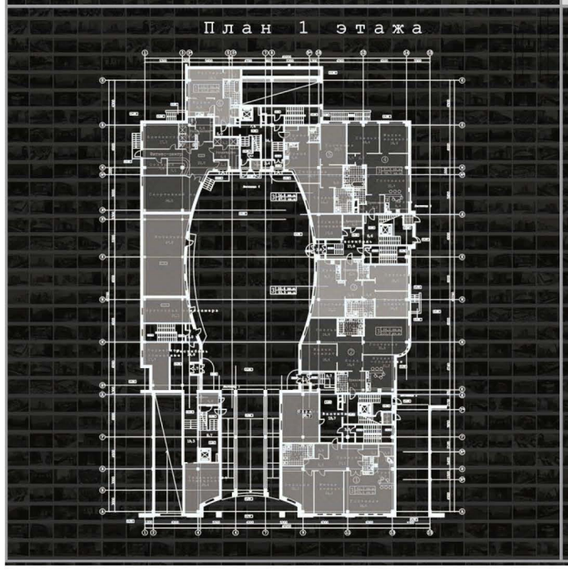


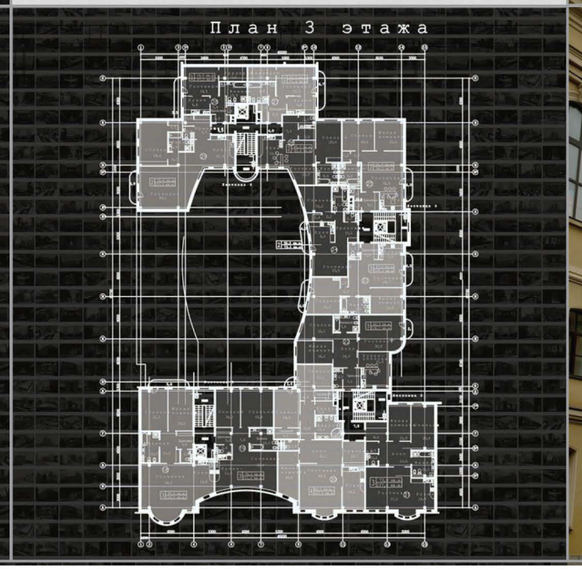














Жилой комплекс

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Каменный остров, 2-ая Березовая аллея, дом 17

Заказчик:
ООО"Техностром-Строительство"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Миронов А., Иванова С.Б, Гампоян Б.Г. (ГИП)

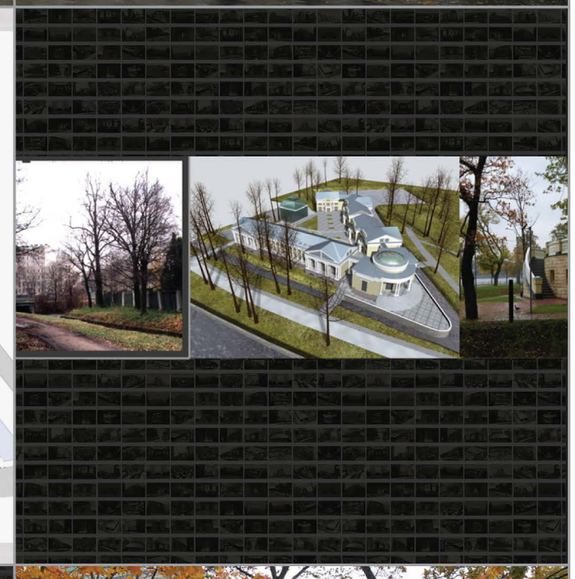
Стадия:
Реализован

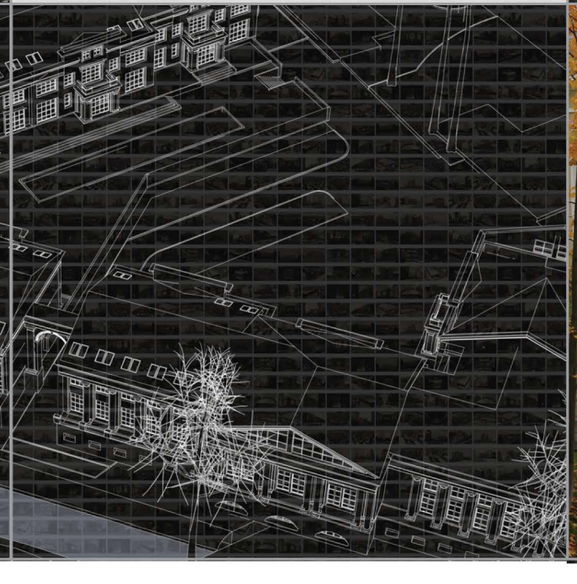
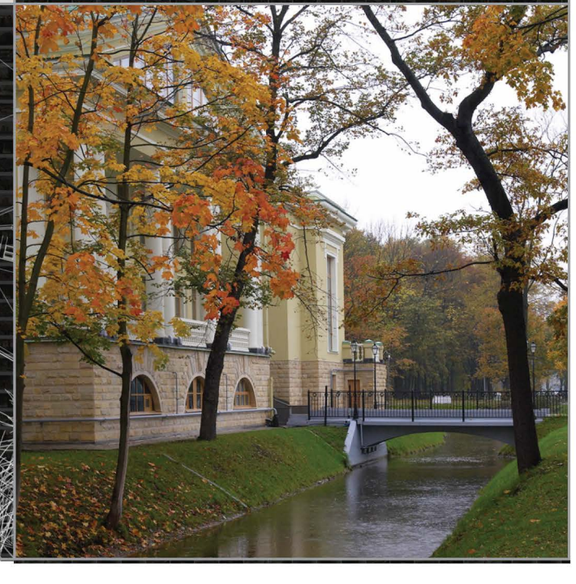
Год:
2002

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING





Жилой комплекс

Адрес:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Радищева д.1/12

Заказчик:
ООО"Мавис"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Иванова С.Б., Гампоян Б.Г. (ГИП)

Стадия:
Реализован

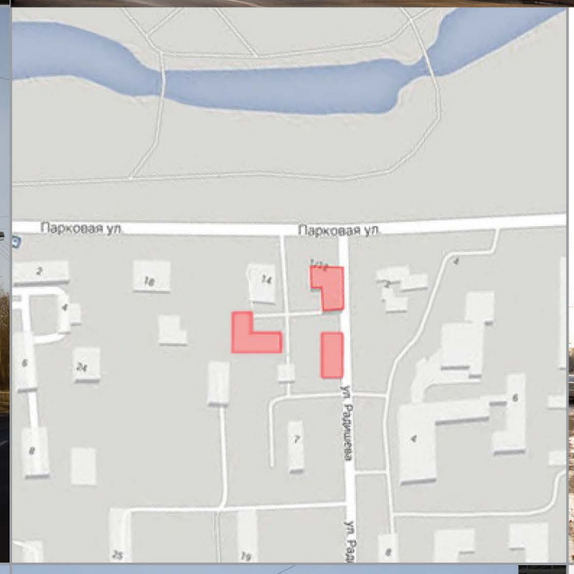
Год:
2000

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



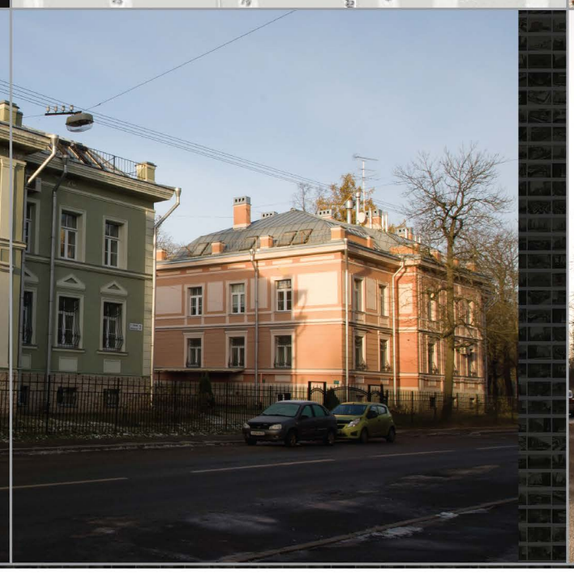














Жилой дом

Адрес:
г.Санкт-Петербург, г. Пушкин , ул.Гинки, д. 17

Заказчик:
ООО"Новый город"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Павлинова М.А., Эмдин Л.К., Сафонова Г.Г.

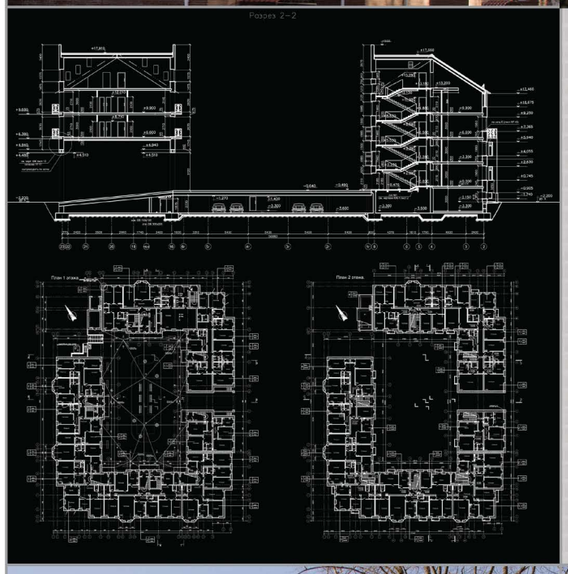
Стадия:
Реализован

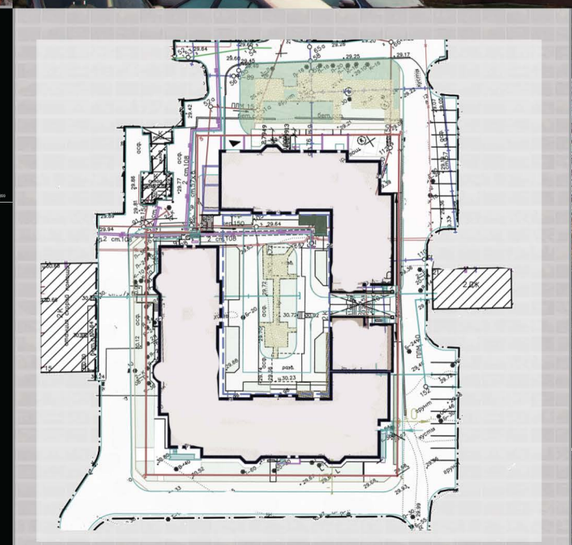
Год:
2008

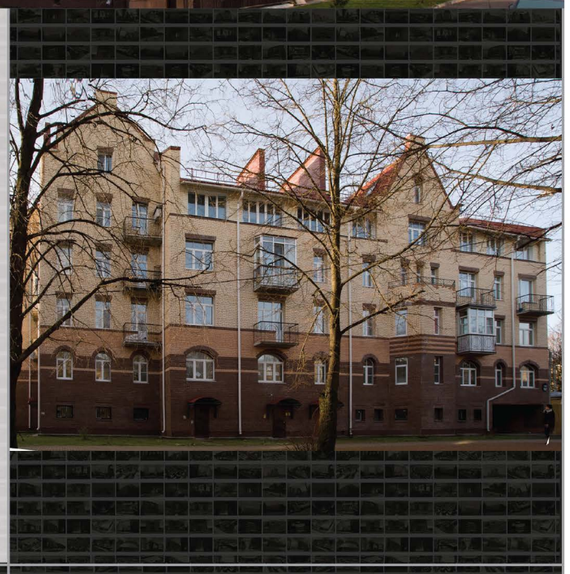
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

















Реконструкция жилого дома

Адрес:
г. Санкт-Петербург, ул.8 Совестская, д.54

Заказчик:
ООО"Ронис"

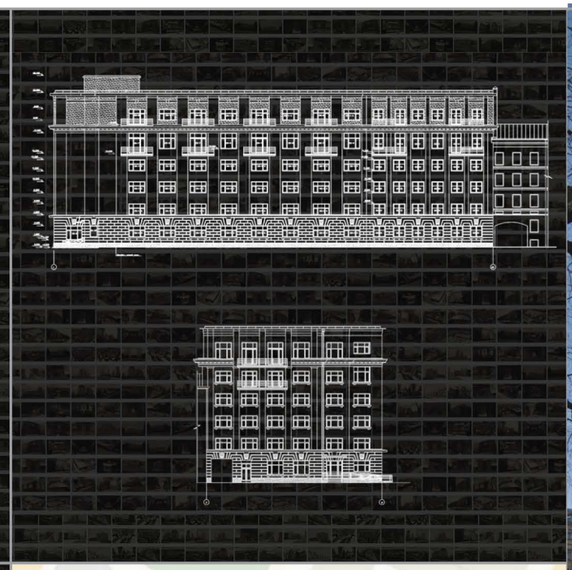
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Федорова Г.А., Гампоян Б.Г. (ГИП)

Стадия:
Реализован

Год:
2005

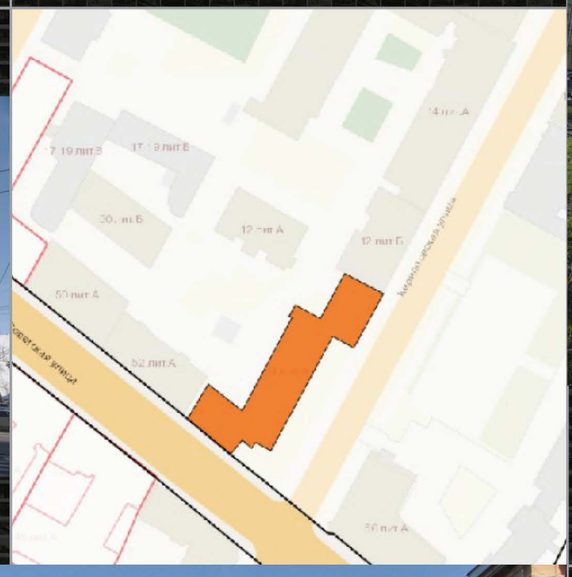
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



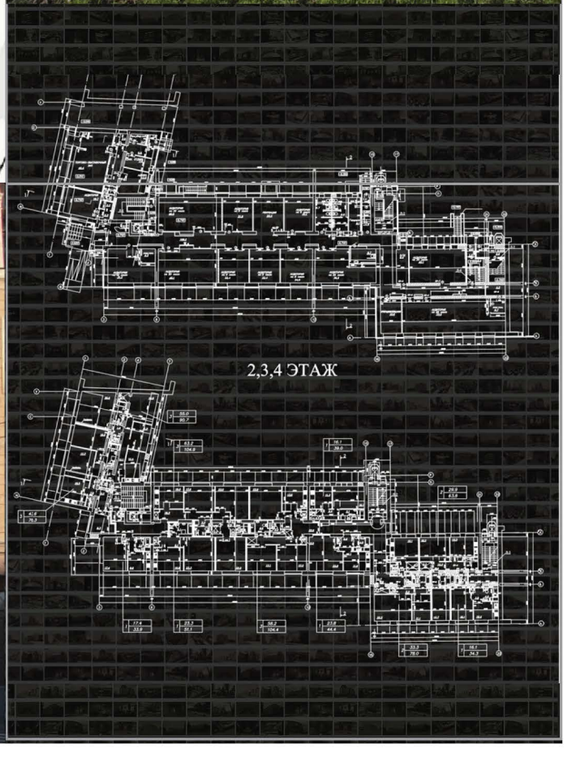












Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Красносельский административный район, Юго-запад, квартал 4, корпус 38 (северо-западнее пересечения Ленинского пр. и пр. Маршала Жукова)

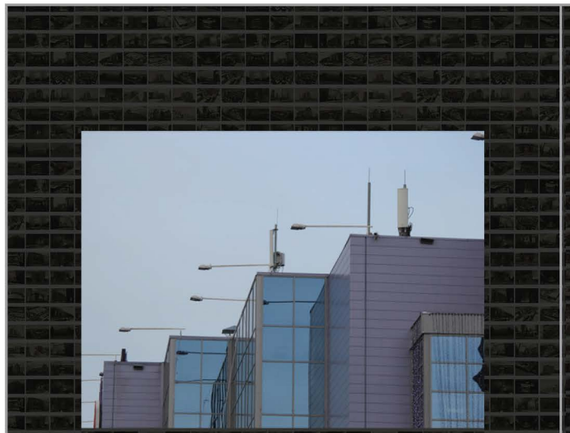
Заказчик:
ЗАО"Элис"

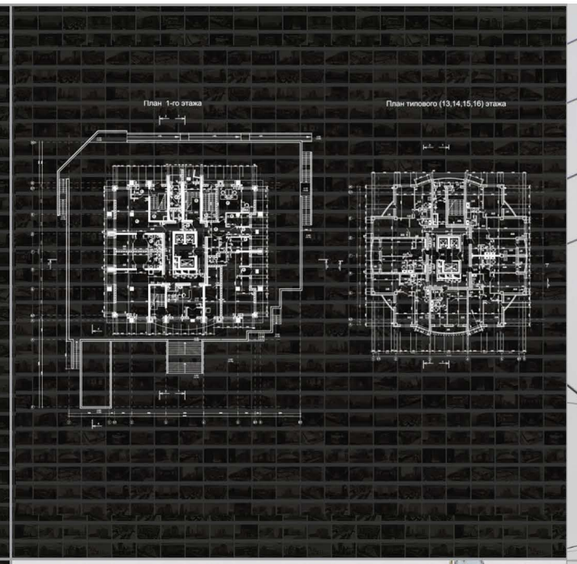
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Федорова Г.А., Панова И.А., Гампоян Б.Г. (ГИП)

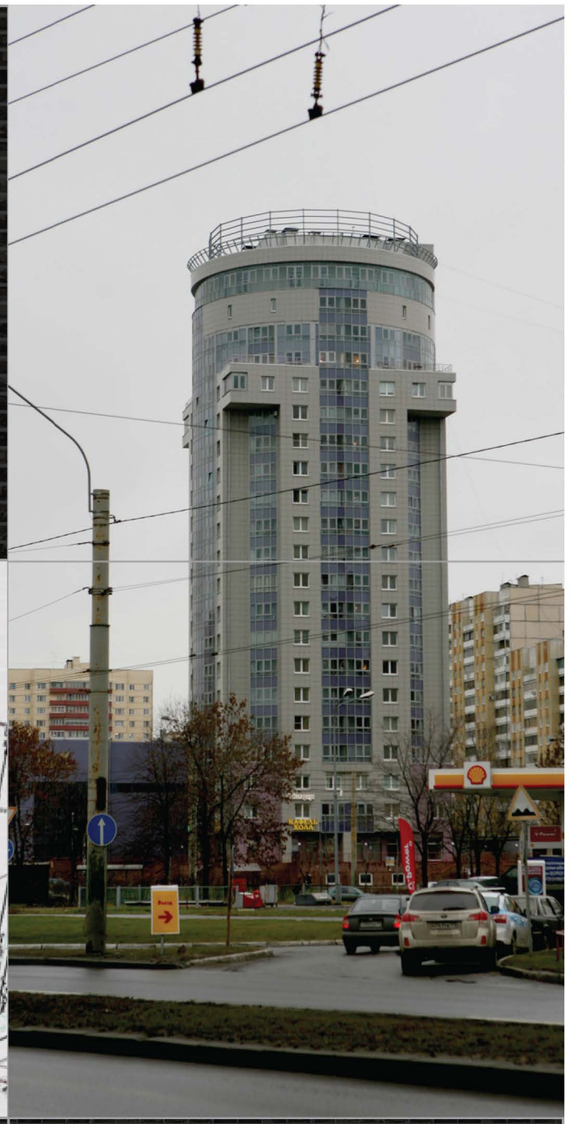
Стадия:
Реализован

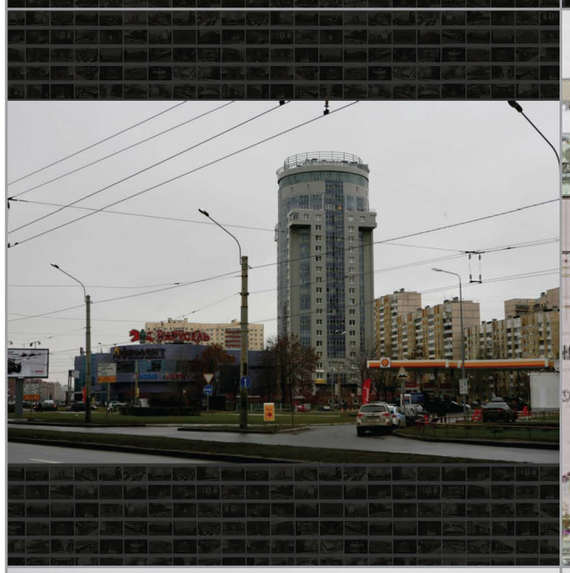
Год:
2008

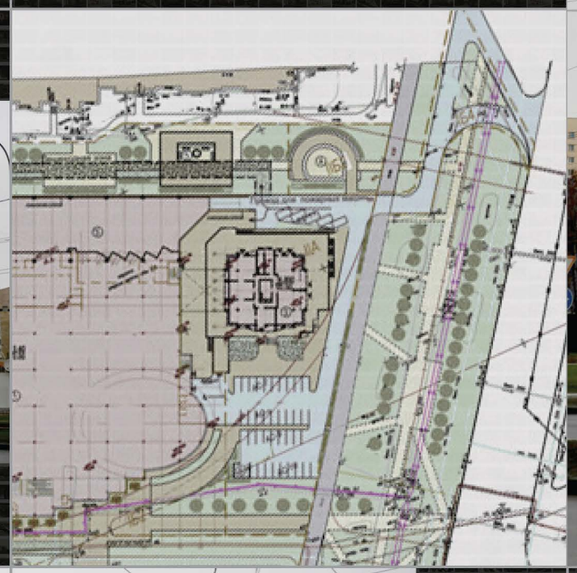
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

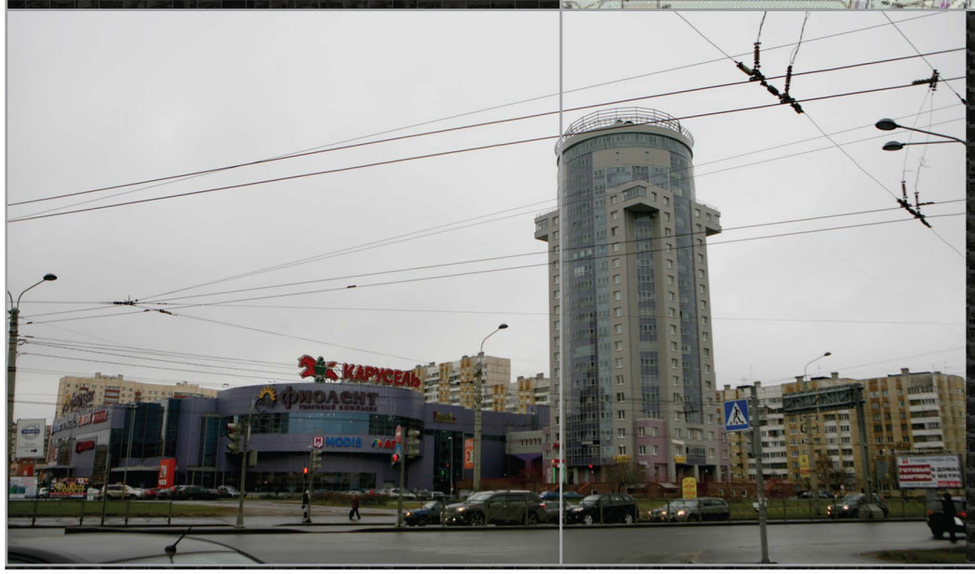














Многофункциональный комплекс жилых и общественных зданий

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, д.3 (территория Северного завода)

Заказчик:
ООО "Setl City"

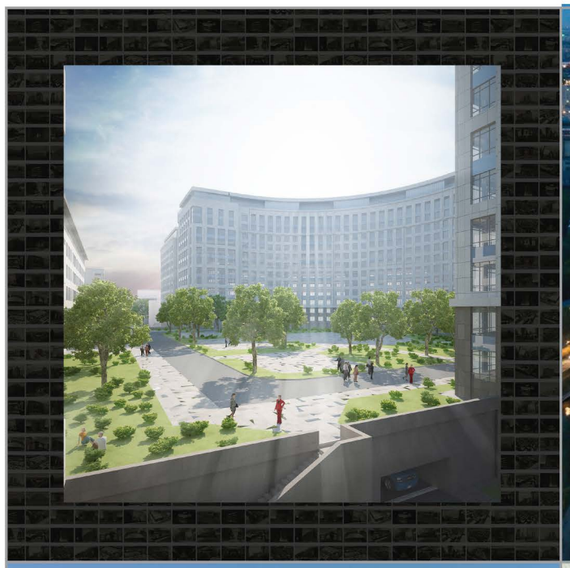
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Десятова Н.В.,

Стадия:
Реализован

Год:
2011

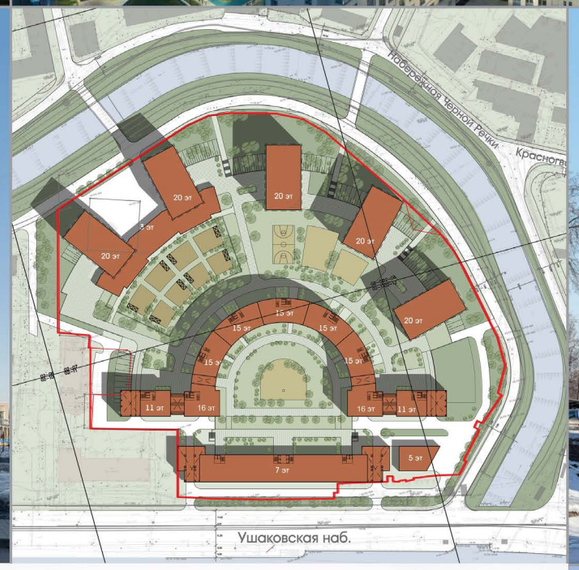
Основные показатели:
Площадь участка - 6.8404 Га
Площадь застройки - 55 059 кв.м
Общая площадь жилых помещений - 56 286 кв.м
Общая площадь офисных помещений - кв.м
Общая площадь автостоянки - 46 683 кв.м

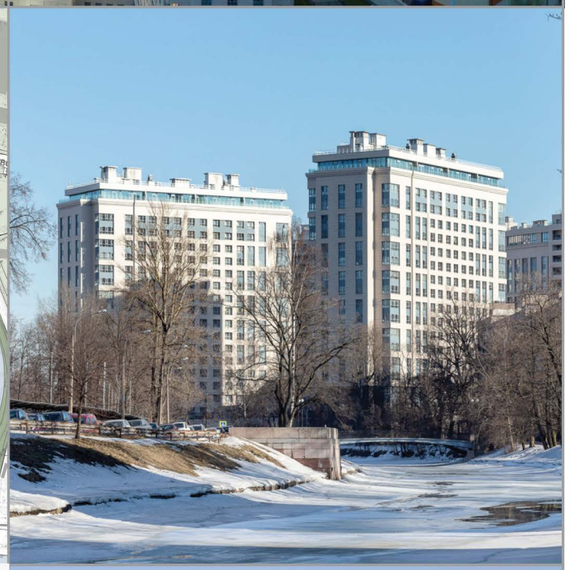
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING





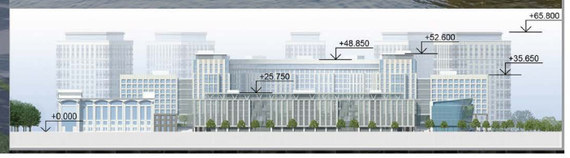












Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным гаражом

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Уральская ул., д 21, лит. А

Заказчик:
ООО"Setl City"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Десятова Н.В., Стахеева Е.Б.,
Добринская М.С., Федорова Г.А.,
Добрина А.В. (ген. план), Ковалев Д.Н. (ГИП)

Стадия:
Проект

Год:
2017

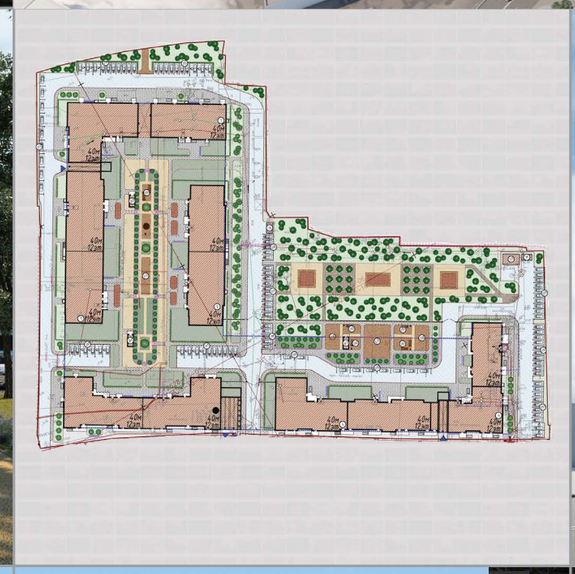
Основные показатели:
Площадь участка - 3.2994 Га
Площадь застройки - 9 037,36 кв.м
Общая площадь жилых помещений -
54 786.67 кв.м
Общая площадь комм.помещений 3382.62 кв.м
Общая площадь гаража 16526.90 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING





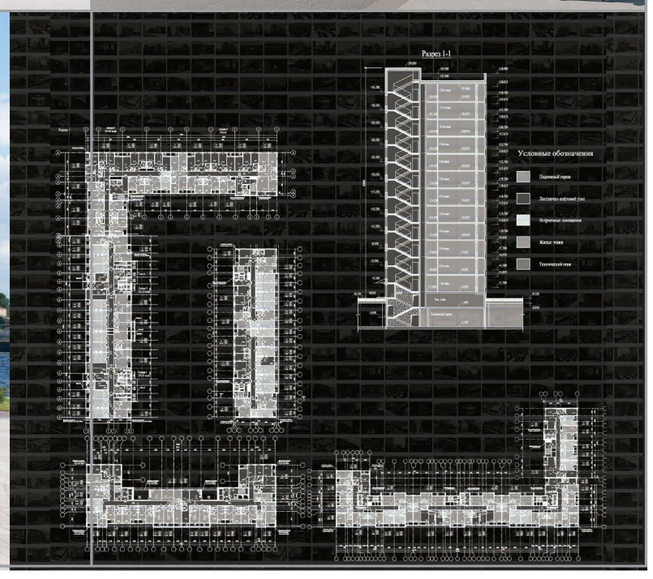












Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями , объектом дошкольного образования и подземным гаражом

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.114, лит. Б

Заказчик:
ООО"МИЛОН"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Кучкина О.В., Исакова М.В., Морозова К.А., Федорова Г.А., Кутузова Е.Ю., Кобозева Е.В., Добрина А.В. (ген. план), Кунякова Т.П. (ГИП)

Стадия:
Реализован

Год:
2015-2017

Основные показатели:

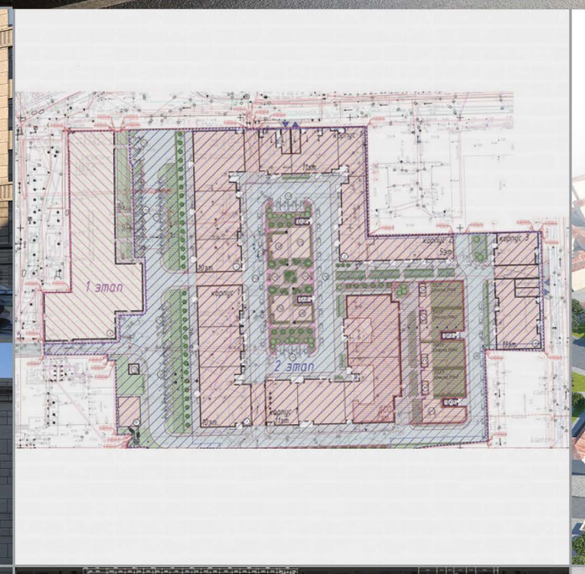
Площадь участка -2.6301 Га
Площадь застройки -7 554.98 кв.м
Общая площадь жилых помещений - 45 000 кв.м
Общая площадь коммерческих помещений - 2 931.07 кв.м
Общая площадь объекта ДОО- 1 806 кв.м
Общая площадь гаража - 16 327 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



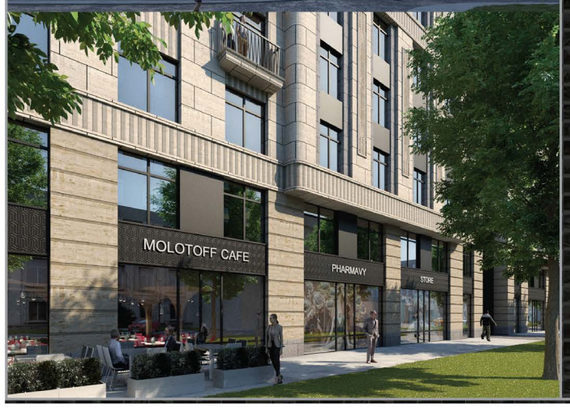


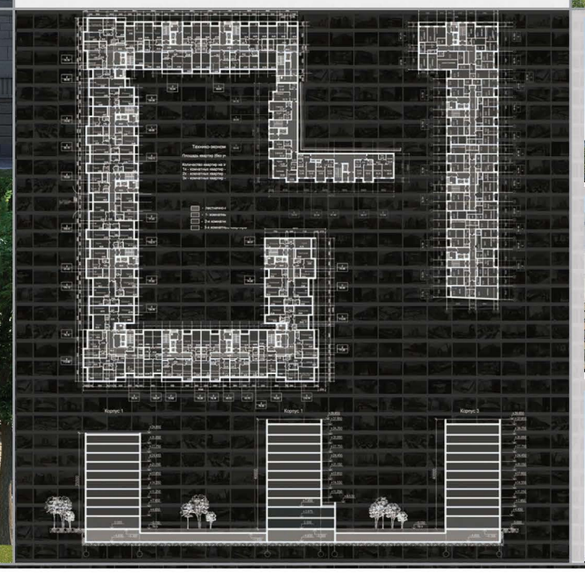


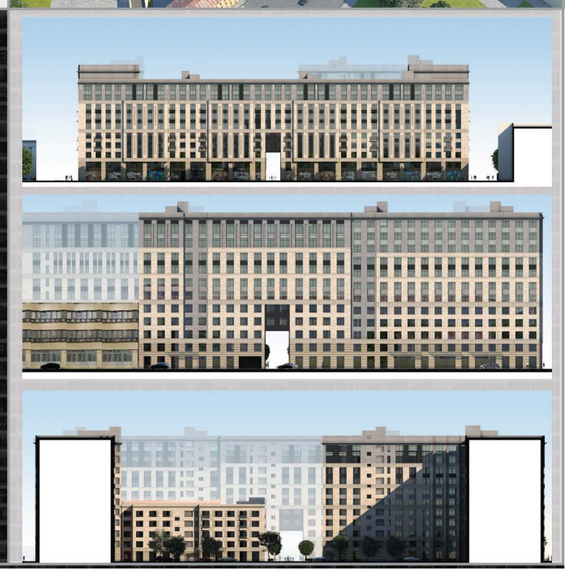












Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами

Адрес:
Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный участок 439 (восточнее дома 162, литера А по проспекту Энгельса)
(кад.з/у: 78:36:1310101:3032)

Заказчик:
ООО „КВС-Юг"

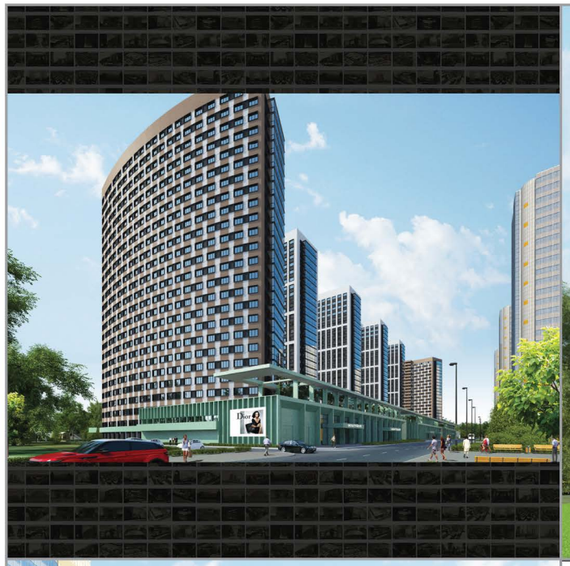
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Яблоков А.Е., Алексеев И.А., Шаляпина А.,
Захорошко И.П., Рысева А.А. (генплан),
Ковалев Д.Н. (ГИП)

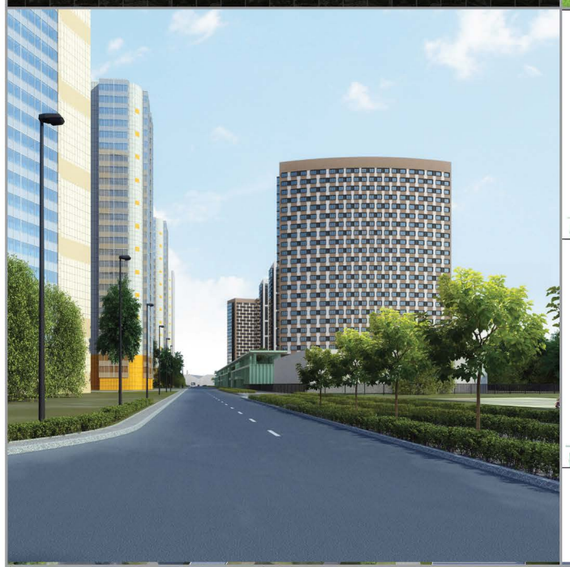
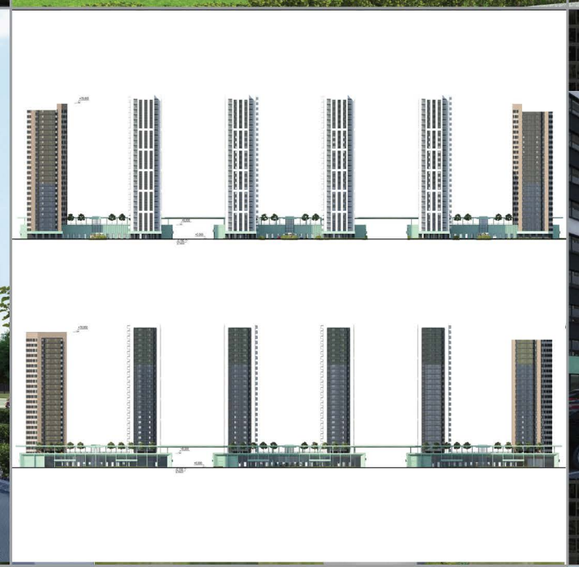
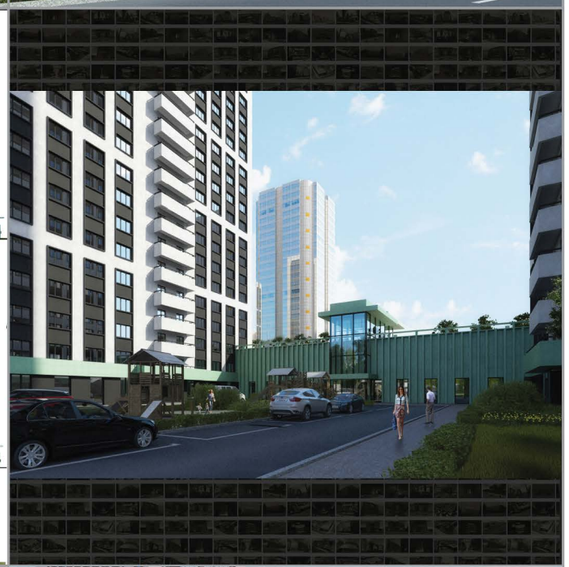
Стадия:

Год:
2018

Основные показатели:
Площадь участка: 4,1574 га
Площадь застройки: 14013 кв.м
Общая площадь здания: - 154 929 кв.м в. т.ч.,
- выше отм. 0.000 - 138 092 кв.м
- ниже отм. 0.000 - 16 837 кв.м
Площадь квартир: 83148 кв.м
Количество этажей: 27/29 (в т.ч. 1 подземный)

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING




Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, подземными гаражами и многоуровневыми гаражами

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 38
(кад.з/у: 78:12:0633102:5084)

Заказчик:
ООО «Специализированный застройщик «СЭТЛ ОКТЯБРЬСКАЯ»

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Яблоков А.Е., Алексеев И.А., Фоменко И.С.,
Овечкина О.С, Шишкина А.Ю.,
Верещагина В.А., Стахеева Е.Б., Борохов Е.В.,
Шальков А.В. (ГИП)

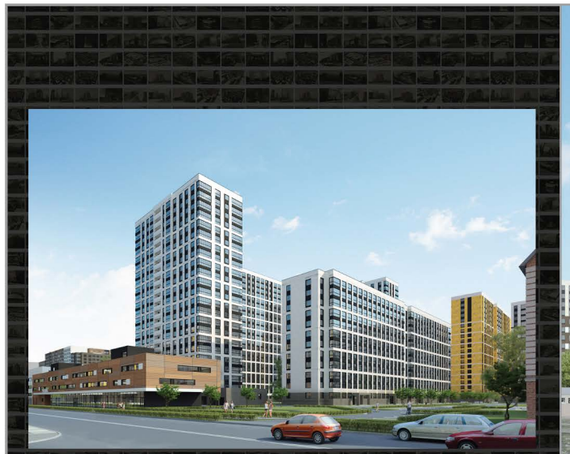
Стадия:
Проект

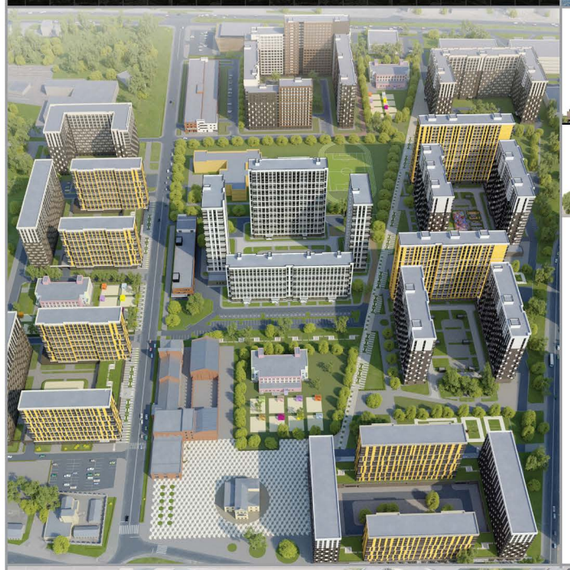
Год:
2019-2021

Основные показатели:
Площадь участка: 9,4513 га
Площадь застройки: 20263,65 кв.м
Общая площадь здания: 313 138,36 кв.м в. т.ч.,
- выше отм. 0.000 - 287 047,88 кв.м
- ниже отм. 0.000 - 26 090,77 кв.м

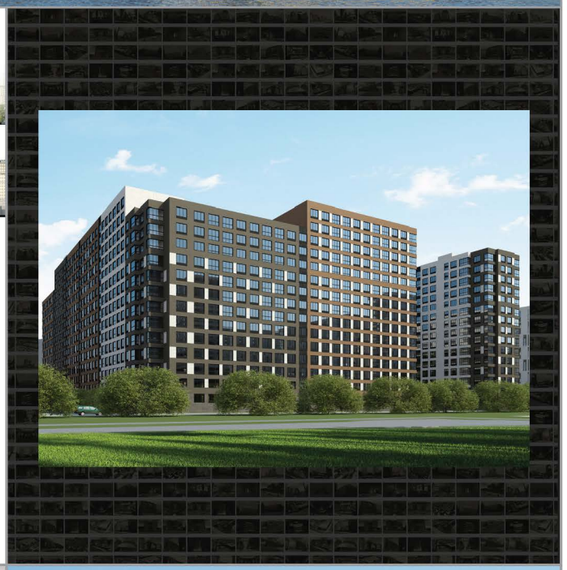
Площадь квартир: 169 524,24 кв.м
Количество этажей: 13-24/19-22 (1 подземный)

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING











Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом и встроенно-пристроенным ДОО

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, участок 3
(кад.з/у: 78:10:0005171:15)

Заказчик:
ООО «СЗ КВС- Кондратьевский»

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Яблоков А.Е., Алексеев И.А.,
Сыромятникова В.А.

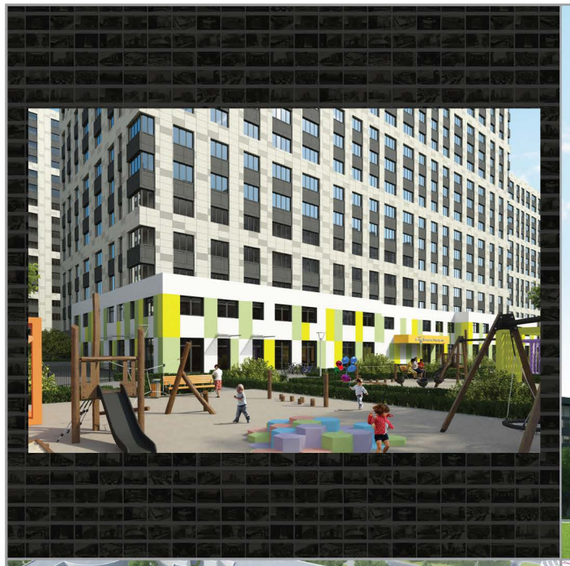
Стадия:
Проект

Год:
2019-2022

Основные показатели:
Площадь участка: 3,4156 га
Площадь застройки: 16 396 кв.м
Общая площадь здания: 120 731 кв.м в. т.ч.,
- выше отм. 0.000 - 100 205 кв.м
- ниже отм. 0.000 - 20 526 кв.м

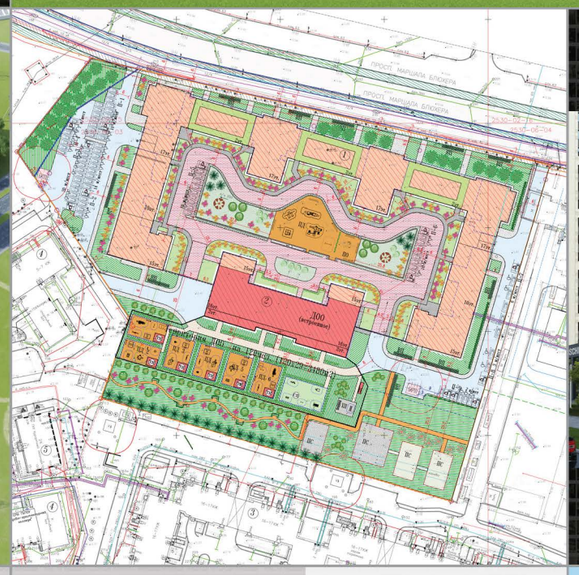
Площадь квартир: 51 332 кв.м
Количество этажей: 4/12/17/18/19 (2 подземных)

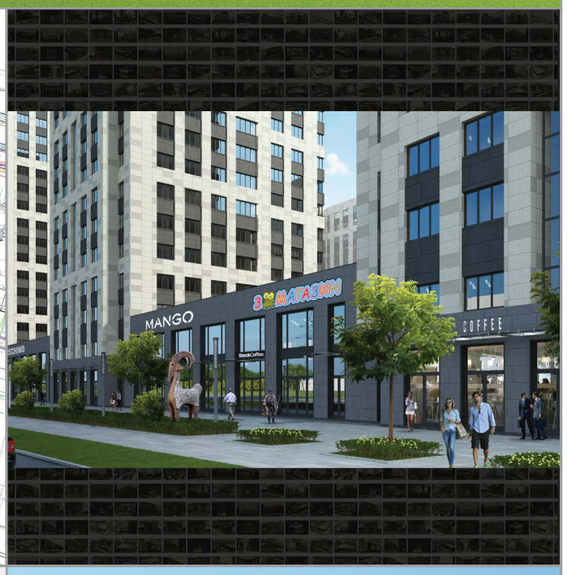
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING















Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом

Адрес:
г.Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д.19 а, лит. А

Заказчик:
ООО"Орион"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Анфиногенова Е.В.,
Добрина А.В. (ген. план), Кунякова Т.П. (ГИП)

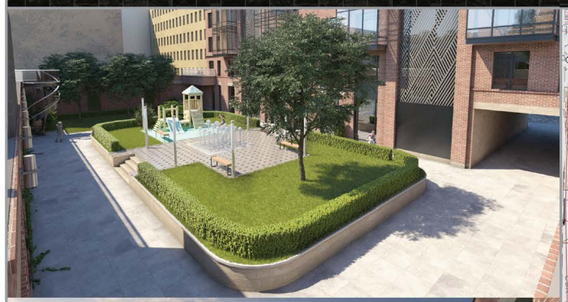
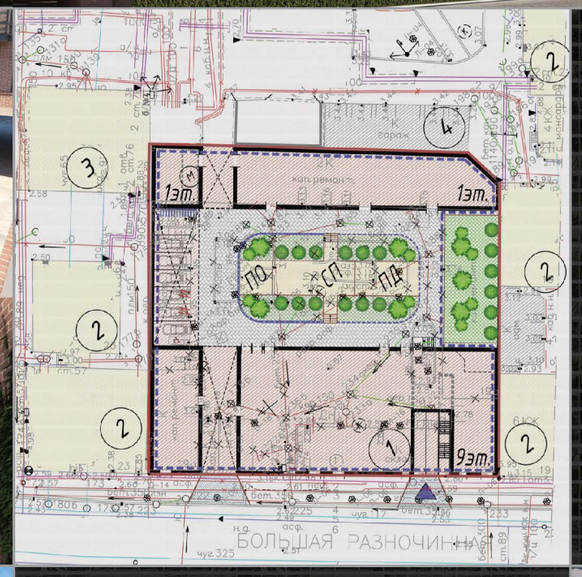
Стадия:
РД

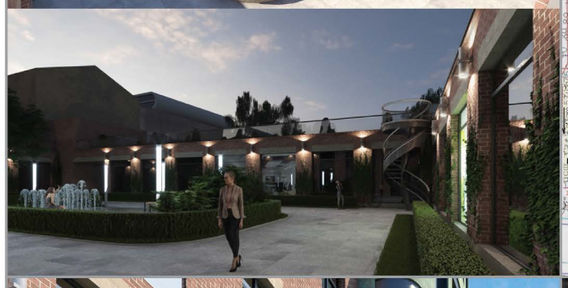
Год:
2016

Основные показатели:
Площадь участка - 0.2417 Га
Площадь застройки -1 543 кв.м
Общая площадь жилых помещений - 5 146 кв.м
Общая площадь комм. помещений - 916 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING








Жилой комплекс "Fusion" со встроенными помещениями

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Крапивный переулок, д. 4, лит. А .

Заказчик:
ООО"Невский"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Пен А.С., Яблоков А.Е., Добрина А.В. (ген. план),
Канивец Л.Н. (ГИП)

Стадия:
Реализован

Год:
2013

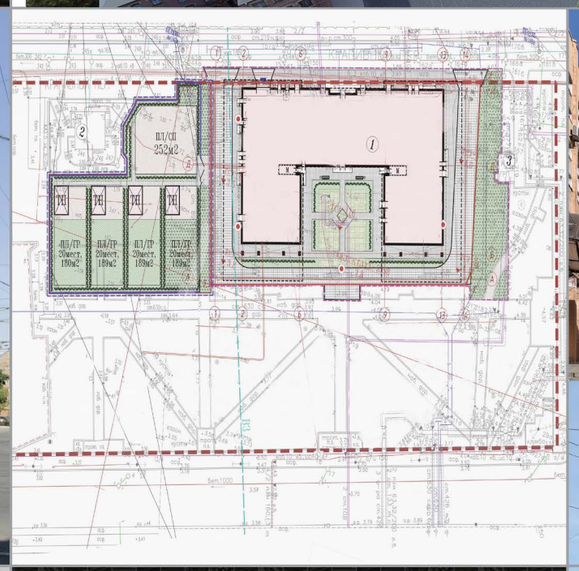
Основные показатели:
Площадь участка - 0.3207 га
Площадь застройки - 2.914.53 кв.м
Общая площадь здания - 17 740.18 кв.м
Общая площадь квартир - 9 555.36
Общая площадь офисных помещений - 430.63 кв.м
Количество машиномест - 83 мест.

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

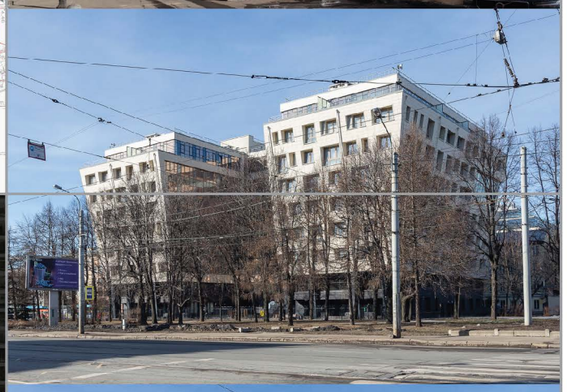


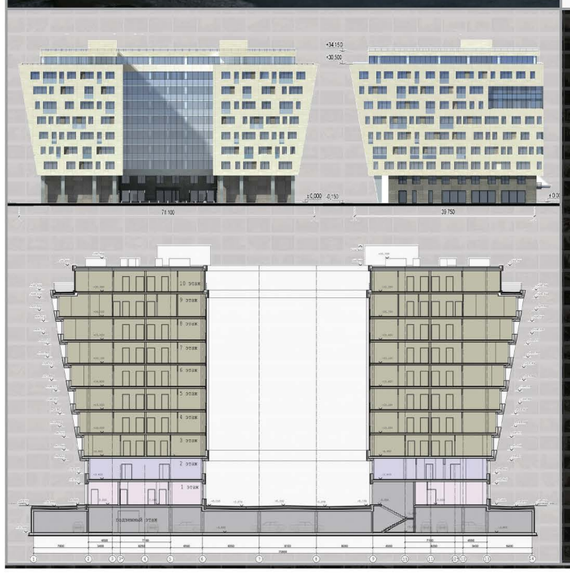


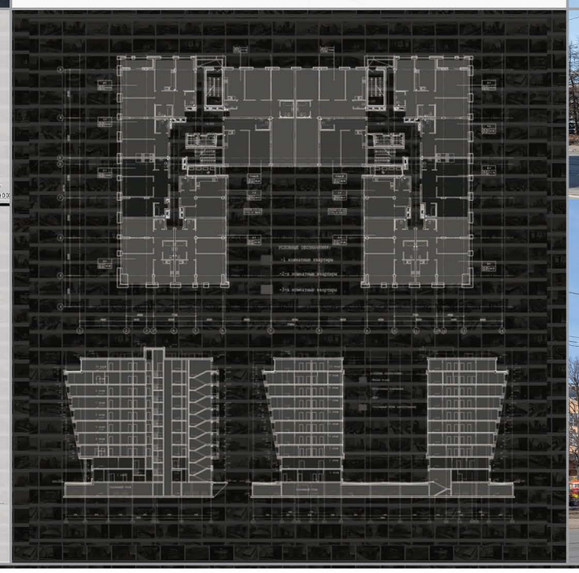














Жилое здание со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Адрес:
г. Санкт-Петербург, ул. Мира , д 37

Заказчик:
ООО"Норд Сити"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Касьянкова Н.Ю.,
Захорошко Е.В., Шишкина А.Ю.,
Добрина А.В.(ген. план), Лебедева В.В. (ГИП)

Стадия:
Реализован

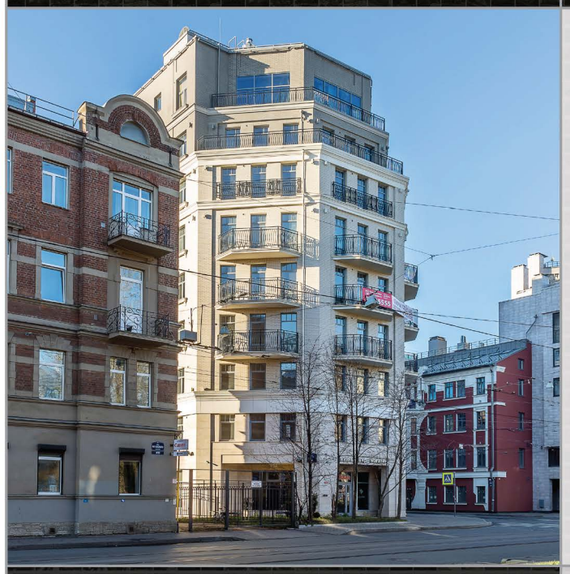
Год:
2013

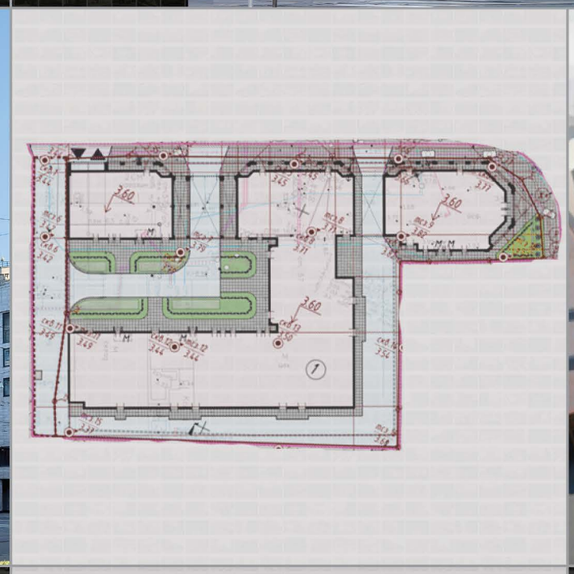
Основные показатели:
Площадь участка - 0.4788 Га
Площадь застройки - 7 314.15 кв.м
Общая площадь жилых помещений -
14 151.59 кв.м
Общая площадь коммерческих помещений -
892.80 кв.м
Общая площадь автостоянки - 3472.2 кв.м

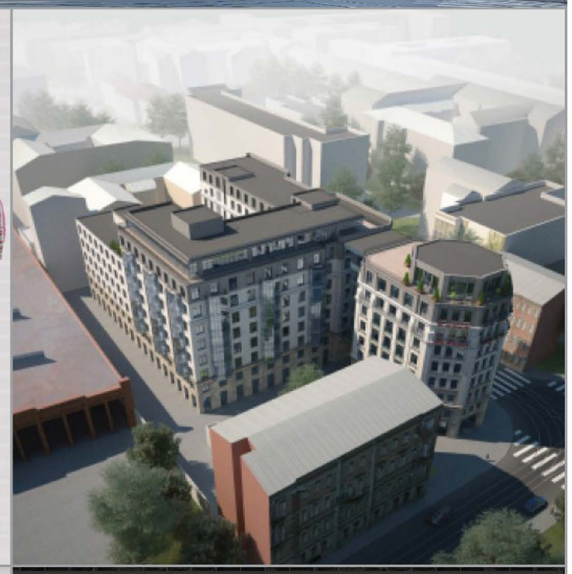
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

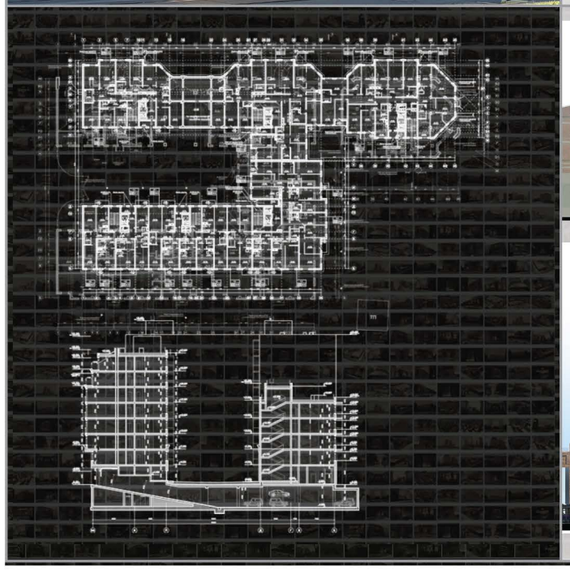






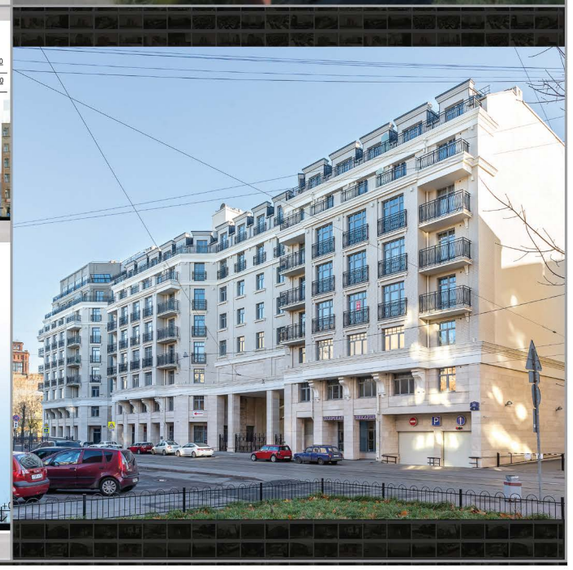












Жилое здание со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Адрес:
г. Санкт-Петербург, ул.Социалистическая,
д. 21А

Заказчик:
ОАО"ОРБ"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Кропачева Е.А., Светник Г.И.

Стадия:
Концепция

Год:
2013-2014

Основные показатели:
Площадь участка (в красных линиях) -17 353кв.м
Общая площадь - 69635 кв.м .
Количество этажей - 8-9 эт.
Общая жилая площадь - 37135 кв.м
Площадь встроенного ДДУ на 45 мест-900кв.м
Площадь подземного паркинга-14960 кв.м
Количество машино мест - 374

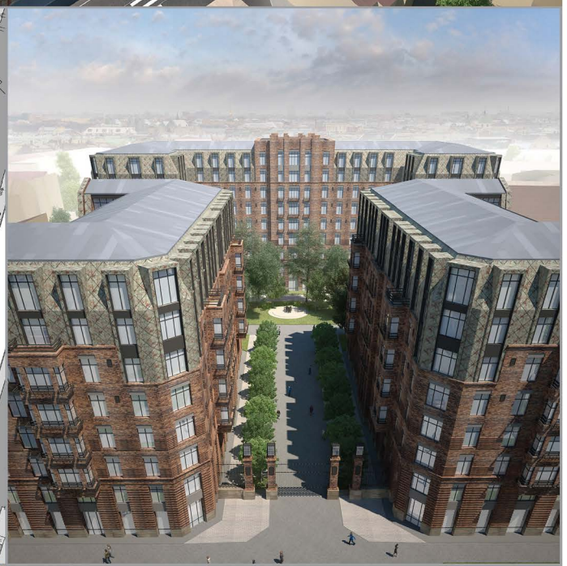
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



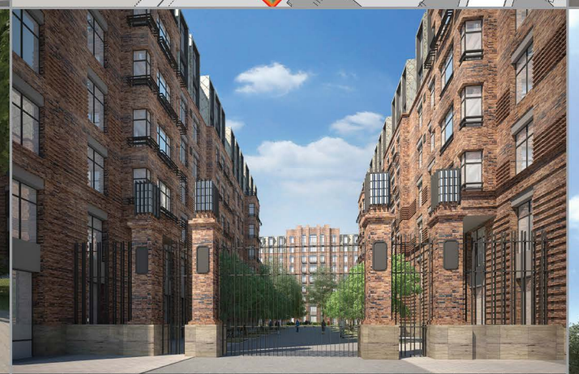
















Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, паркингом, объектом дошкольного образования на 190 мест

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д.38

Заказчик:
ООО"Setl City "

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Яблоков А.Е., Алексеев И.А., Касьянкова Н.Ю., Шишкина А.Ю., Шальков А.В. (ГИП)

Стадия:
Проект

Год:
2017 - н. в.

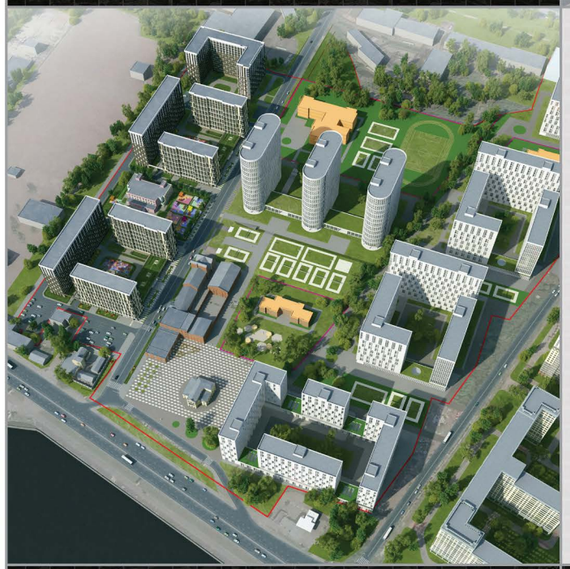
Основные показатели:
Площадь участка -5.0540 Га
Площадь застройки - 14 863 кв.м
Общая площадь жилых помещений - 87 050 кв.м
Общая площадь комерч.помещений - 6 576 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING















Жилой комплекс

Адрес:
г.Санкт-Петербург, В.О., ул.Беринга, д. 29

Заказчик:
ЗАО"Экрос"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Захорошко Е.В, Эмдин Л.К., Федорова Г.А,
Пак А.Г.

Стадия:
Проект

Год:
2005

Основные показатели:
Площадь участка - 15 070 кв.м
Общая площадь автостоянки - 11 000 кв.м
Общая площадь торговых площадей - 21 280 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

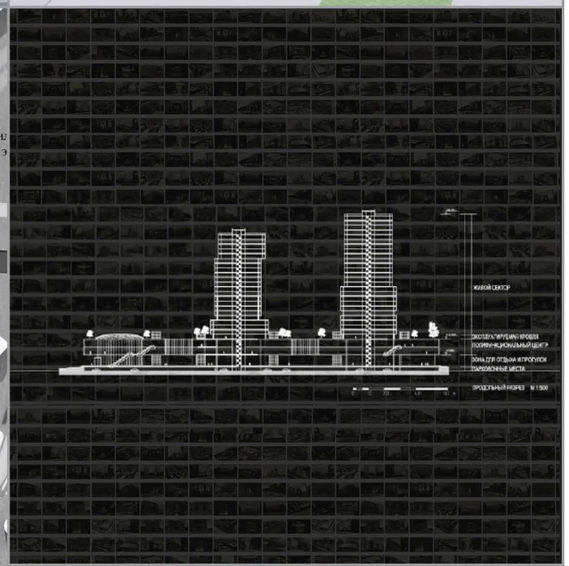


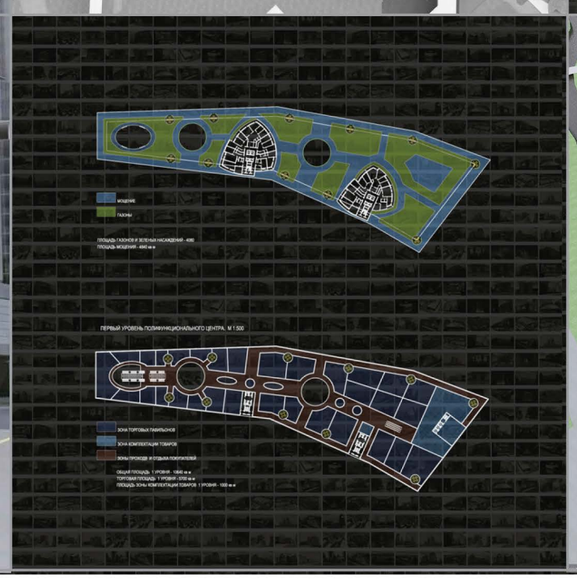














Жилой комплекс со встроенными помещениями, офисным центром и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

Адрес:
г.Санкт-Петербург, 12 линия В.О., д. 41

Заказчик:
ЗАО"ИК"Профи ХАУС Санкт-Петербург"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Добринская М.С., Маркова Е.В., СафоноваГ.Г.,
Керсанов В.Л. (ГИП)

Стадия:
Проект

Год:
2005-2008

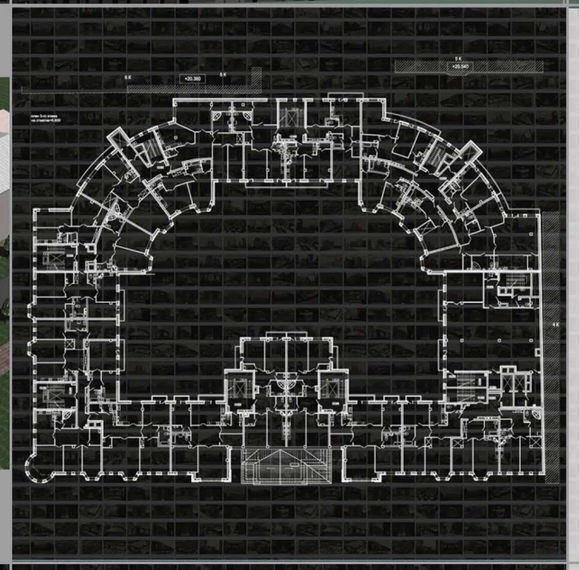
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING















Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Адрес:
г. Санкт-Петербург, пр. Динамо, д. 44, лит. Е и 3

Заказчик:
ООО"Газпром банк-Инвест"

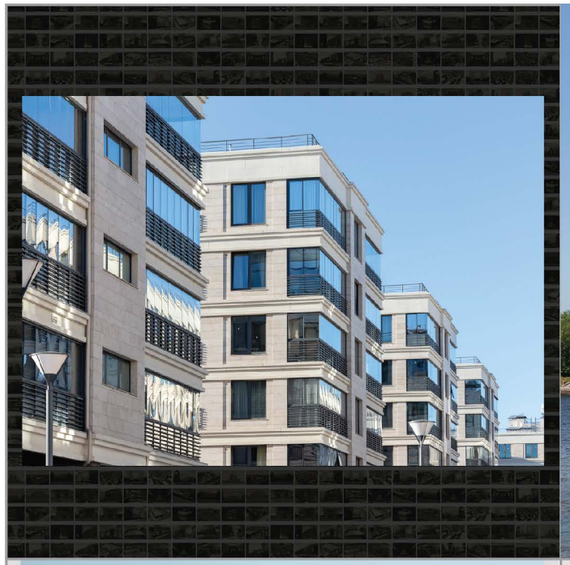
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Маркова Е.В., Казанова Г.Г., Эмдин Л.К.,
Седин О.С., Григорьева А.П., Серемон Н.А.,

Стадия:
Реализован

Год:
2013-2017

Основные показатели:
Площадь участка - га
Площадь застройки - 12 179.42 кв.м
Общая площадь жилых помещений - 58 430.18 кв.м
Общая площадь офисных помещений - 2046.19 кв.м
Общая площадь автостоянки - 23 570 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING













Развертка со стороны р. Малая Невка.







Жилой дом со встроенными помещениями и подземной стоянкой

Адрес:
г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д1/22, лит. А

Заказчик:
ООО"Балтийская коммерция"

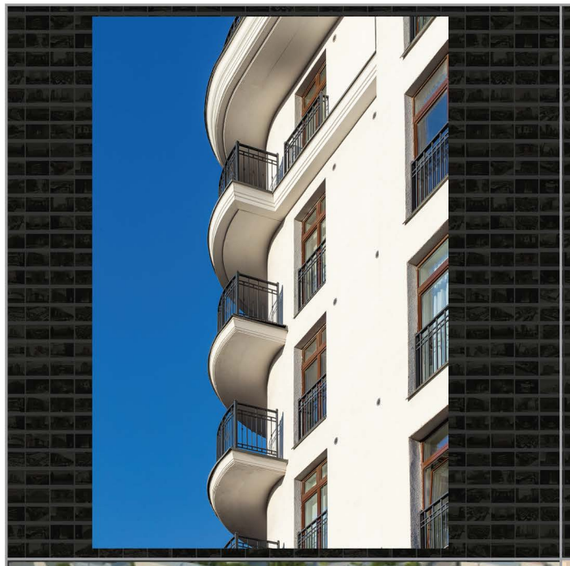
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Мательская П.В., Громов П.В.

Стадия:
Реализован

Год:
2013

Основные показатели:
Площадь застройки, включая подземный паркинг - 4 807,67 кв.м
Общая площадь здания - 30 612 .37 кв.м
Общая площадь квартир - 17 819.93 кв.м
Кол-во квартир - 254 шт
Кол-во - 122 шт
Этажность - 10 этажей

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



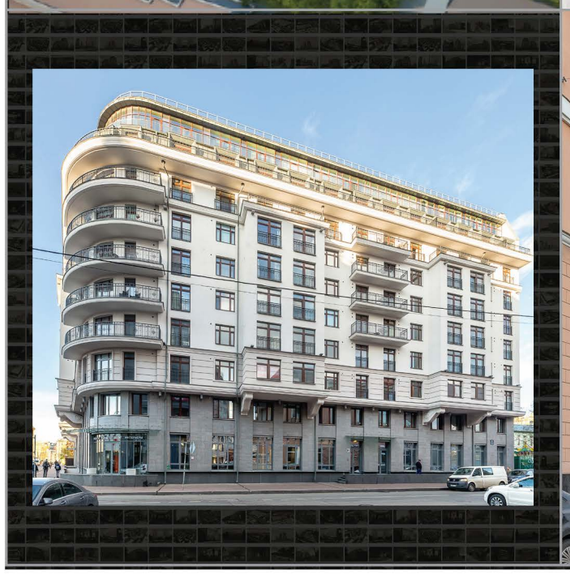


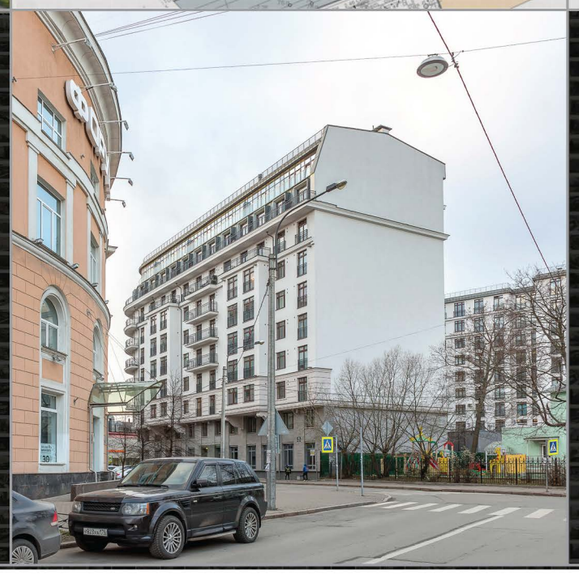


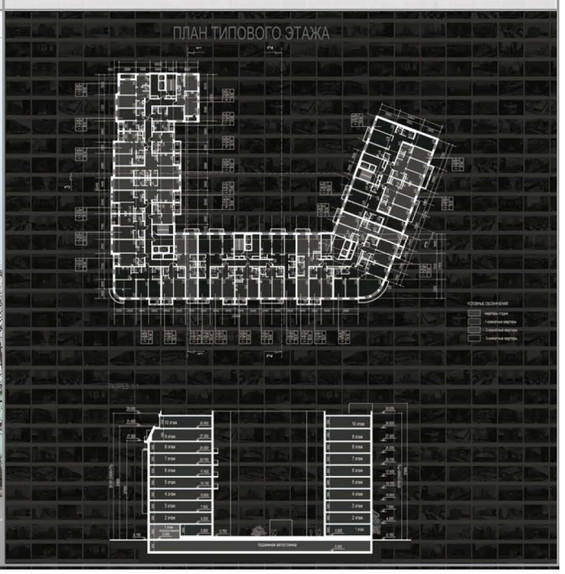












Жилое здание со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Воскресенская наб., д.32, лит. А

Заказчик:
ООО"Первая Проектная компания"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Громов П.В., Сафонова Г.Г., Антоневич Н.Н.,
Добрина А.В. (ген. план),

Стадия:
Реализация

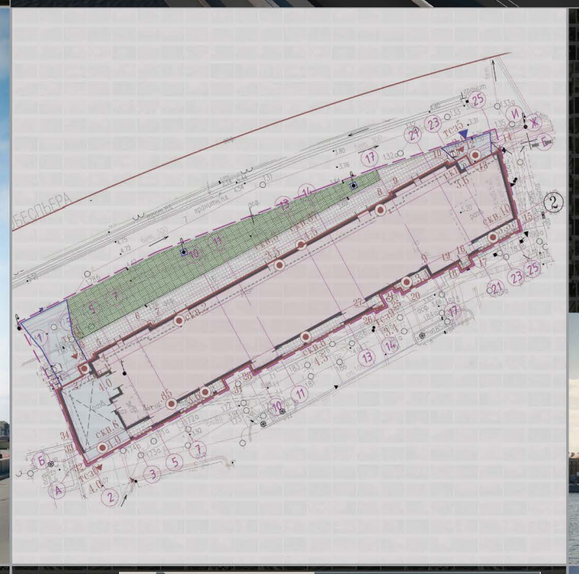
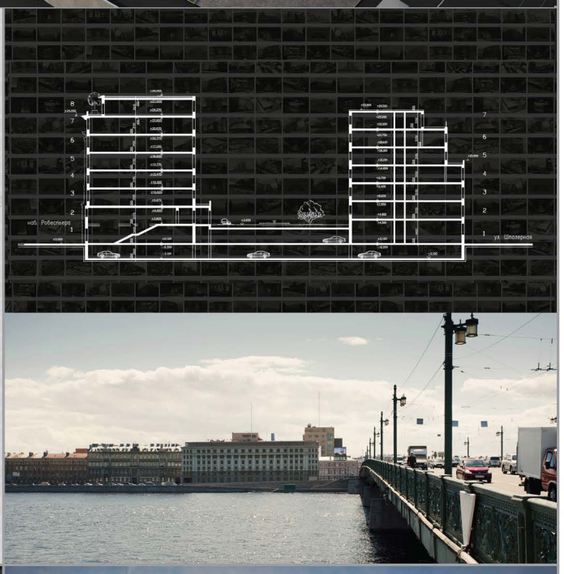
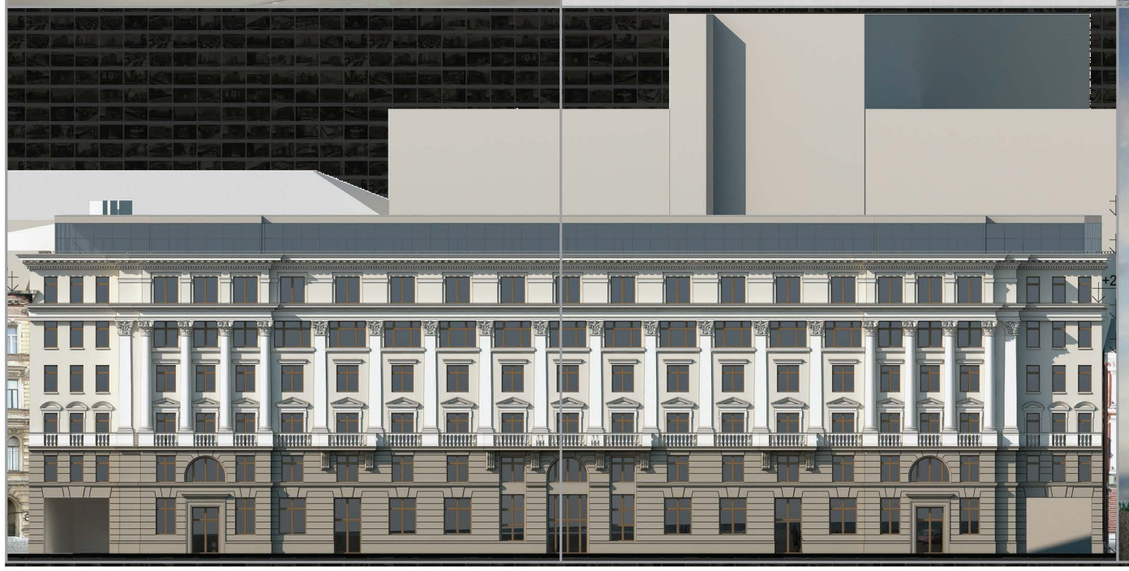
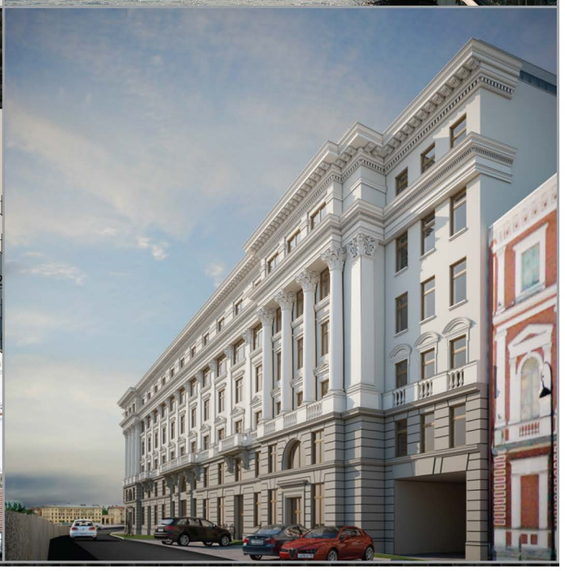
Год:
2008-2023

Основные показатели:
Общая площадь здания - 10 159.07 кв.м
Площадь квартир - 5 683.17 кв.м
Количество квартир - 44 шт.

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING





Жилой комплекс “Привилегия” со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, ул.Вязова, д.8, лит А.

Заказчик:
ООО”Евростройй”

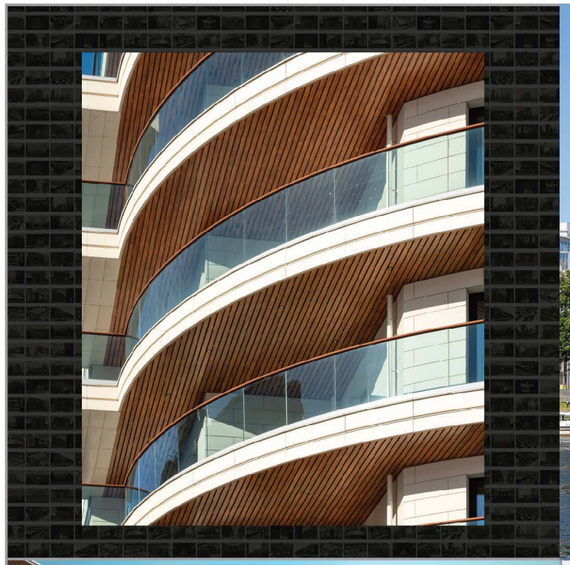
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Кучкина О.В., Эмдин Л.К., Мезенцев А.В., Ковалев Д.Н. (ГИП)

Стадия:
Реализован

Год:
2013-2017

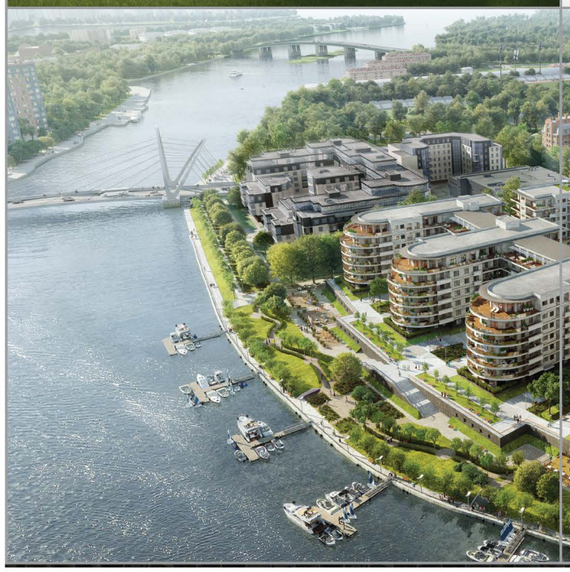
Основные показатели:
Общая площадь участка - 28 487 м.кв
Площадь застройки - 22 345 м.кв
Общая площадь жилых помещений - 48 408.36 кв.м
Площадь автостоянки - 13 979.27 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING











Гостиничный комплекс и яхт-клуб

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Петроградский район,
Петровский проспект 1, Участок 2 .

Заказчик:
ЗАО"Ренова"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Яблоков А.Е.

Стадия:
Концепция

Год:
2012

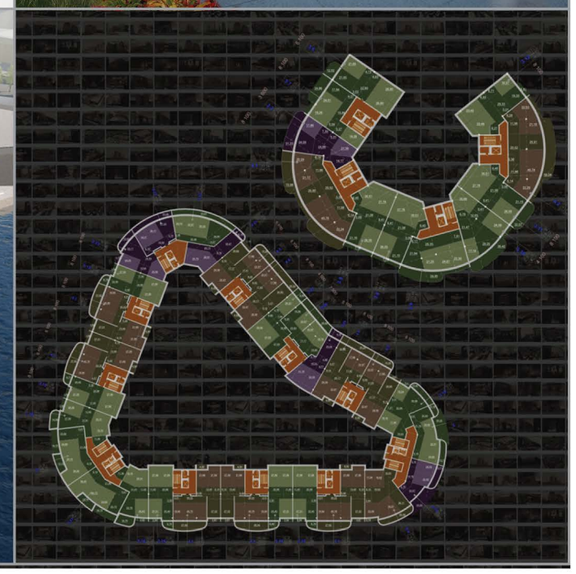
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING











Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Адрес:
г. Санкт-Петербург, ул.Радищева, д.39, лит. М

Заказчик:
ОАО"Строительная Корпорация „Возрождение Санкт-Петербурга"

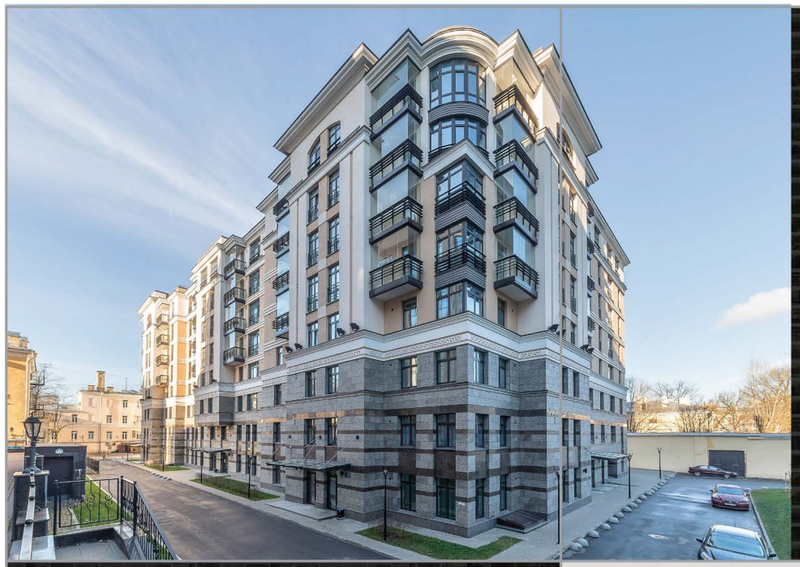
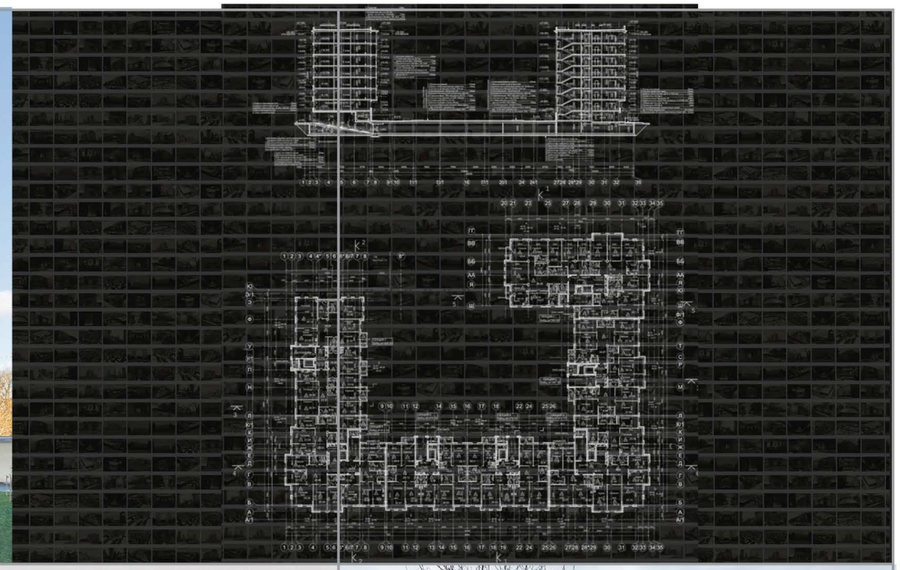
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Пен А.С., Шарова Н.В.,

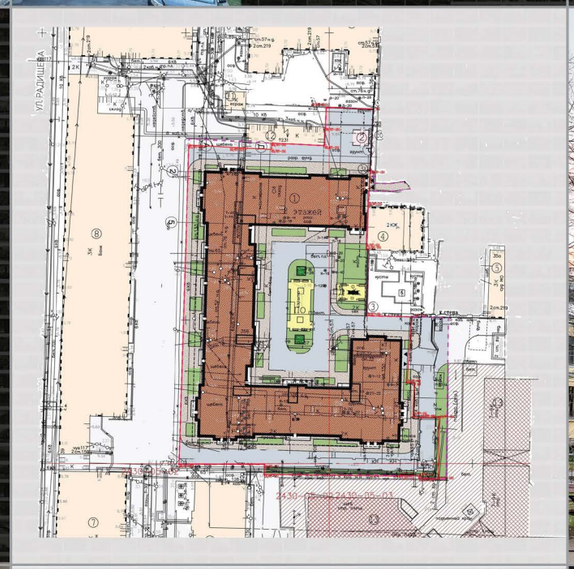
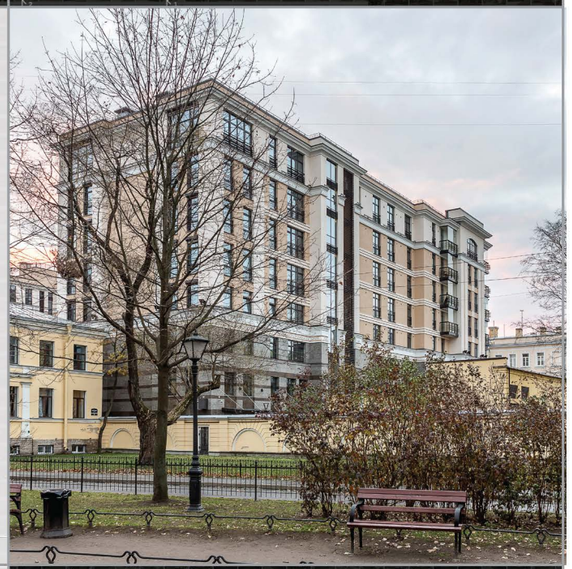
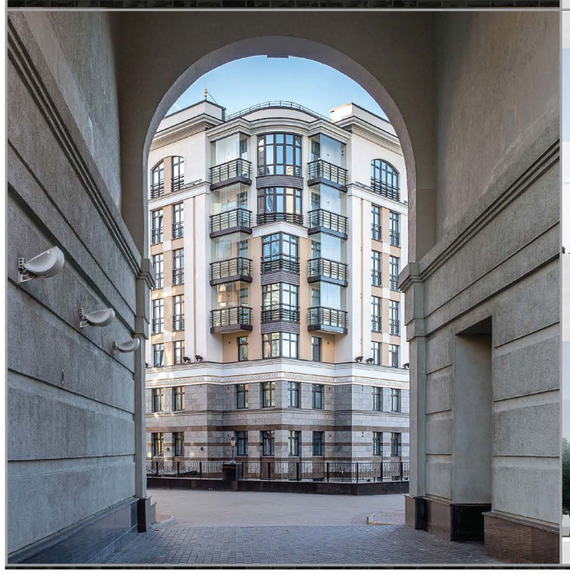
Стадия:
Реализован

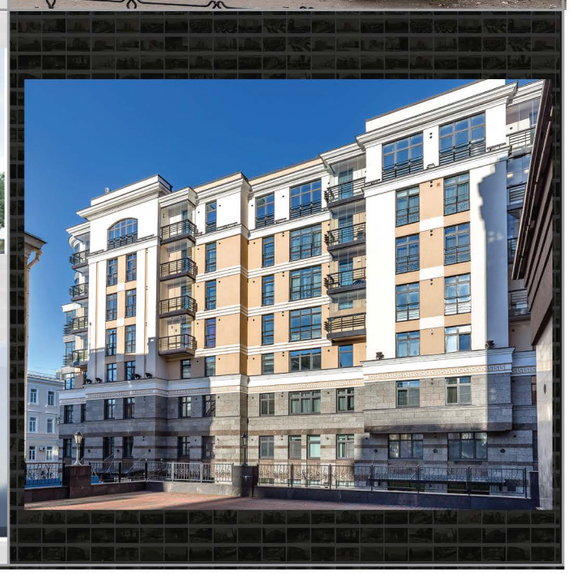
Год:
2011

Основные показатели:
Площадь участка - 0.85 Га
Площадь застройки- 6 255.61 кв.м
Общая площадь жилого здания - 28 889.29 кв.м
Общая площадь квартиры - 18 659.3 кв.м
Общая площадь встроенных помещений - 2005.13 кв.м
Общая площадь подземного жтажа - 6 090 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



Жилой дом со встроенными помещениями

Адрес:
г. Санкт-Петербург, ул. Дегтярный пер., д.26 лит.А

Заказчик:
ООО"Setl City"

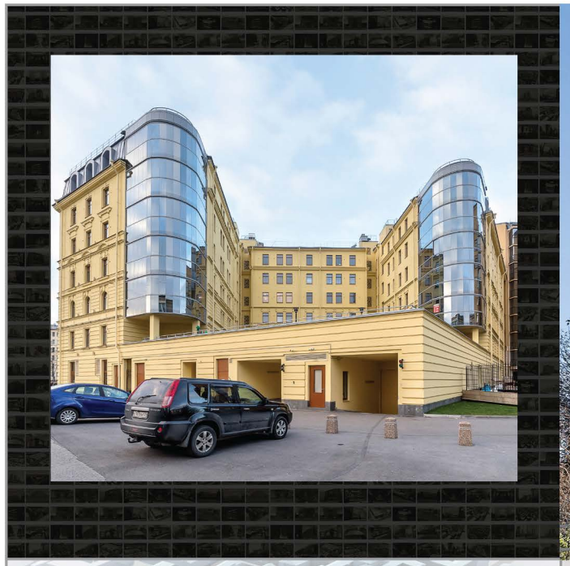
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Анфиногенова Е.В., Бульбулян А.М.,
Мезенцев А.В.

Стадия:
Реализован

Год:
2012

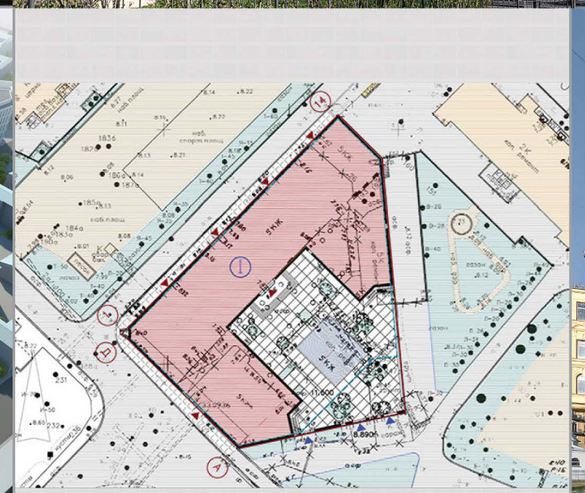
Основные показатели:
Площадь участка - 0,25682 Га
Площадь застройки - 2568,2 кв.м
Общая площадь жилых помещений - 7342,8 кв.м
Общая площадь комерческих помещений
 - 924 кв.м
Количество машиномест - 108 м/м

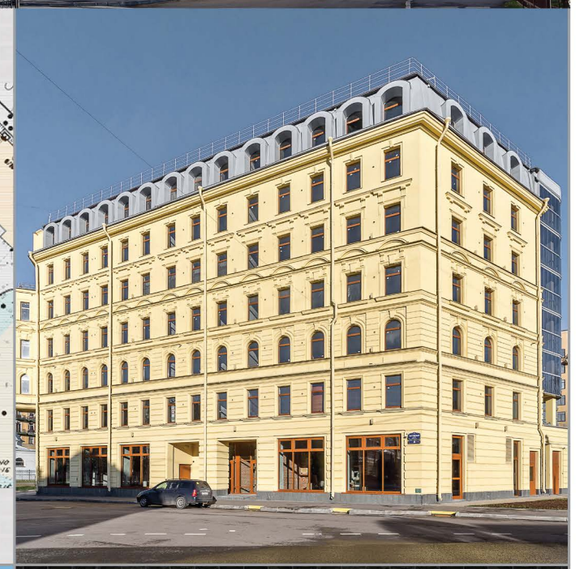
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING





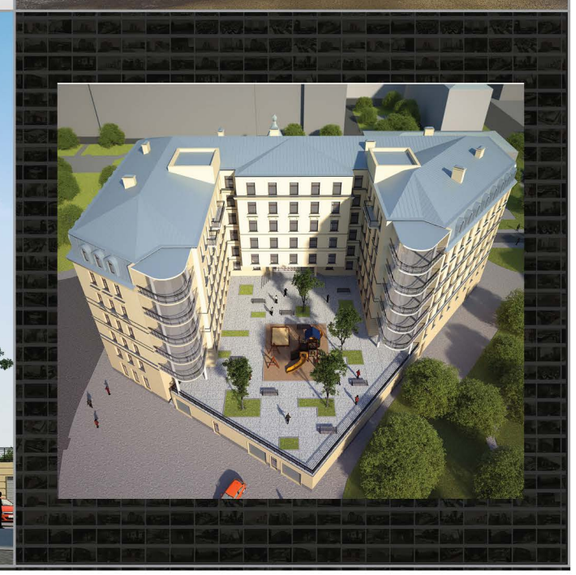












Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Адрес:
г. Санкт-Петербург, ул.Кирочная, д.57, лит А .

Заказчик:
ООО"Бизант"

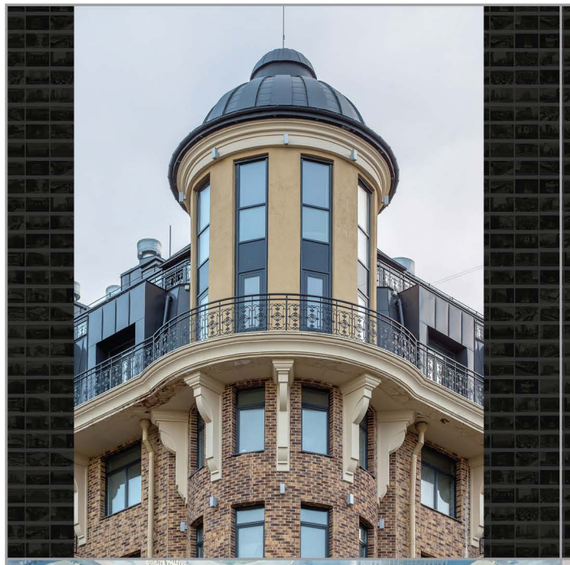
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Анфиногенова Е.В., Бульбулян А.М.,
Захорошко И.П., Филимонов И.А., Романов Д.С.
(ГИП)

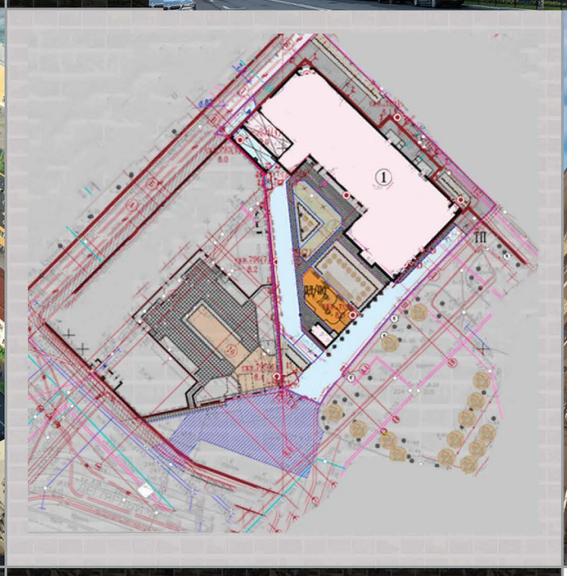
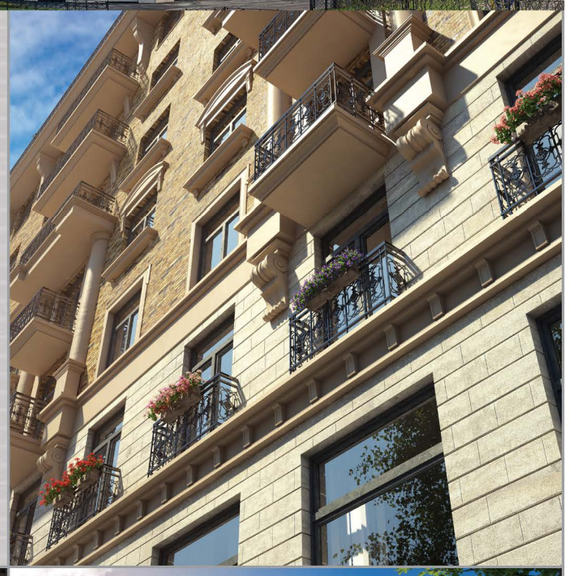
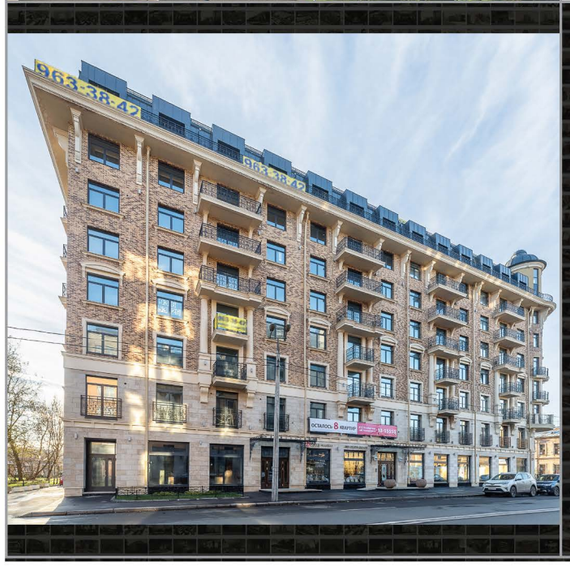
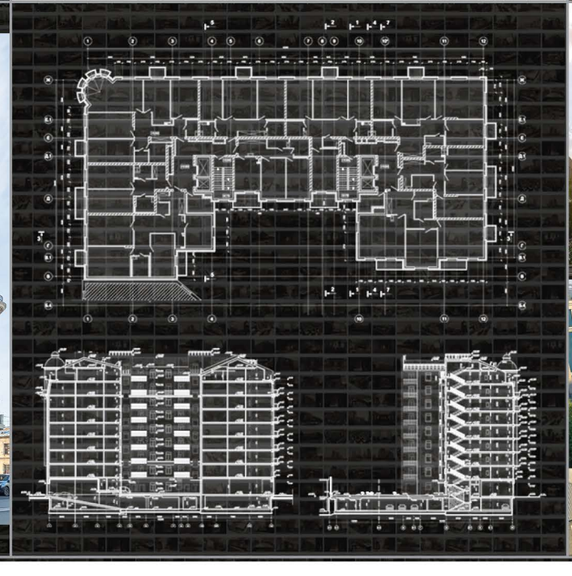
Стадия:
Реализован

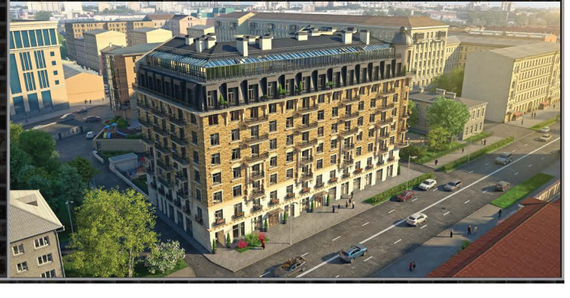
Год:
2013-2014

Основные показатели:
Площадь участка - 0.7532 Га
Площадь застройки - 3 890 кв.м
Общая площадь жилых помещений - 16 182 кв.м
Общая площадь комерч.помещений - 2 129 кв.м
Общая площадь гаража - 6 209.27 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING





Многоэтажный жилой комплекс

Адрес:
Ленинградская область, Всеволожский р-он,
пос .Мурино

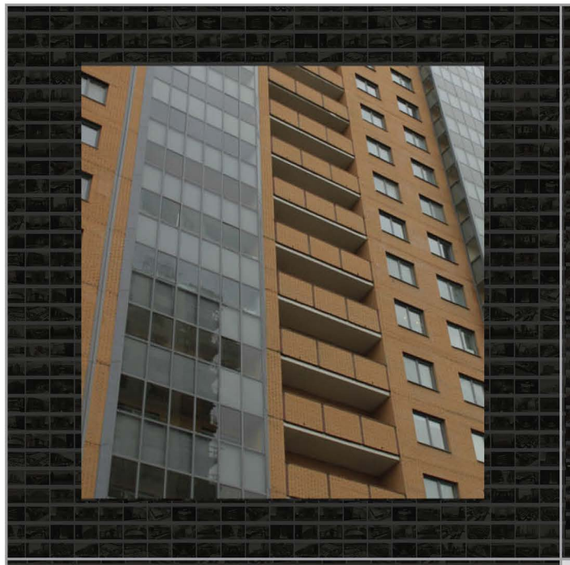
Заказчик:
ООО"Мавис"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Кучкина О.В., Кутейников А.В. (ГИП)
ГИП
Кутейников А.В.

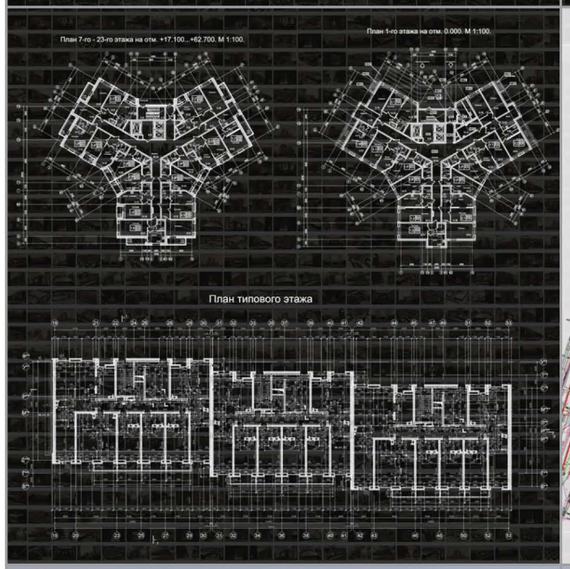
Стадия:
Реализован

Год:
2012

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

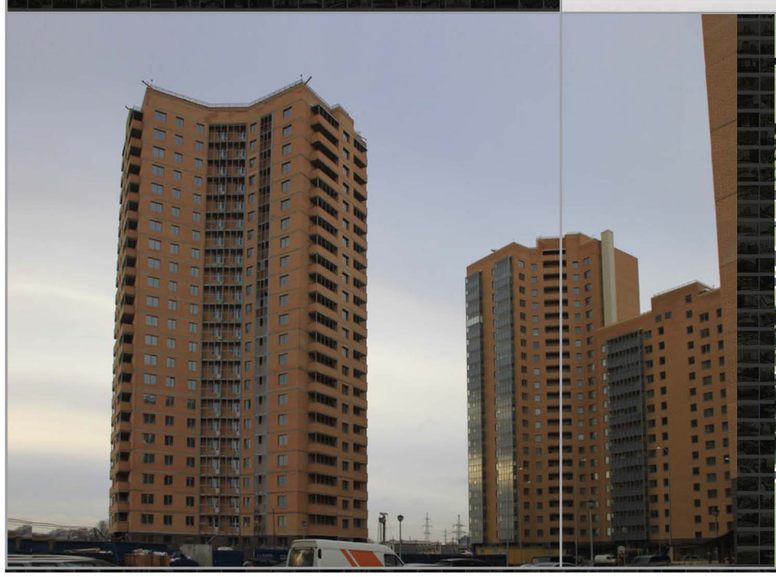














Жилой квартал

Адрес:
Ленинградская область, Всеволожский р-он,
пос Кудрово, участок 2

Заказчик:
ООО"Бизант"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Бульбулян А.М., Сафонова Г.Г., Яблоков А.Е.

Стадия:
Концепция

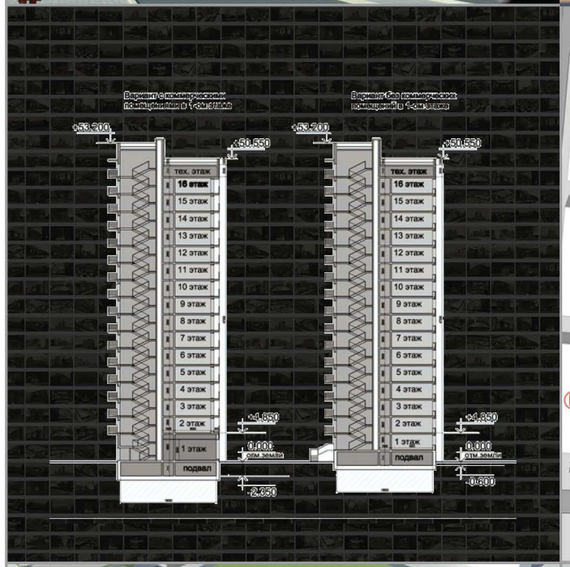
Год:
2011

Основные показатели:
Площадь участка - 4.21 Га
Площадь застройки - 12 454 кв.м
Площадь озеленения - 13 630 кв.м
Площадь паркинга - 10 000 кв.м (300м/м)

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

















Концепция жилого комплекса

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68

Заказчик:
ООО"РЕК"

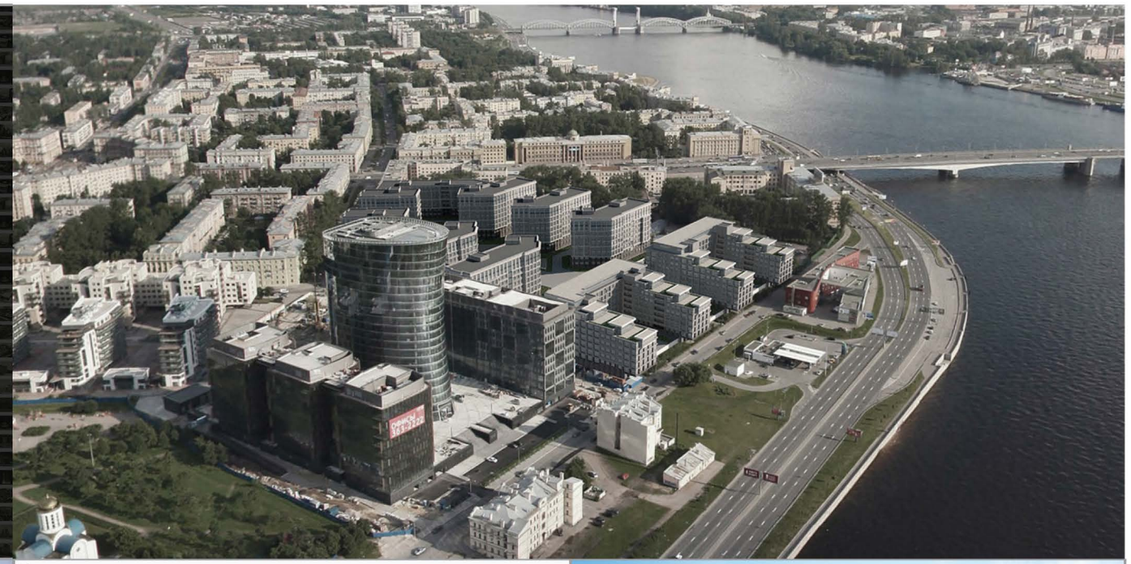
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А.

Стадия:
Концепция

Год:
2012

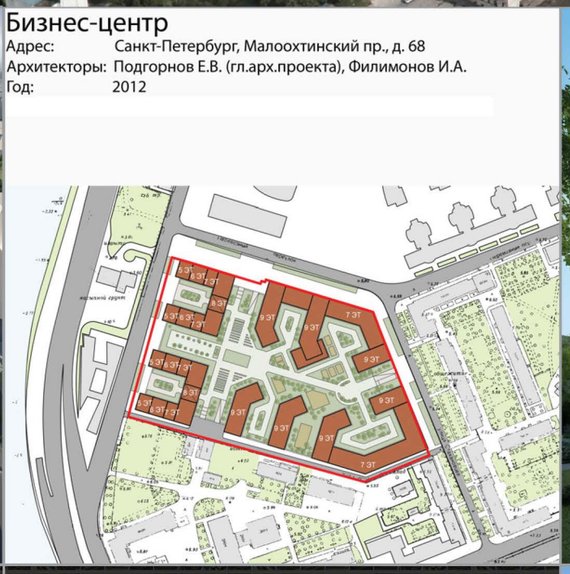
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING







Бизнес-центр
Адрес: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68
Архитекторы: Подгорнов Е.В. (гл.арх.проекта), Филимонов И.А.
Год: 2012









Концепция жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

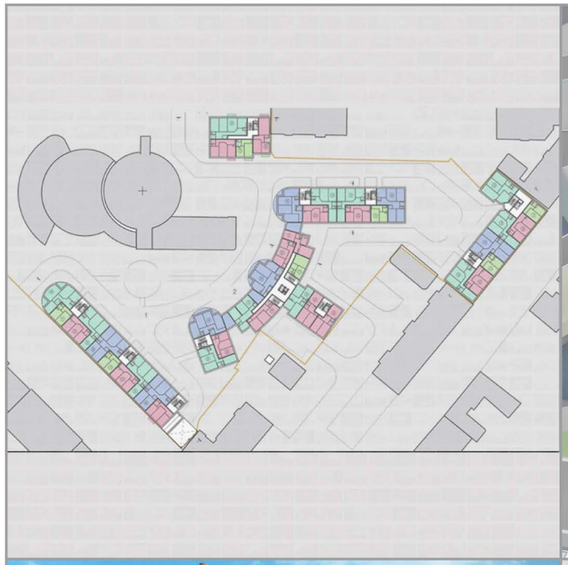
Адрес:
г.Санкт-Петербург, Барочная ул, д.4 ,А

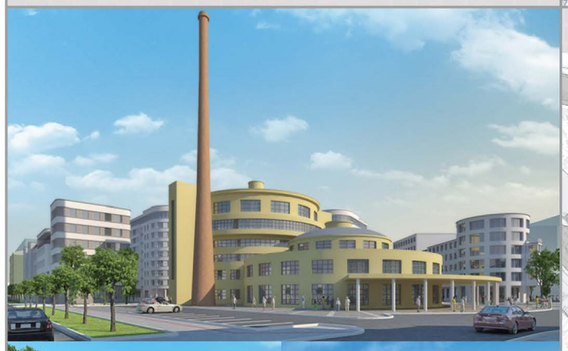
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Яблоков А.Е., Бульбулян А.М., Маркова Е.В.

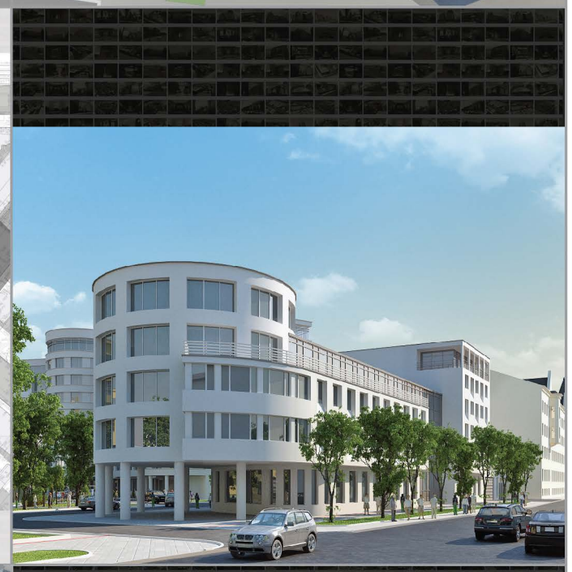
Стадия:
Концепция

Год:
2011

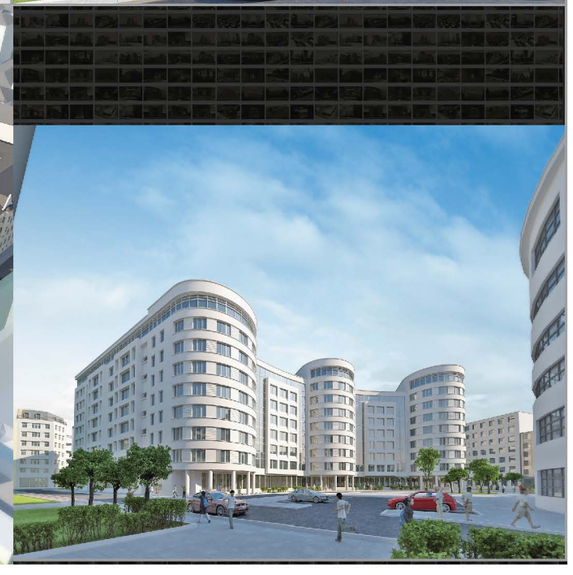
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING











Предложение по размещению жилого комплекса со встроенной автостоянкой и яхт-клуба

Адрес:
г. Кронштадт, Тулонская аллея, д.2

Заказчик:
ООО"РЕК"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Борохов Е.В.

Стадия:
Концепция

Год:
2008

Основные показатели:
Площадь участка - 30 550 кв.м
Общая площадь застройки - 13 800 кв.м
Общая площадь жилового здания - 30 080 кв.м
Общая площадь квартир - 24 000 кв.м
Общая площадьяхт-клуба - 2 000 кв.м
Кол-во квартир - 200 шт.

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

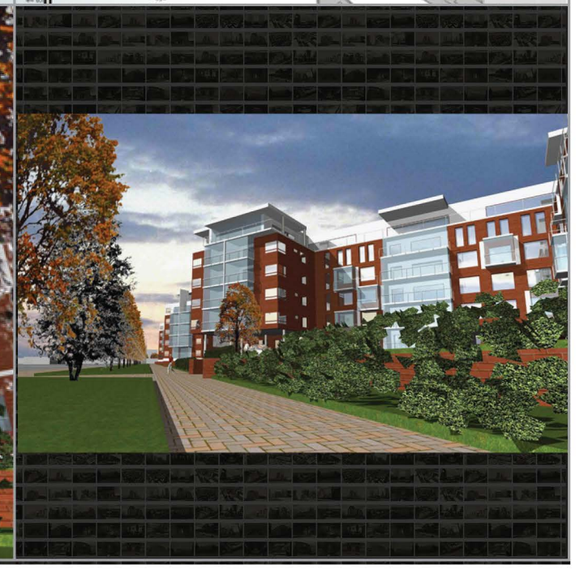












Концепция жилого комплекса

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Пригородный

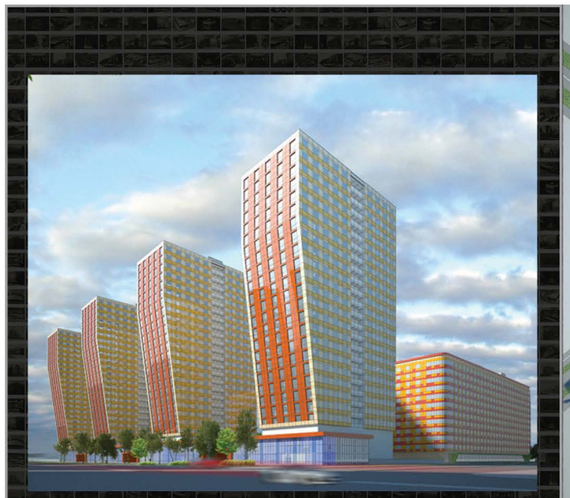
Заказчик:
Холдинг „RBI"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Резцова Ю.В., Метельская П.В.,
Бульбулян А.М., Захорошко И.П.

Стадия:
Концепция

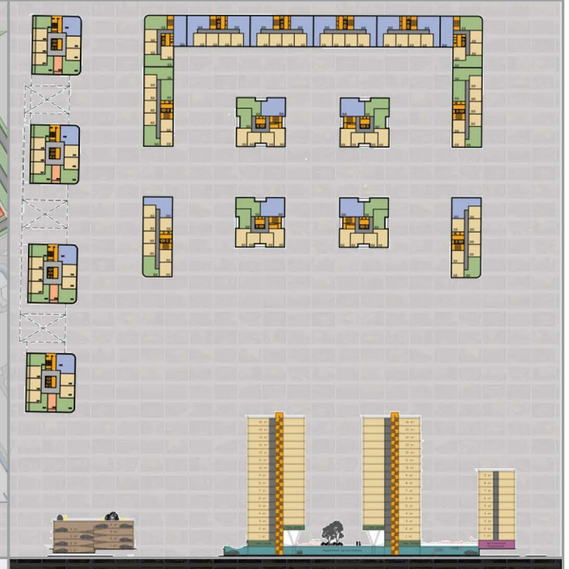
Год:
2012

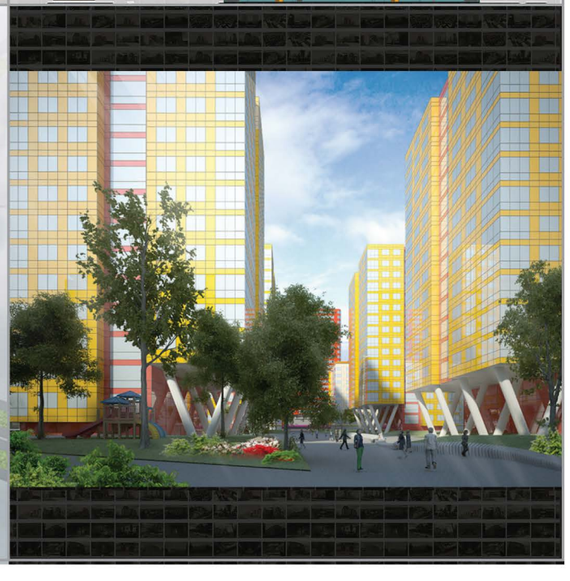
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING









Концепция развития территории

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Васильевский о-в,
Шкиперский проток, д. 16-18 .

Заказчик:
ООО"ГПБИ Девелопмент Северо-Запад"

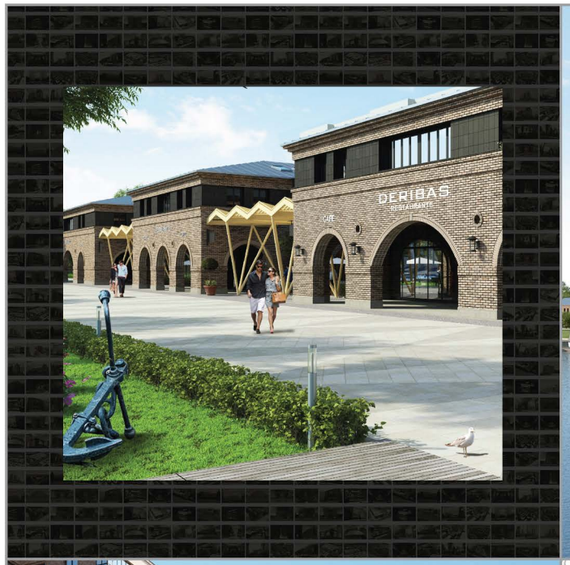
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Яблоков А.Е., Алескеев И.А., Петрова Т.Е.,
Ростоцкая А.А. (ГИП)

Стадия:
Концепция

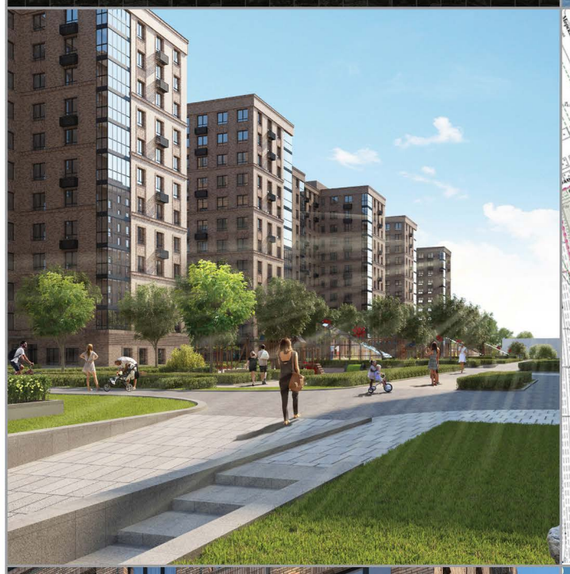
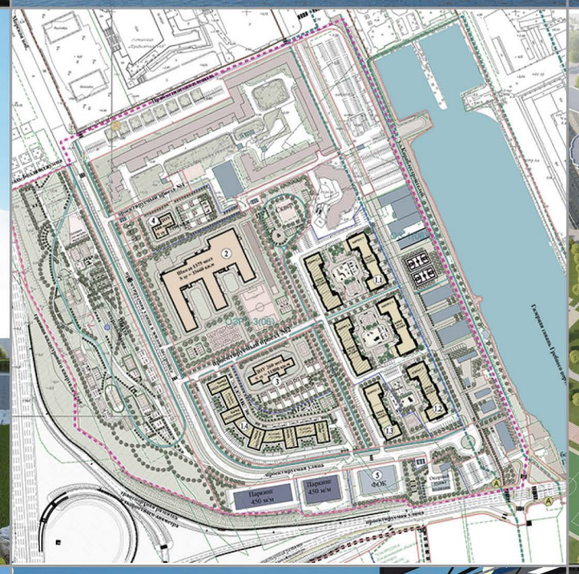
Год:
2021

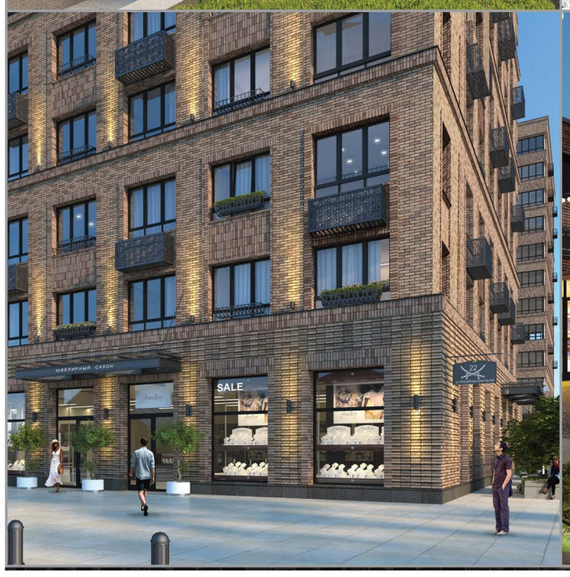
Основные показатели:
Общая площадь участков - 60 306,65 кв.м
Площадь застройки жилых зданий - 10 200 кв.м
Общее количество квартир - 1 083 шт.
Общая площадь квартир , жилых зданий -
64 100 кв.м
Общая площадь коммерческих помещений -
7 289 кв.м

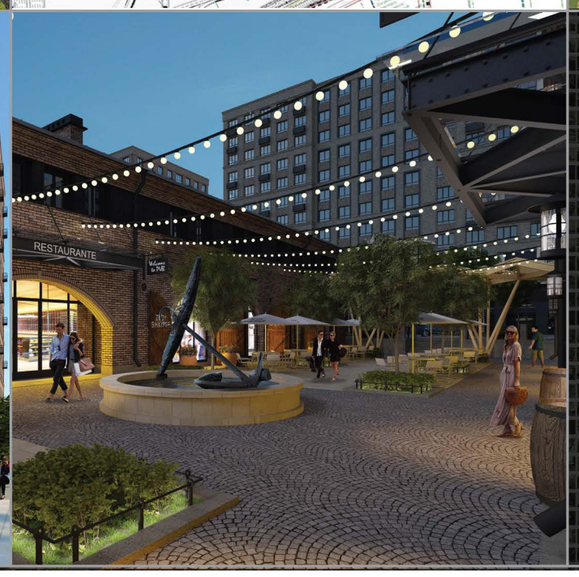
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

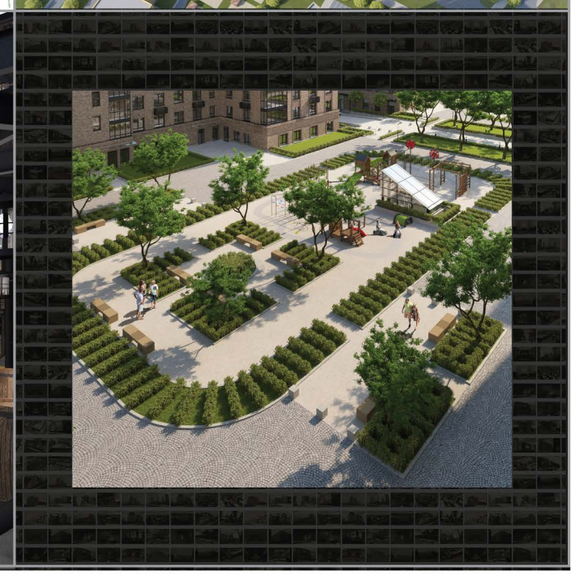










Дача

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Каменный остров

Заказчик:
Частное лицо

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Смирнова О.Ю.,
Добрина А.В. (генплан), Ростоцкая А.А. (ГИП)

Стадия:
Реализация

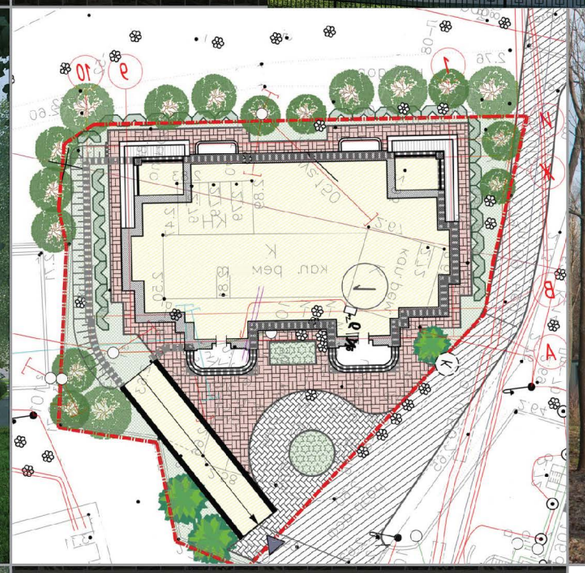
Год:
2016

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



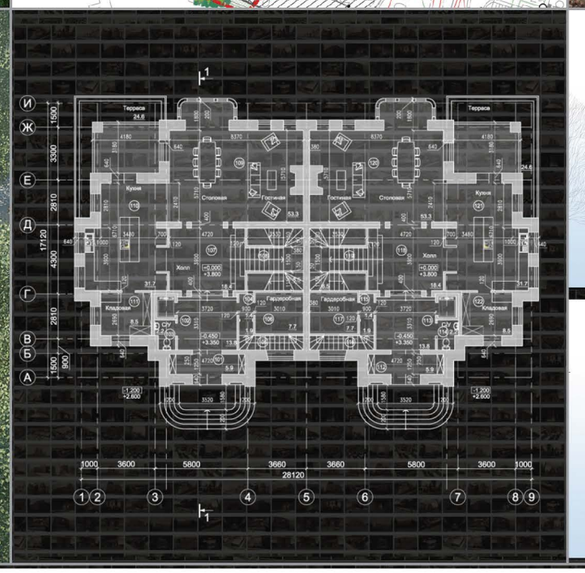
















INTERCOLUMNIUM

ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

Многофункциональные комплексы

Многофункциональный (Комерческо-деловой комлекс)

Адрес:
г.Санкт-Петербург, наб Обводного канала, 118а, лит П.

Заказчик:
ООО"Формула Сити"

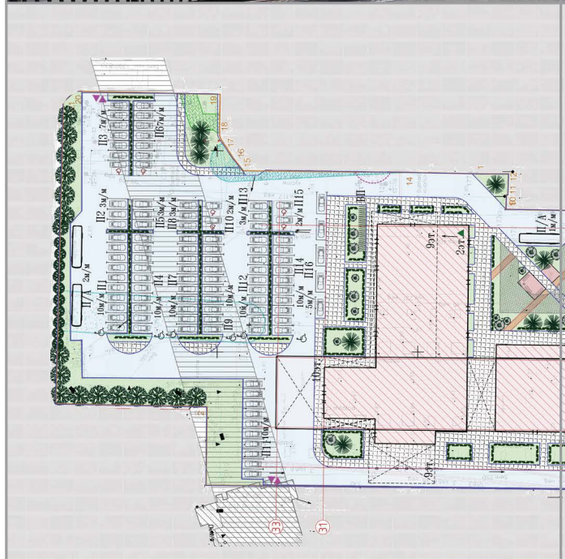
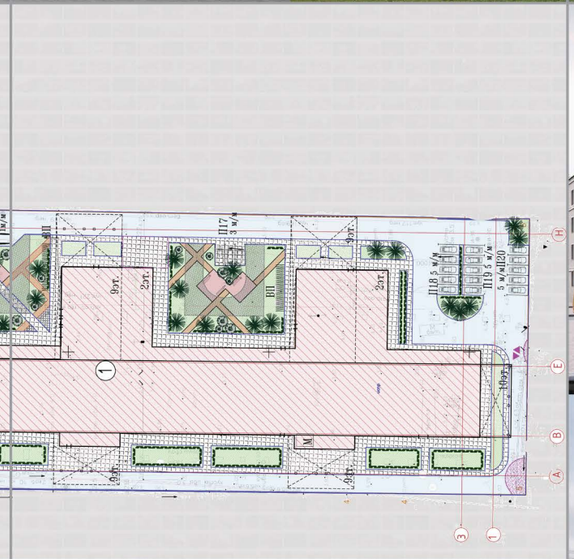
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП.),
Белоцветов А.М., Заборский С.Е.,
Ростоцкая А.А. (ГИП), Чамкина М.В. (ГИП),
Кунякова Т.П. (ГИП)

Стадия:
Проект

Год:
2016

Основные показатели:
Общая площадь здания - 71956,9 кв.м
Площадь застройки - 10417 кв.м
Площадь апартаментов(1231шт)-33007,21 кв.м
Площадь торговых помещений 5595.3 КВ.М
Площадь арендуемых помещений - 2308,32 кв.м
Площадь Ресторана - 471,66 кв.м
Площадь входной группы апартаментов- 311 кв.м
Площадь многоуровневой автостоянки - 10434,7 кв.м
Колличество машиномест на открытой автостоянке - 171м/м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING





Многофункциональный комплекс;
Гостинница, Бизнес центр

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 80 .

Заказчик:
ООО „Лахта Тауэрс"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Краснов Р., Пен А.С.,Сыромятникова В.А.,
Рысева А.А (ген. план), Чамкина М.В. (ГИП)

Стадия:
Проект

Год:
2023

Основные показатели:
Площадь участка - 8 130 кв.м
Площадь застройки - 3 333 кв.м
Общая площадь обьекта - 20 399 кв.м
Площадь Гостиницы - 10 535 кв.м
Площадь зон общественного питание -1 328 кв.м
Кол-во номеров - 298

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



Многофункциональный комплекс; Бизнес центр

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Яхтенная ул.

Заказчик:
ООО"ДжетБрейнс Риэлти"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Заборский С.В., Борохов Е.В.,Кунякова Т.П. (ГИП)

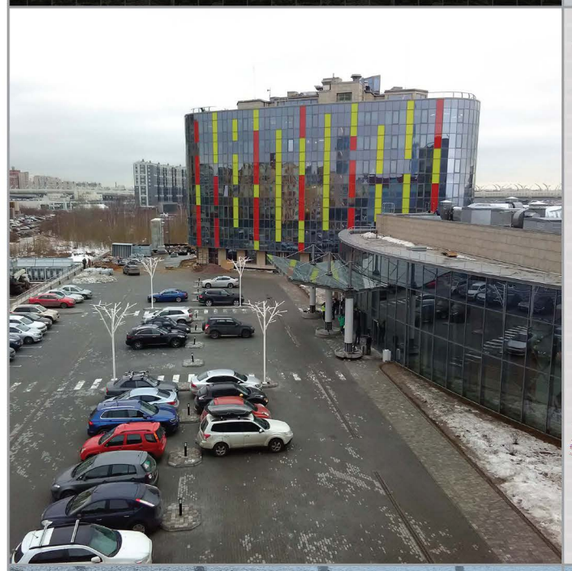
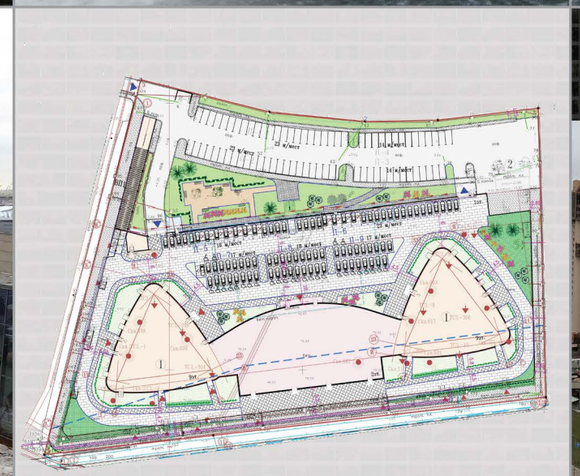
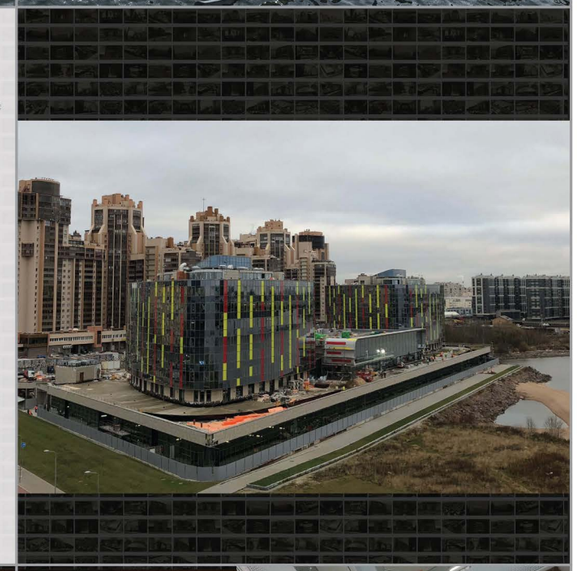
Стадия:
Реализован

Год:
2019

Основные показатели:
Площадь участка - 20 000 кв.м.
Площадь застройки - 12 420.50 кв.м.
Кол-во машино/мест - 402 шт.

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING






Гостиница

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Московский пр., д.103,

Заказчик:
ООО"Специализированный застройщик "Сакристия"

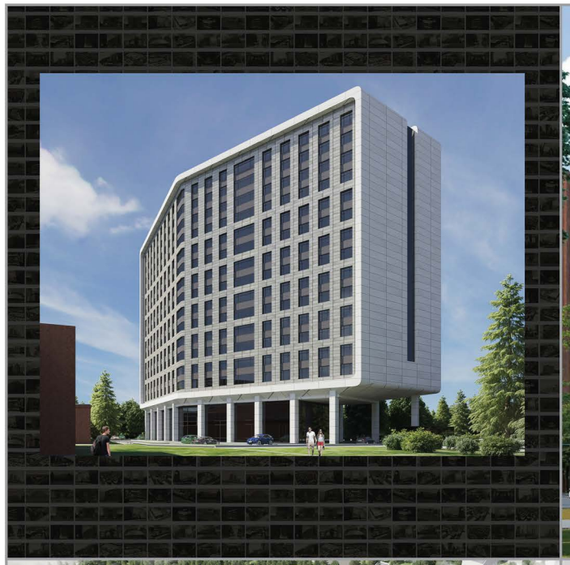
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Боброва А.А.

Стадия:
Концепция

Год:
2020

Основные показатели:
Площадь участка - 3 782,0 кв.м
Площадь застройки - 1 524,0 кв.м
Общая площадь здания - 22 164,0 кв.м
Общая площадь номеров - 12 642 кв.м
Общее количество встроенных помещений - 826,4 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



















Концепция развития территории „Апраксина Двора"

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 28-30 .

Заказчик:
ООО"ГлавСтрой-СПБ"

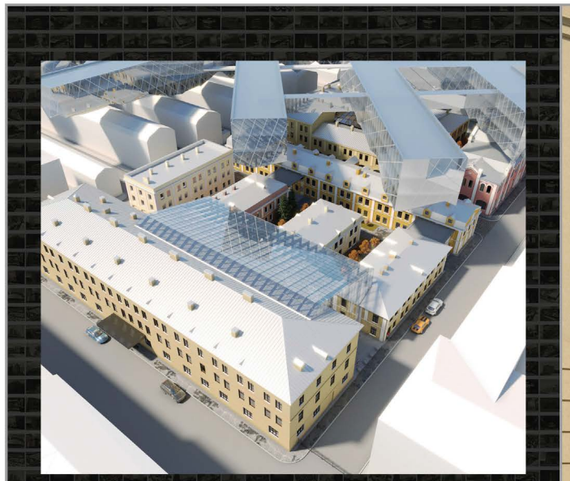
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.В

Стадия:
Концепция

Год:
2012

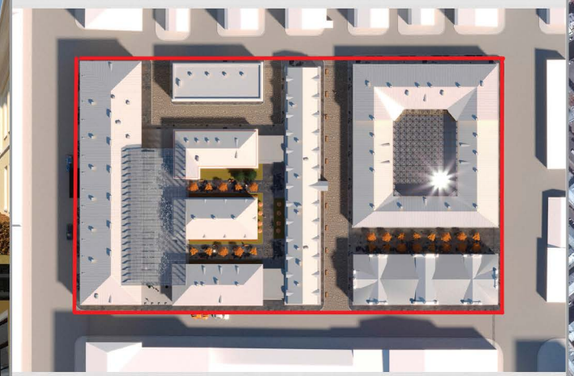
Основные показатели:
Площадь земельного участка -7 650 кв.м

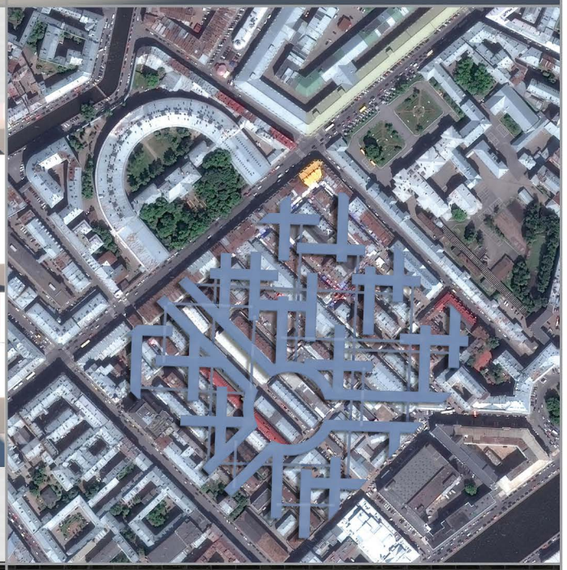
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING





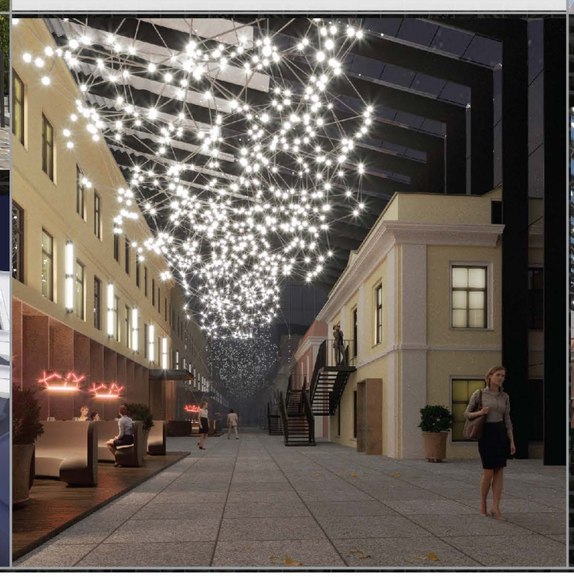


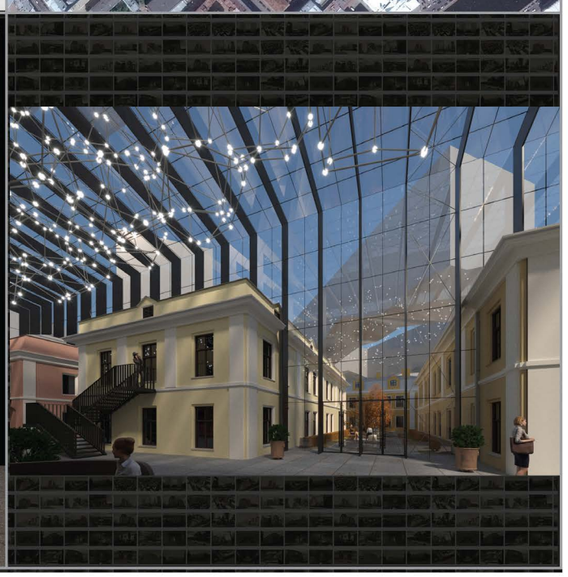












Многофункциональный комплекс „Солофарм"

Адрес:
г.Санкт-Петербург, пр.Маршола Блюхера, уч.49

Заказчик:
ООО"Solopharm"

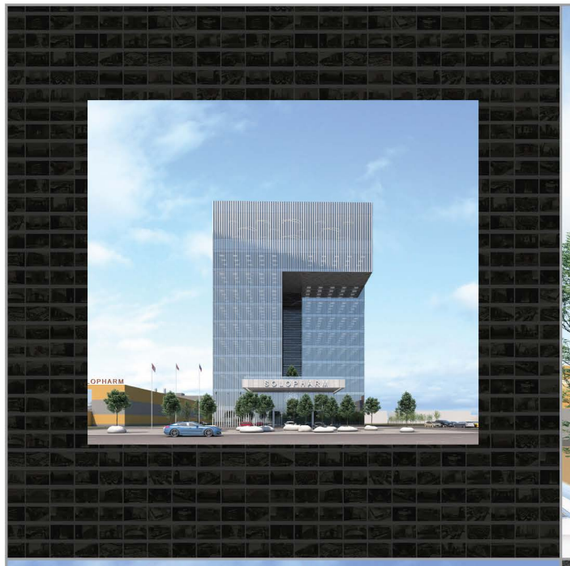
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А.

Стадия:
Концепция

Год:
2020

Основные показатели:
Общая площадь здания - 20 910,49 кв.м
Общая площадь офисов - 10 051,24 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING














Многофункциональный комплекс;
Бизнес центр

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Яхтенная улица, участок 68.

Заказчик:
ООО „Лахта Тауэрс

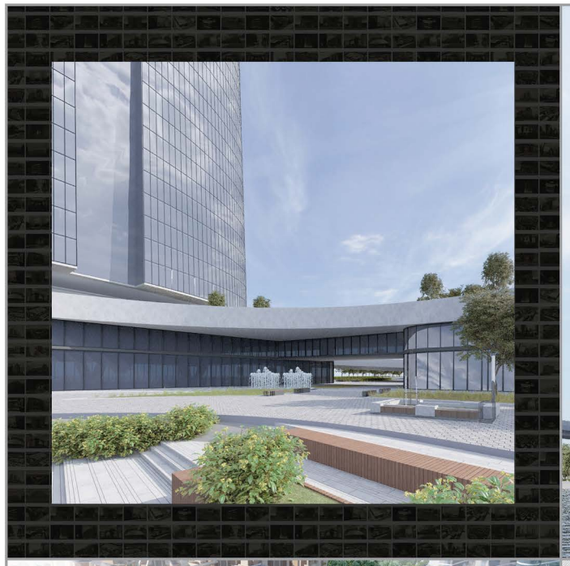
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Краснов Р.К., Алексеев И.А., Боброва А.А.,

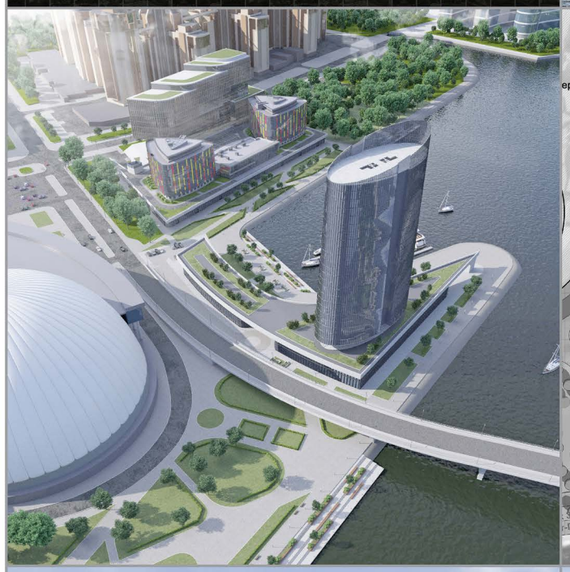
Стадия:
Концепция

Год:
2022

Основные показатели:
Площадь участка - 10 724 кв.м .
Разрешенная высота ; 90 м .
Общая площадь здания : 28 720 м,кв .
Площадь встроенных помещений - 5 320 кв.м .
Общая площадь апартоментов - 23 400 кв.м .
этажность - 19-24 этажа .

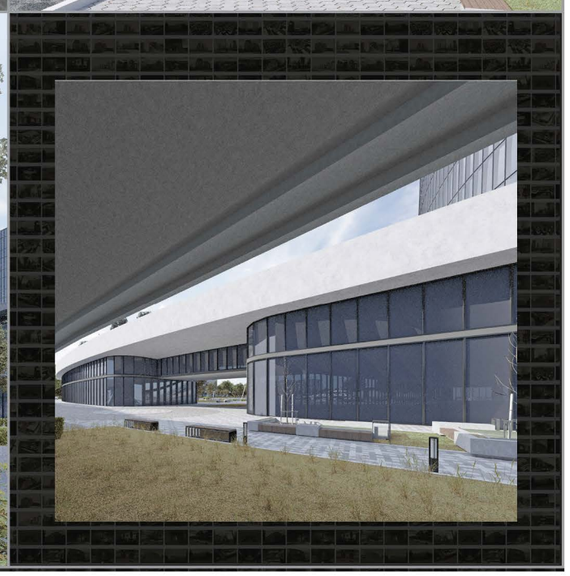
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING









Многофункциональный комплекс; Бизнес центр

Адрес:
г. Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 1а, лит. М

Заказчик:
ООО"ЗАПСТРОЙ"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонова И.В., Рысева А.А.(ген.план)

Стадия:
Проект

Год:
2020

Основные показатели:
Площадь участка - 1.2892 Га
Общая площадь здания - 27 910 кв.м
Общая площадь номеров - 12 280 кв.м
Общая площадь коммерческих помещений - 4 180 кв.м
Кол-во номеров - 467 шт.
Кол-во машино/мест - 110 шт.

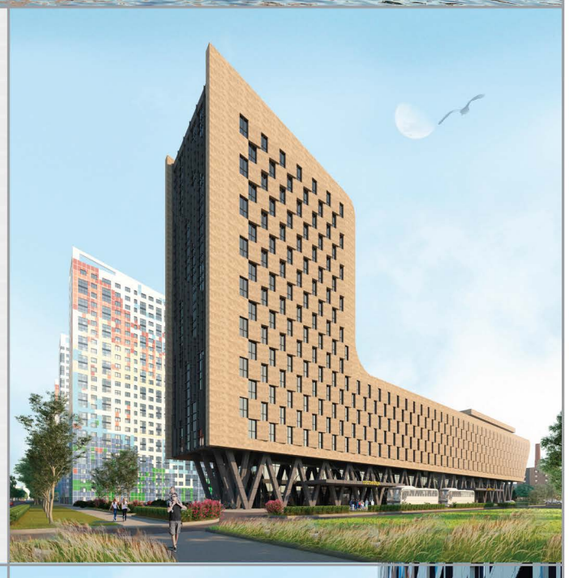
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



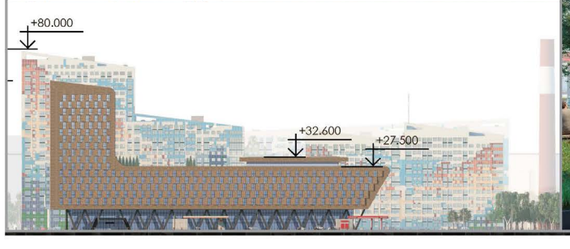
















Многофункциональный комплекс

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, 18, лит А и Б

Заказчик:
ООО"Бизант"

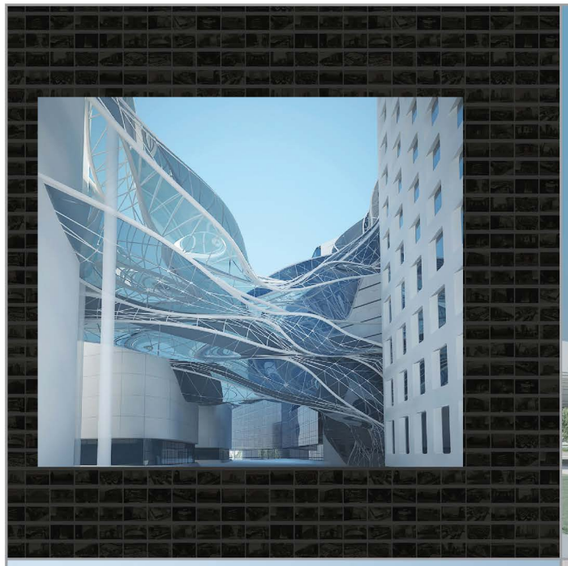
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Михайлова Е.В., Эмдин Л.К., Петрова Т.Е.

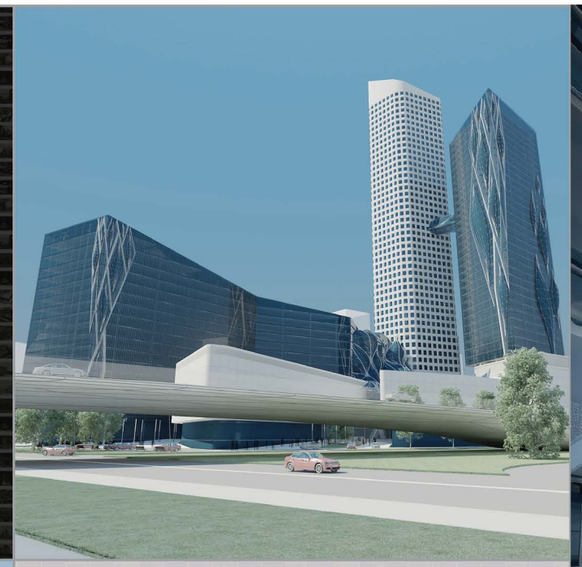
Стадия:
Конкурсный проект

Год:
2008

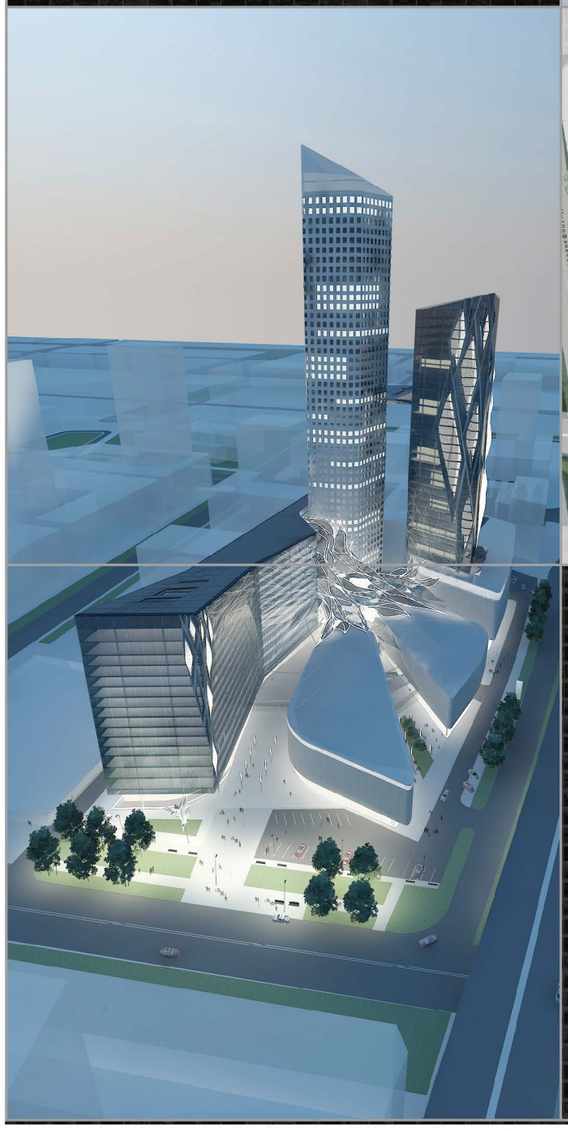
Основные показатели:
Общая площадь 183 000 м2

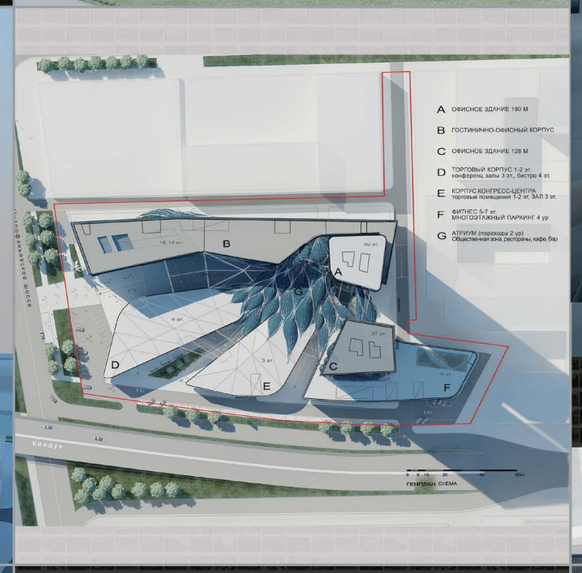
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

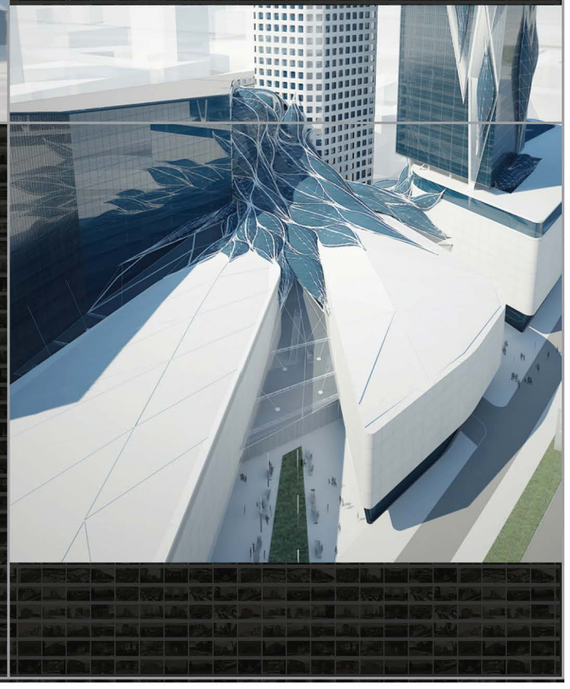


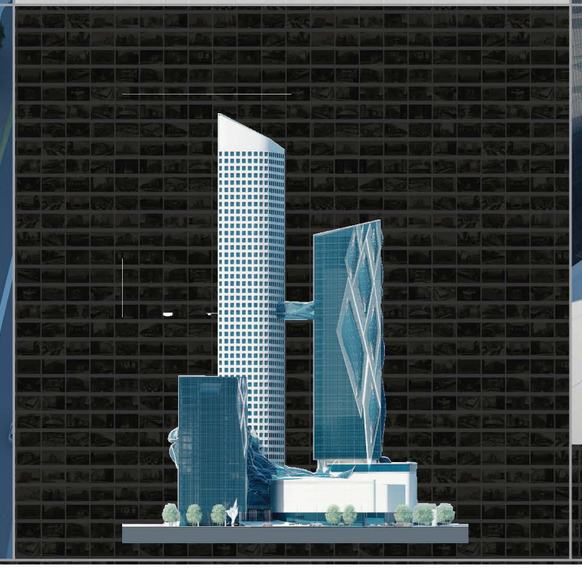












Развлекательный комплекс с аквапарком, гостиницей, яхт-клубом и парком развлечений

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Приморский р-н,
территория Парка 300-летия

Заказчик:
ЗАО"Стремберг"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Захорошко Е.В., Кучкина О.В., Эмдин Л.К.,
Десятова Н.В.
„Простор - Л"Лобанов В. (ГИП)

Стадия:
Реализован

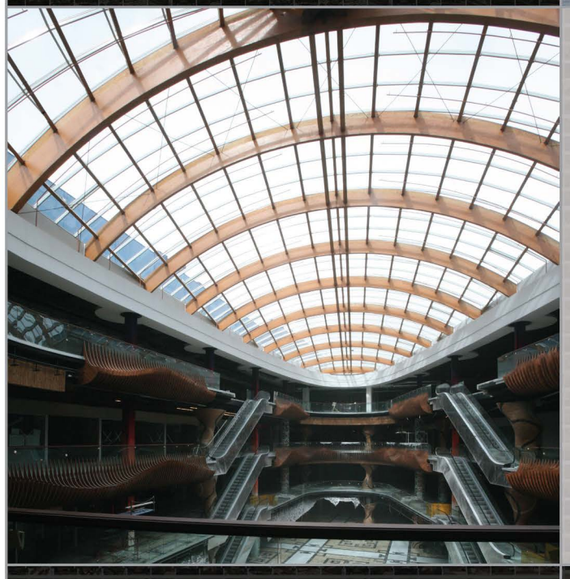
Год:
2006

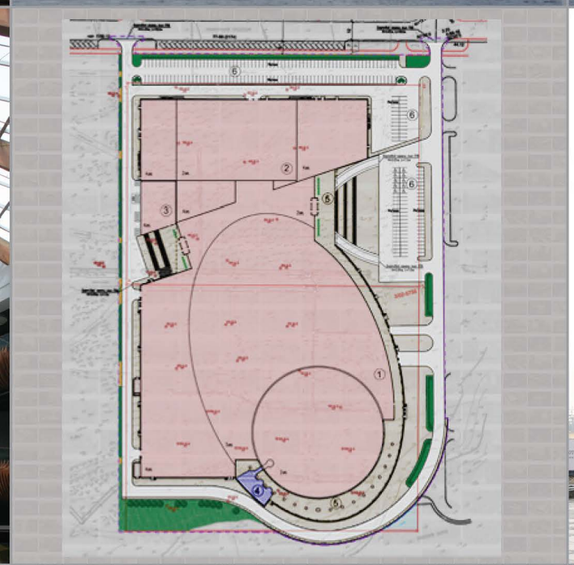
Основные показатели:
Площадь участка - 6.00 Га
Площадь застройки - 37 777 кв.м
Общая площадь - 173 471 кв.м
Общая площадь комерческих помещений
-117 383,40 кв.м
Общая площадь аквапарка - 14 187,70 кв.м
Общая площадь автостоянки - 40 226,50 кв.м

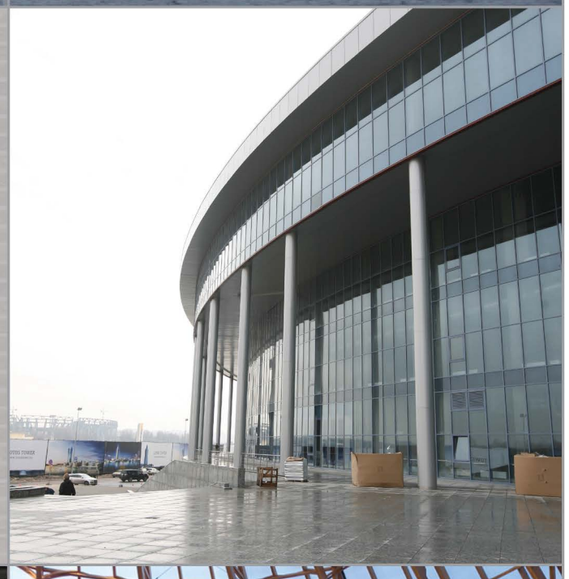
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

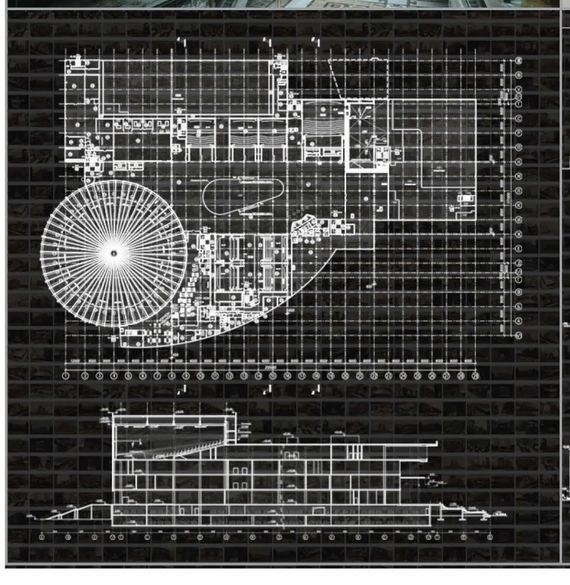


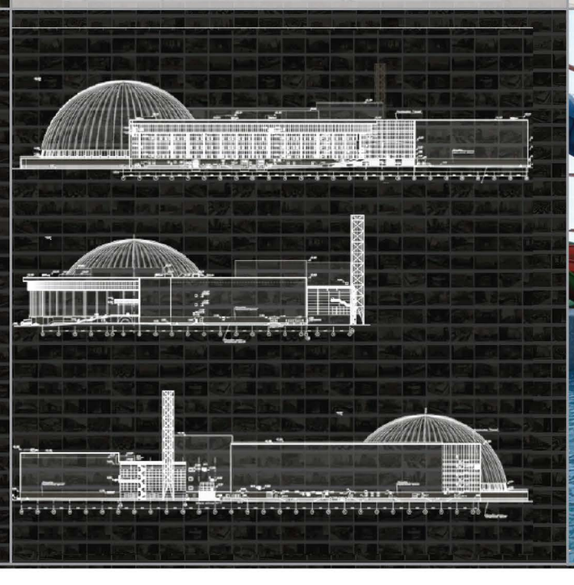


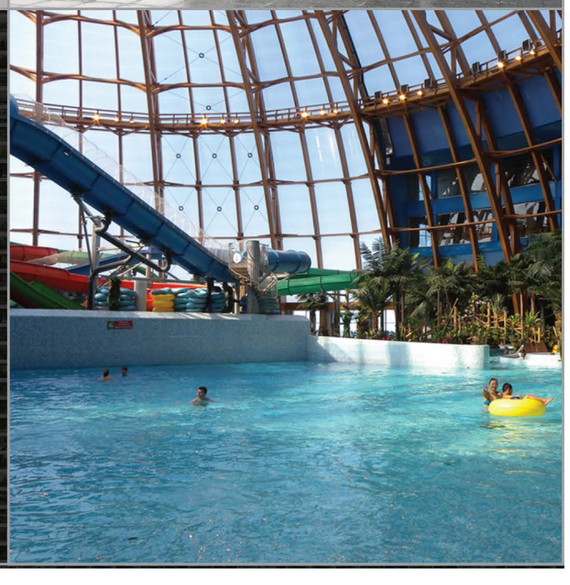












Многофункциональный комплекс с устройством надземного пешеходного перехода

Адрес:
г.Санкт-Петербург, пересечение пр.Коллонтай, пр.Пятилеток, Российского пр. и пр.Большевиков у станции метро“Проспект Большевиков” .

Заказчик:

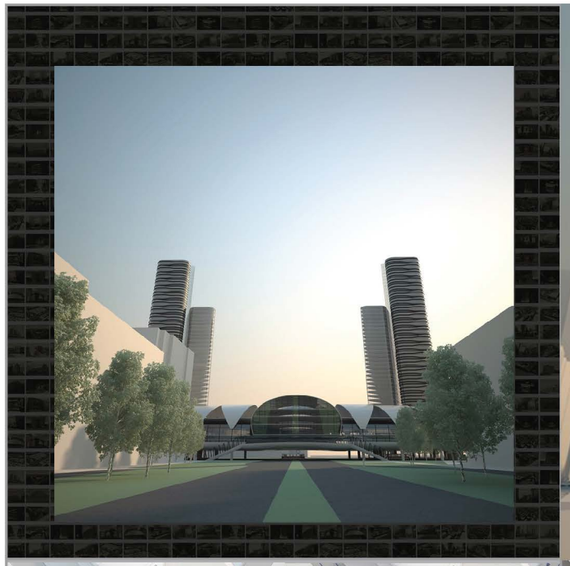
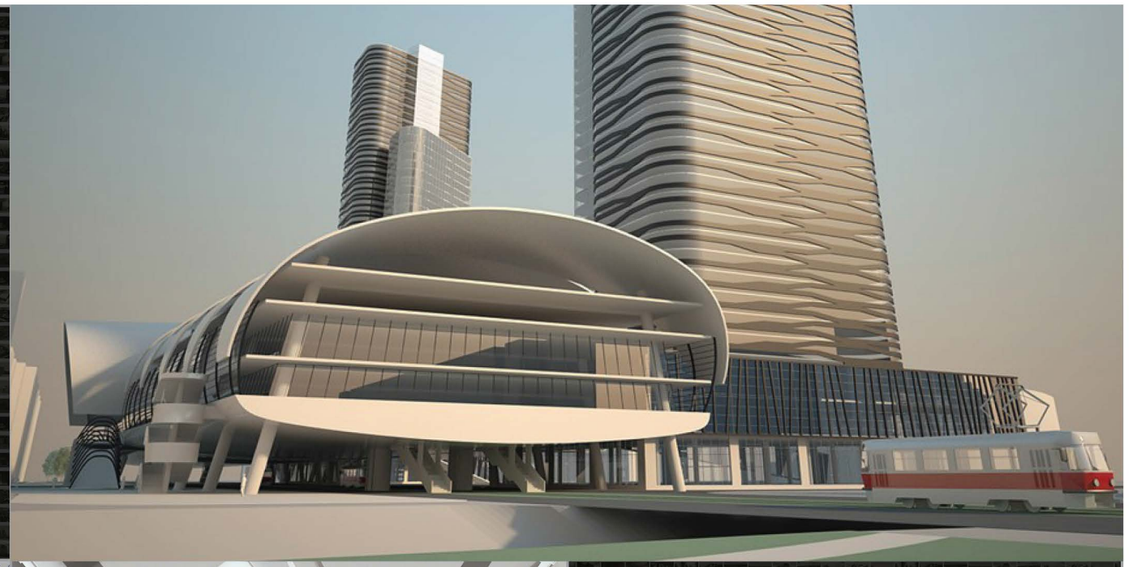
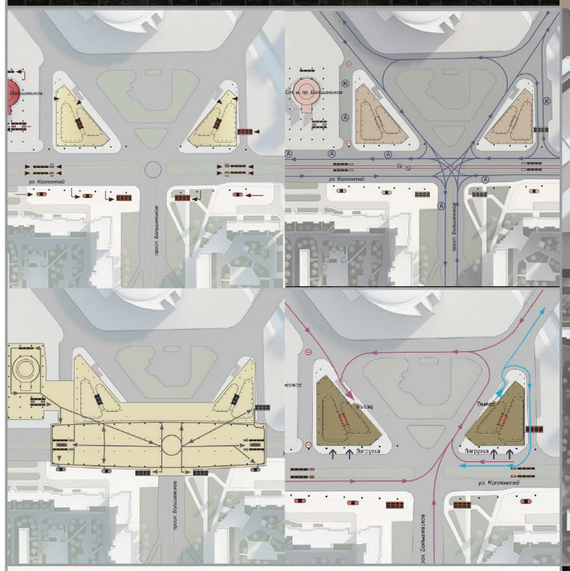
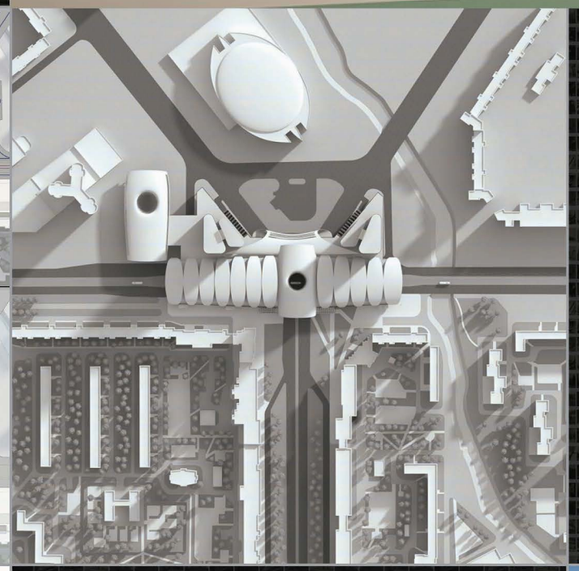
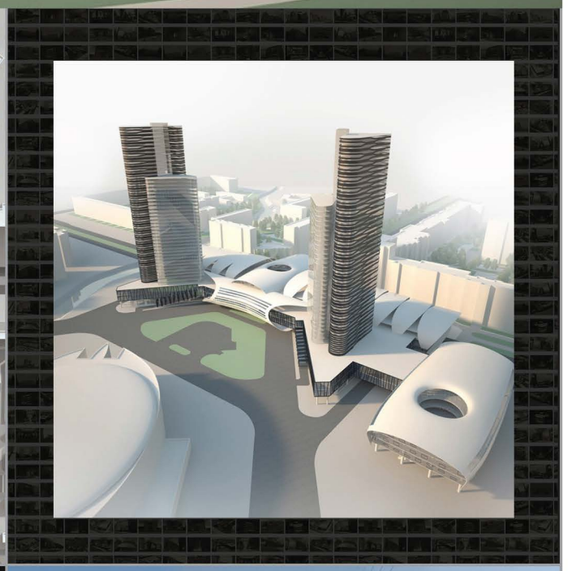
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Мезенцев А.В., Филимонов И.А., Борохов Е.В.

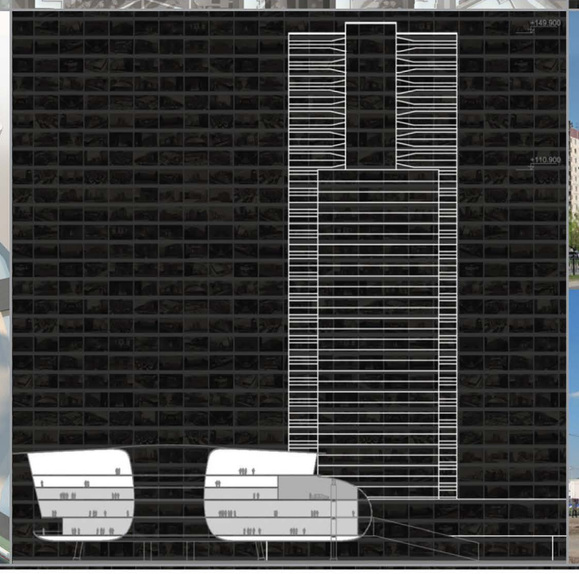
Стадия:
концепция

Год:
2007

Основные показатели:
Общая площадь объекта - 190 000 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING





Гостиница

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Васильевский остров 11-ая линия, д. 50

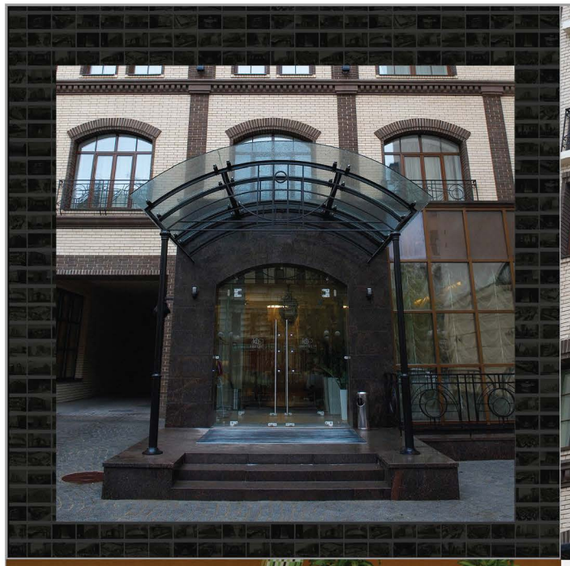
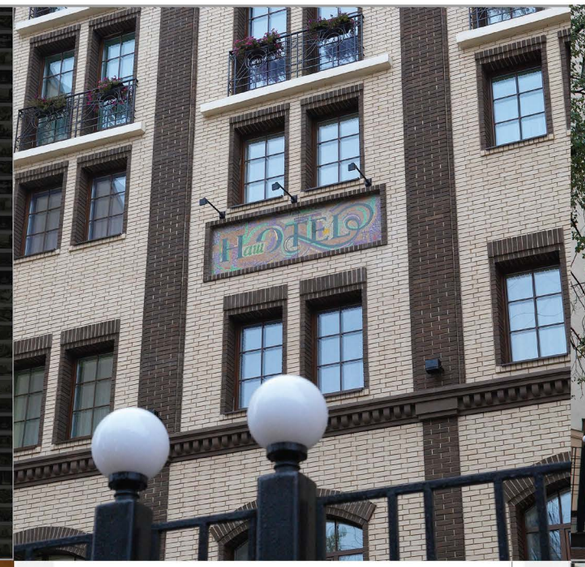
Заказчик:
ЗАО ИК"Профит-Хаус"

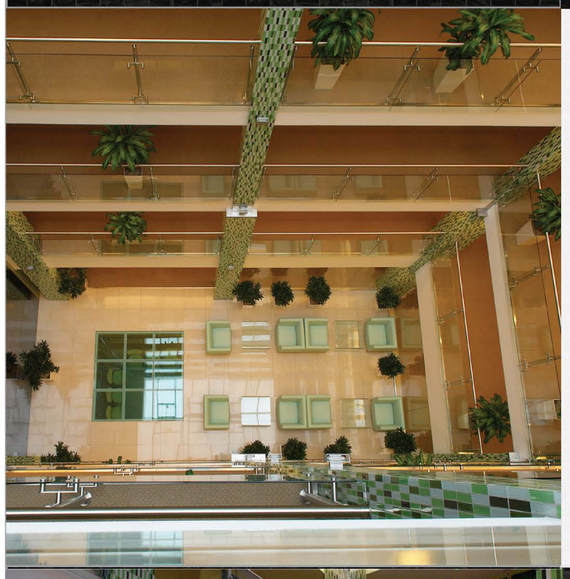
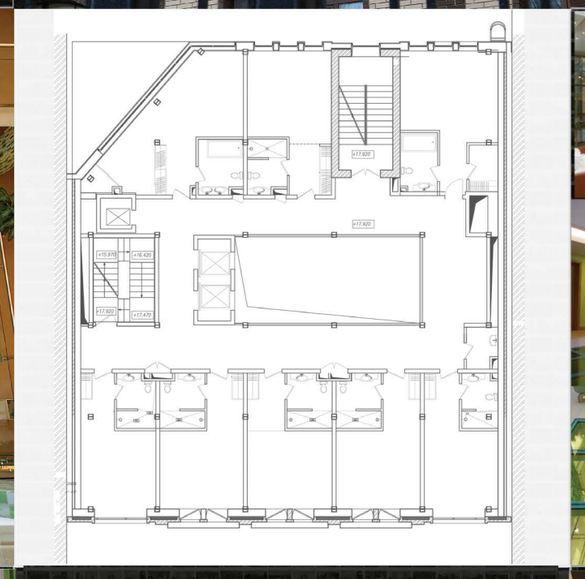
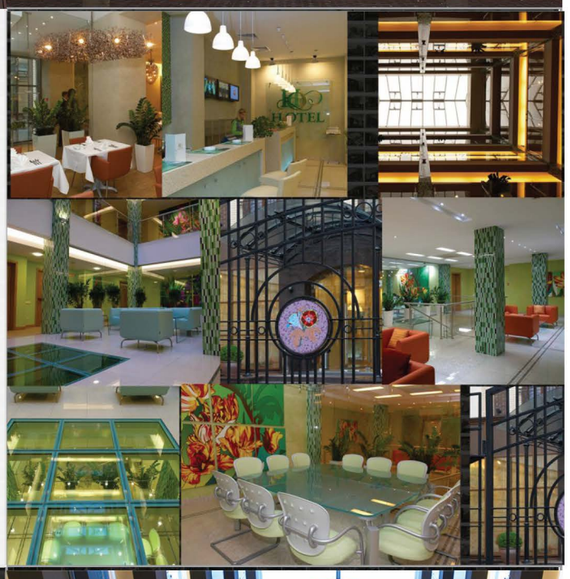
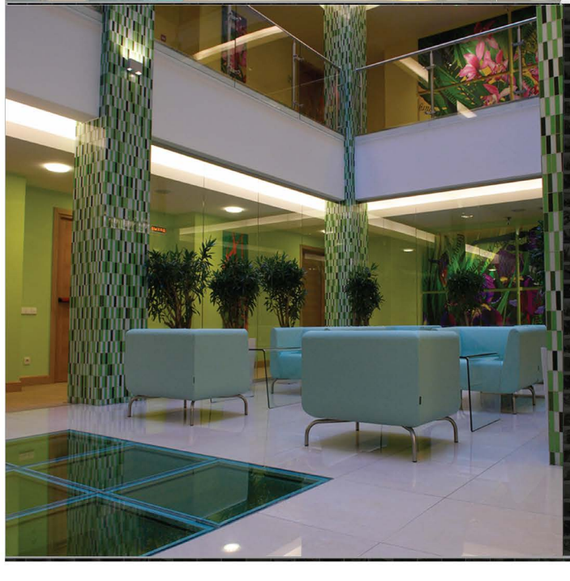
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Захорошко Е.В., Рязанцев А., Чистякова Т.
ГИП
Керсанов В.Л.

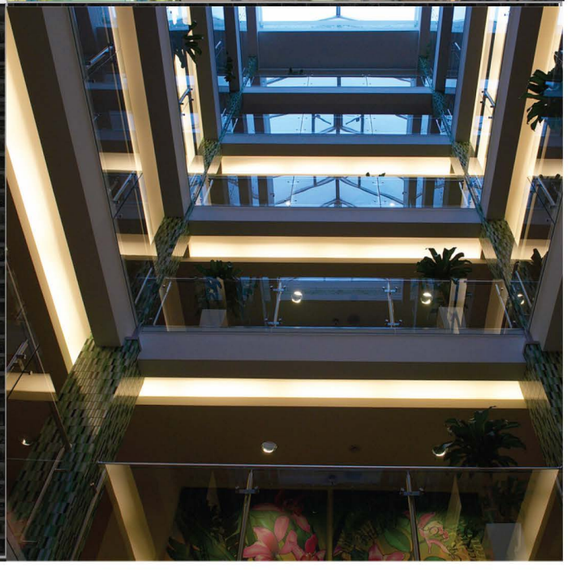
Стадия:
Реализован

Год:
2005

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



Высотный комплекс на Поклонной горе

Адрес:
г.Санкт-Петербург, пр.Энгельса, пр. Мориса Тореза .

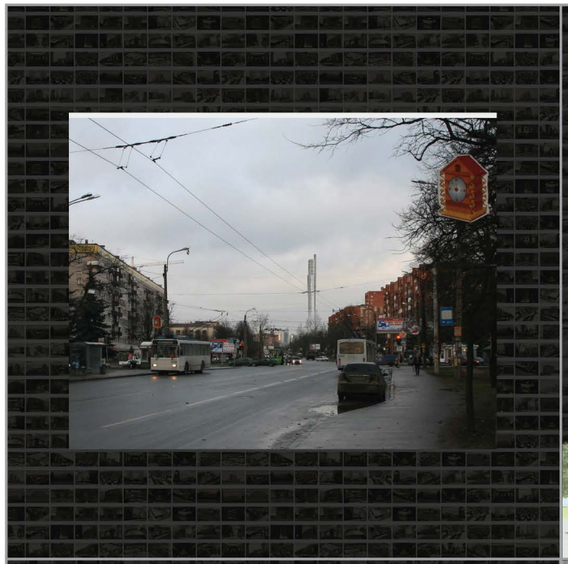
Заказчик:

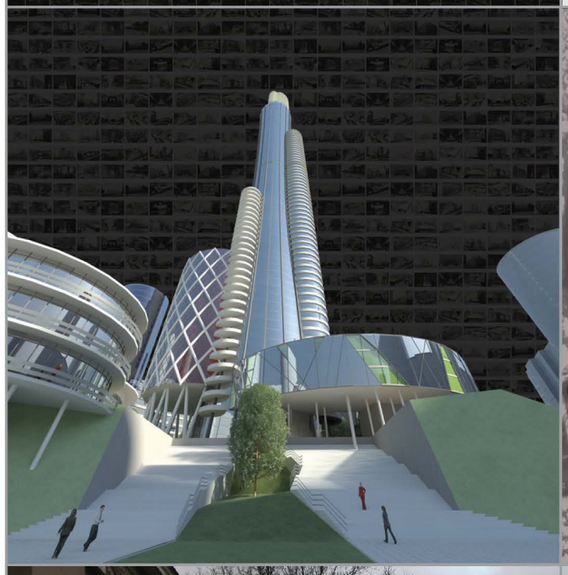
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А .

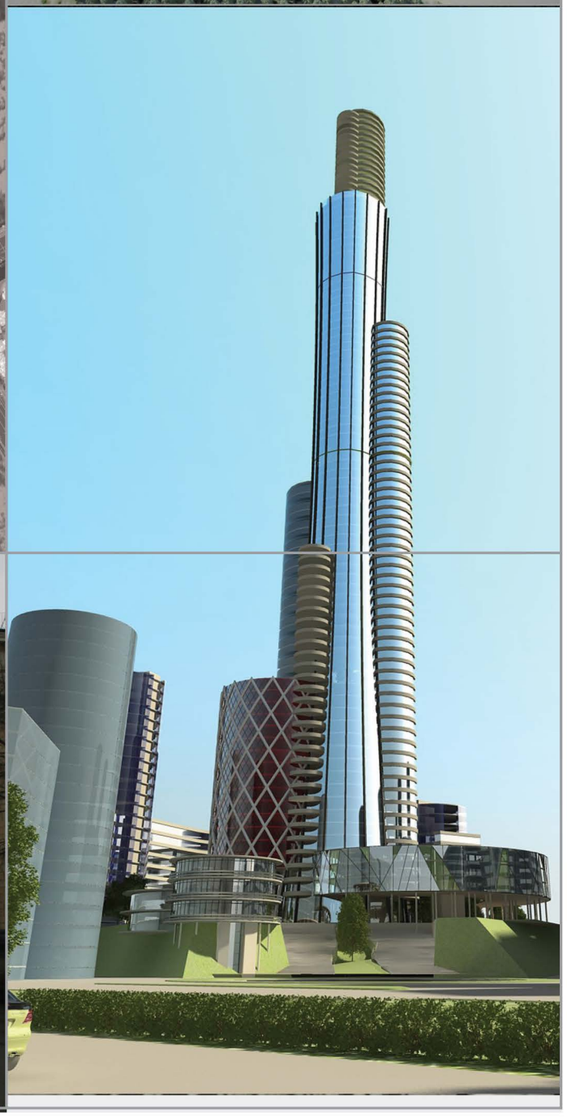
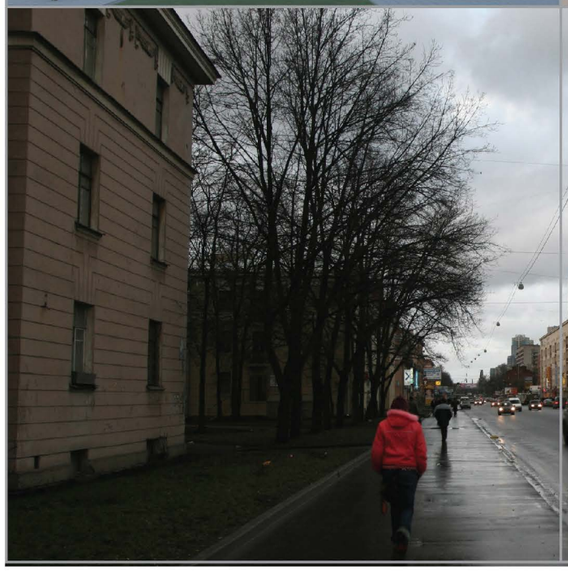
Стадия:
Концепция

Год:
2007

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING




Многофункциональный комплекс с международным и междугородним автовокзалом.

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Витебский пр.109 (квартал 15А ВЮГ)

Заказчик:

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Эмдин Л.К., Каныгин А.Н.

Стадия:
Концепция

Год:
2008

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



Многофункциональный комплекс ; Бизнес центр

Адрес:
г. Кингисепп, пересечение Октябрьской ул. и Советской ул.

г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 68

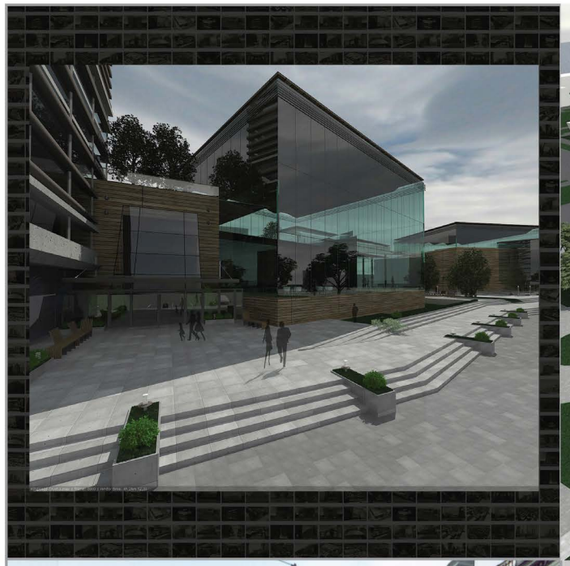
Заказчик:
ООО"РЕК"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Михайлова Е.В., Смирнова О.В.,Заборский С.Е.,
Сафронова О.А. (ГИП)

Стадия:
Концепция

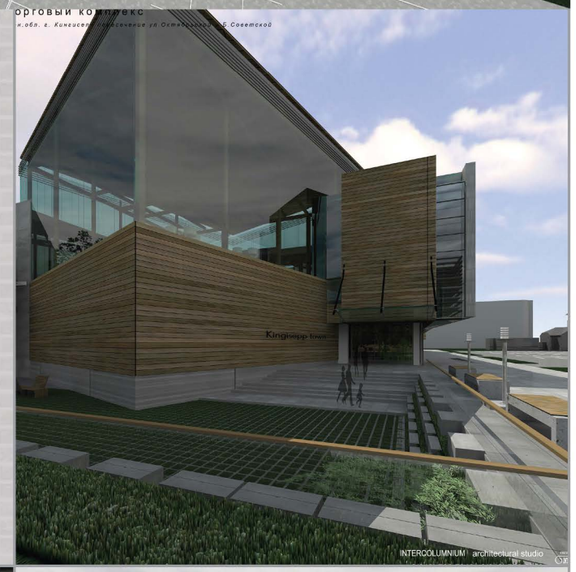
Год:
2006;2003

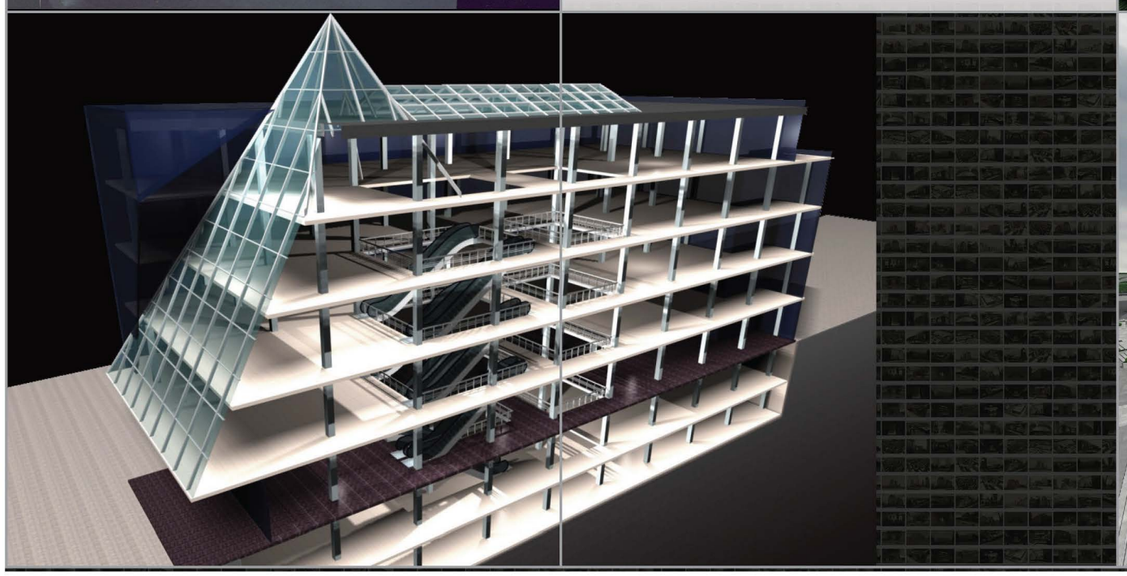
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

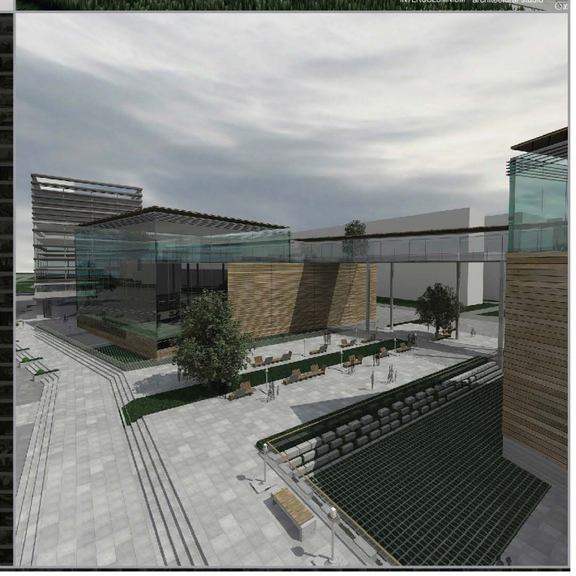












INTERCOLUMNIUM

ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

Градостроительные проекты

Концепция жилой застройки территории Адександровского завода

Адрес:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павильон Урицкого, д.1, лит Б ,

Заказчик:
ООО"Майлс энд Ярдс Девелопмент"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Эмдин Л.К., Бульбулян А.М., Кропачева Е.А.

Стадия:
Конкурсный проект (победитель)

Год:
2015

Основные показатели:
Площадь участка - 22.9 га
Площадь застройки - 5.17 га
Площадь участков школы и ДОО - 3.45 га
Общая площадь жилых домов - 158 350 кв.м
Общая площадь жилых помещениций-118 450 кв.м
Общая площадь паратоментов - 30 000 кв.м
Общая площадь комм. помещений - 4 500
Площадь детского клуба - 800 кв.м
Площадь ТРЦ - 5000 кв.м
Площадь Музея - 1600 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING










Спортивный клуб "ДЮНЫ"

Адрес:
Территория, ограниченная Приморским шоссе, административной границей города г.Сестрорецка, границей функциональной зоны
.

Заказчик:
ООО"АНАЛИТИКА.ПРО"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Додонова А.М., ЗахорошкоЕ.В.,
Кропачева Е.А., Алексеева И.А., Кузьминых Р.Е.

Стадия:
Концепция

Год:
2015

Основные показатели:
Площадь участка - 205 га
Площадь территории спортивных объектов - 184.5 га
Площадь застройки вспомогательными видами - 27.3 га
Общая площпдь застройки 273 280 кв.м

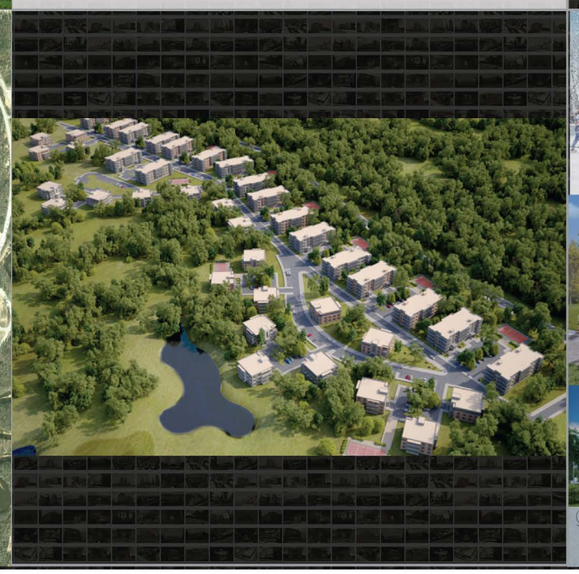
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING












Общественно-деловой комплекс Дюны LUXURY VILLAGE

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Курортный район, Территория, ограниченная Зеленогорским шоссе, перспективной магистралью, Центральной ул., береговой линией р.Сестры

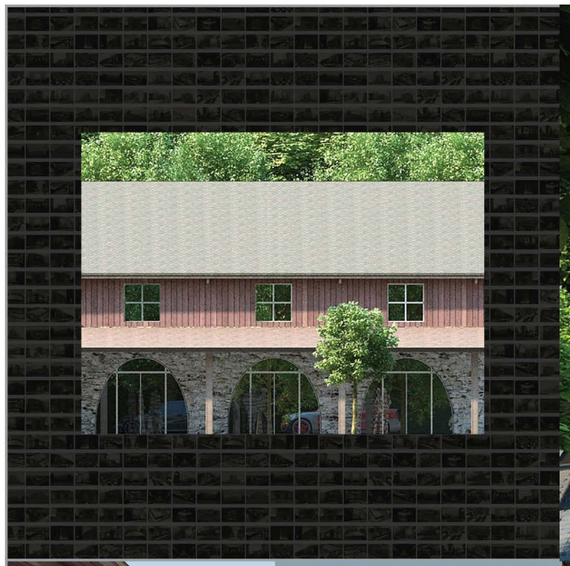
Заказчик:
ООО"ДОНК"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Михайлова Е.В, Добринская М.С.,
Десятова Н.В., Меркурьев Ю.В.

Стадия:
Концепция

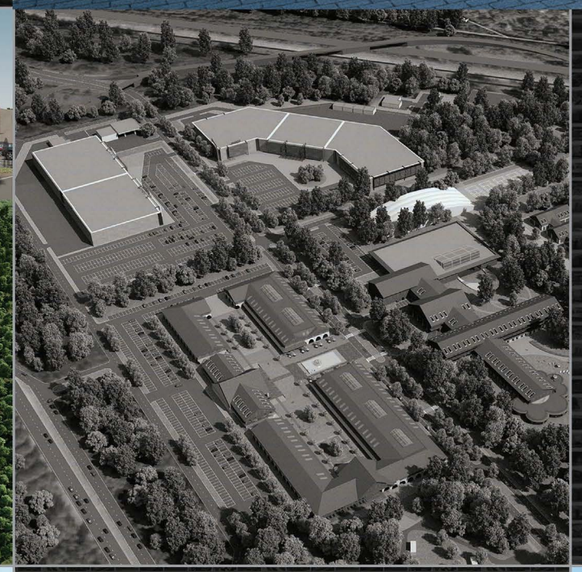
Год:
2009-2010

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

















Реконструкция территории завода

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., ул.Жукова, Феодосийская ул., Свердловская наб., ул.Ватутина

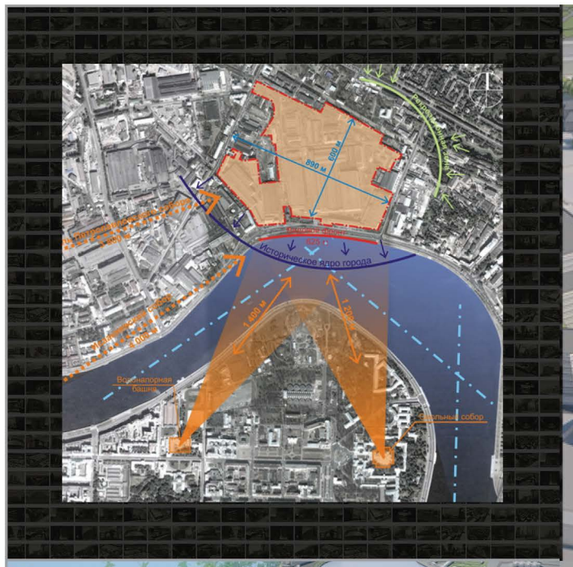
Заказчик:
ОАО"Силовые-Машины"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А.

Стадия:
Концепция

Год:
2009

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

























Апарт-отель бизнес класса

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Приморский р-он ,
территория гостиничного комплекса "Ольгино"

Заказчик:
ООО"Бизант"

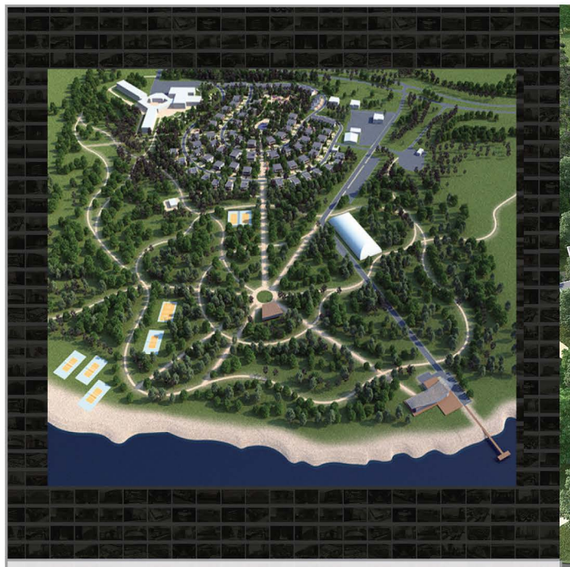
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Михайлова Е.В., Мерькурьев Ю.Е.,
Бульбулян А.М.

Стадия:
Концепция

Год:
2011

Основные показатели:
Площадь участка - 12.6 Га
Общая площадь застройки - 16 177 кв.м
Общая площадь озеленения - 87 272 кв.м
Кол-во машино/мест - 113 шт.

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



















Жилой квартал

Адрес:
г.Санкт-Петербург, пр.Энгельса, Суздальский пр., 3-й Верхний проезд

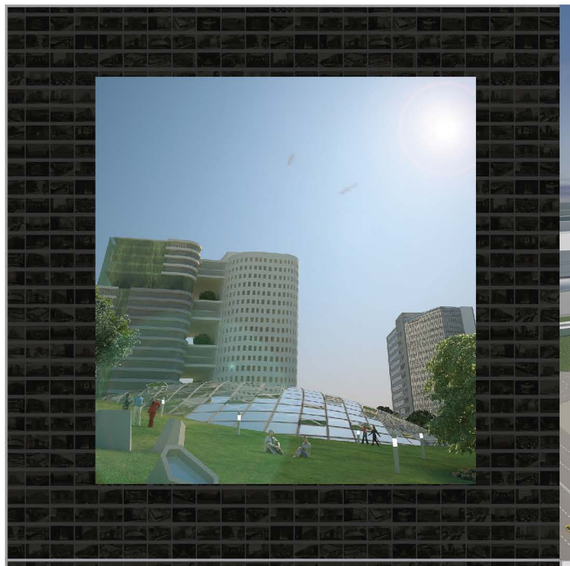
Заказчик:
ООО"Schongauer Investburo"

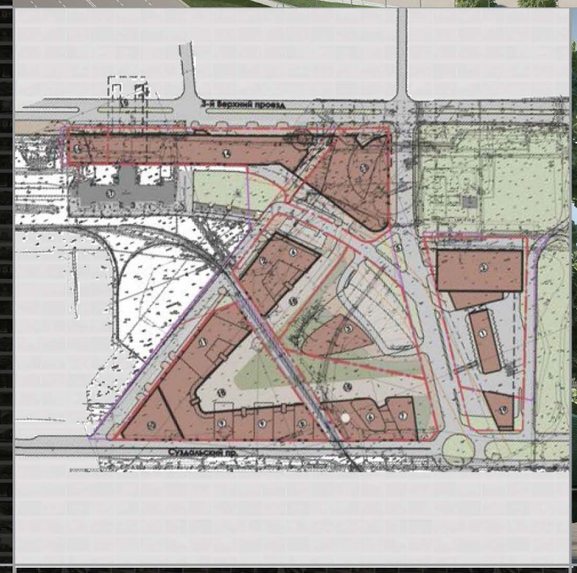
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Добринская М.С.,
Обручникова О.Б.,

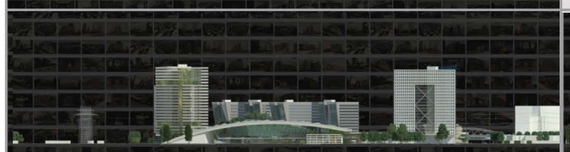
Стадия:
Концепция

Год:
2011

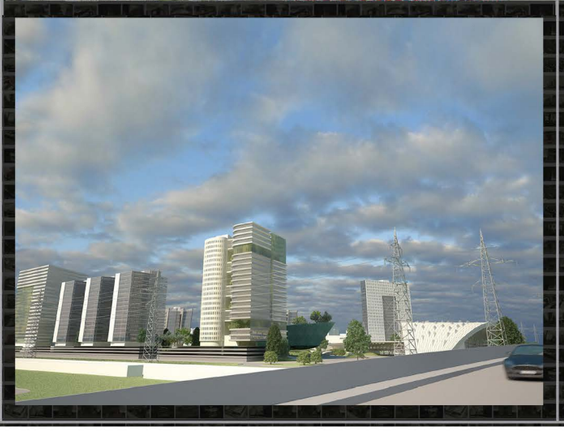
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING








Концепция застройки "Нормандия"

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Приморский р-н, северная часть Коломяг

Заказчик:
ЗАО"Инвестиционно-строительная группа"Норманн"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Эмдин Л.К.

Стадия:
Концепция

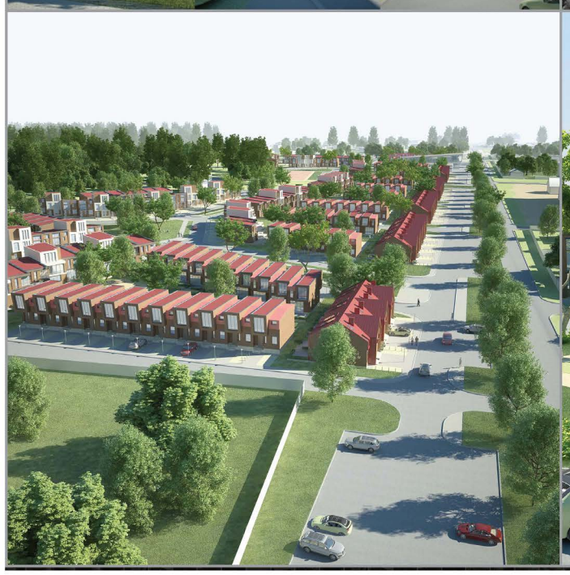
Год:
2008

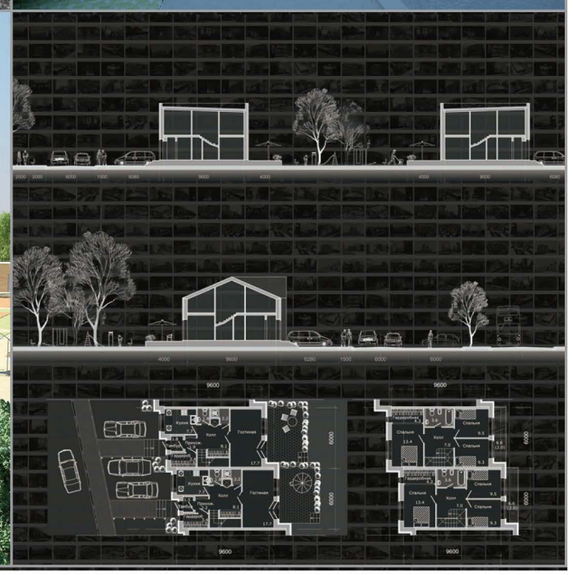
Основные показатели:
Общая площадь - 39 579 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING







Репино. Жилая Застройка

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Репино, Приморское шоссе, участок 1 (юго-западнее пересечения со 2-м Балтийским переулком)

Заказчик:
Санаторий „Репино”

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Эмдин Л.К , Захорошко Е.В., Бульбулян А.М.

Стадия:
Реализован

Год:
2008

Основные показатели:
Площадь участка - 4.0246 Га
Площадь застройки - 3 024 кв.м
Общая площадь жилых зданий - 5 299 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



Концепция развития территории

Адрес:
г. Санкт-Петербург, Московский район, между Пулковским шоссе и Московским пр.

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Михайлова Е.В.

Стадия:
Концепция

Год:
2005-2006

Основные показатели:
Общая площадь - 246 га

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



Эскиз проекта планировки территории Янино-1, Всеволожского района Ленинградской области

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Ленинградская область,
Всеволожский р-он

Заказчик:
ООО"ЛЭК"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Эмдин Л.К., Петрова Т.Е.

Стадия:
Эскизный проект

Год:
2011

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



Мастер-план развития территории

Адрес:
г.Санкт-Петербург, территория предприятия"Предпортовый", пос.Стрельна, Красносельское шоссе (Ленинские искры), земельный участок 1,3,17

Заказчик:
ООО"Сэтл Сити"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А.

Стадия:
Эскизный проект

Год:
2013

Основные показатели:
Площадь застройки - 350 880 кв.м
Общая площадь жилых помещений - 1 940 050 кв.м
Общая площадь помещений коммерческого и социальго назначения - 79 700 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



Мастер план развития территории

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Комендантский пр., участок 1 и участок 2

Заказчик:
ООО"Сэтл-Сити"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Бульбулян А.М.

Стадия:
Концепция

Год:
2013

Основные показатели:
Площадь участка - 97,93 Га
Площадь застройки - 33,5 Га
Общая площадь жилых помещений - 1 037 400 кв.м
Общая площадь помещений коммерческого и социального плана - 18 273 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



Проект благоустройства набережной реки Ушайки, город Томск

Адрес:
г. Томск, набережная реки Ушайка .

Заказчик:
ООО"СК"СПБ-Гранит"

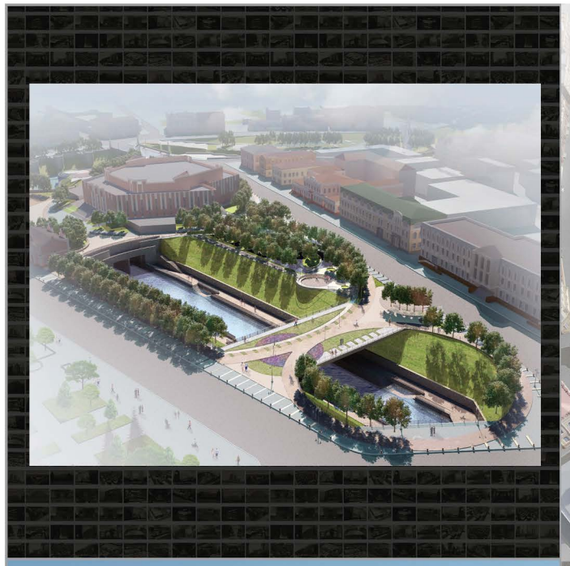
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Яблоков А.Е., Алексеев И.А., Кузьминых Р.Е.,
Светник Г.И., Бертова А .

Стадия:
Эскизный проект

Год:
2014

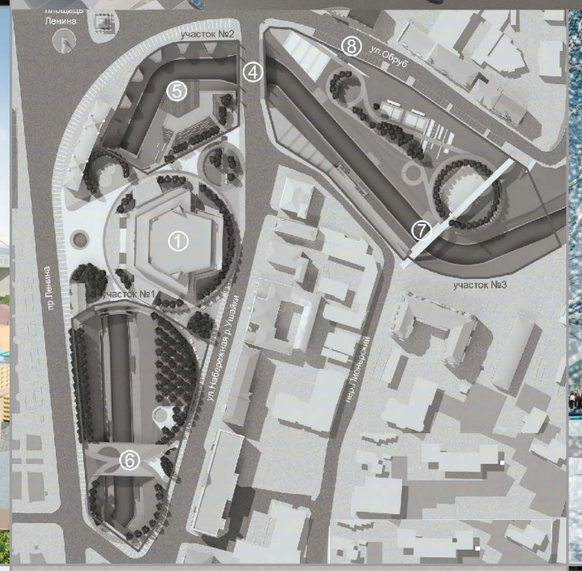
Основные показатели:
Общая площадь - 4,355 Га

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

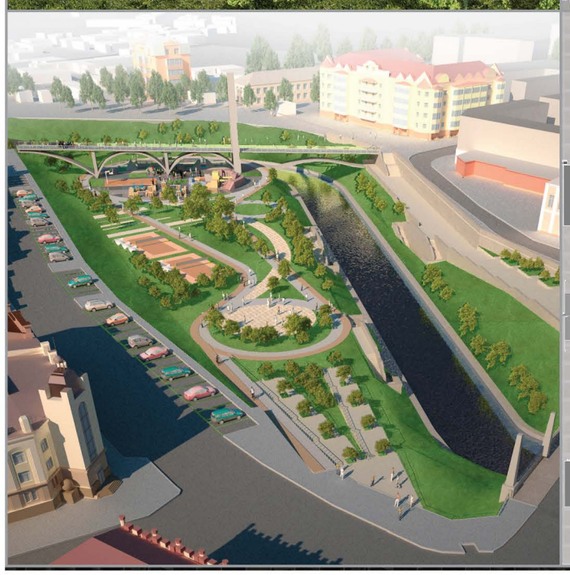
















Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Глухарская ул.(земельный участок ограниченный береговой линией реки Каменки, границей кадастрового квартала 4281, проектируемой Магистралью 31)

Заказчик:
ООО"Строй-Ресурс"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Бульбулян А.М., Петрова Т.Е.

Стадия:
Проект

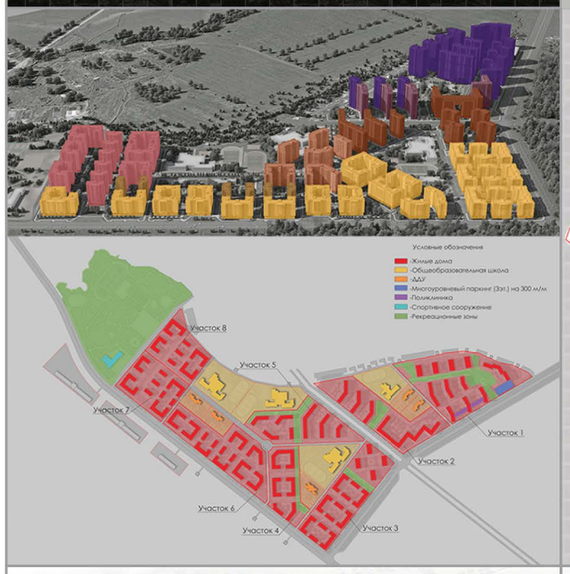
Год:
2014

Основные показатели:
Площадь участка - 8.49 Га
Площадь застройки - 55 311.59 кв.м
Общая площадь жилых помещений - 180 340.92 кв.м
Общая площадь коммерчестких помещений - 25 482.86 кв.м
Общая площадь автостоянки - 20 023.95 кв.м

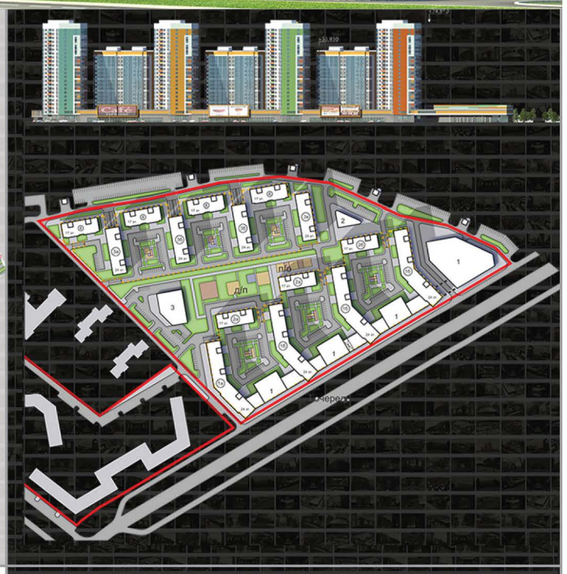
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING










пл.
Дп
Дп
Дп

Концепция развития территории стадиона "Арсенал"

Адрес:
г. Санкт-Петербург, пересечение пр.Металлистов и Пискаревкого пр.

Заказчик:
ООО"Лен Эстейт"

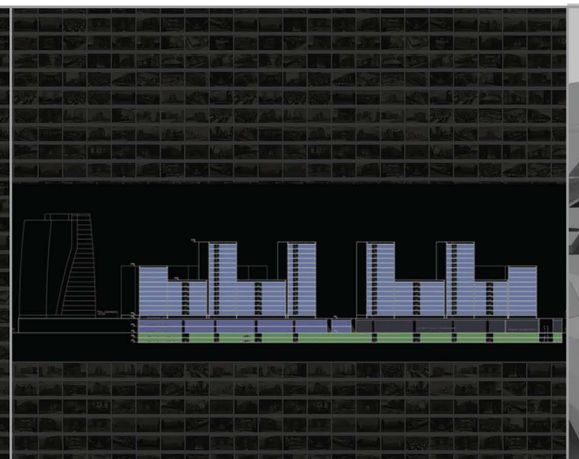
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Захорошко Е.В.

Стадия:
Концепция

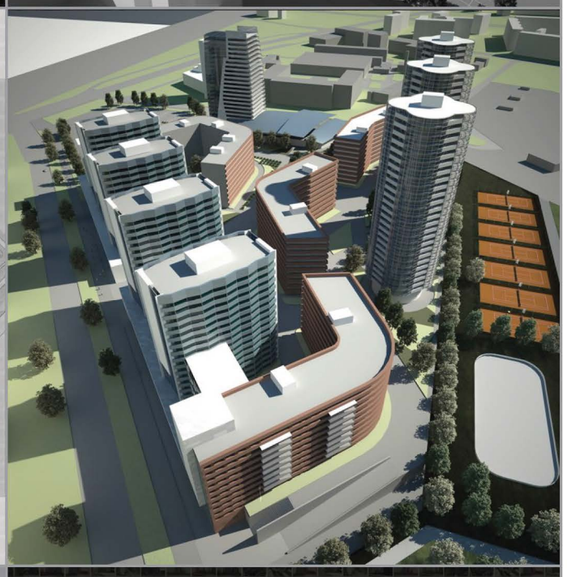
Год:
2007

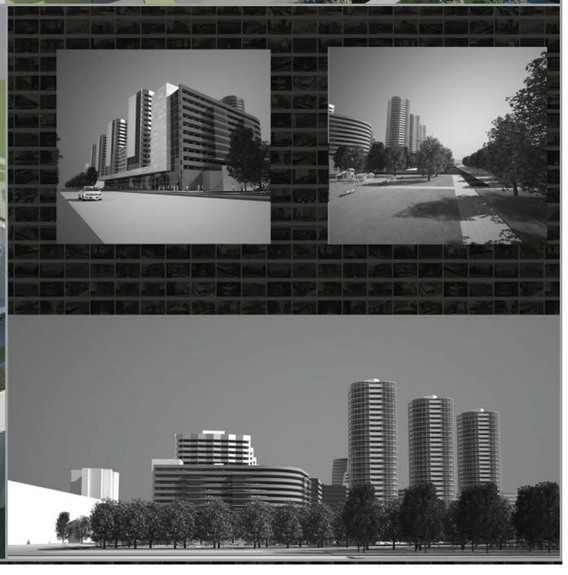
Основные показатели:
Площадь участка - 55 181 кв.м
Общая площадь комплекса - 400 667 кв.м
Кол-во м/м - 3 400 шт.

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING





Многофункциональный жилищно-административный комплекс

Адрес:
г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны дом 110 (Комбинат цветной печати)

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Эмдин Л.К., Филимонов И.А., Мезенцев А.В., Михайлова Е.В.

Год:
2007

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



Жилая застройка

Адрес:
г. Всеволожск , Приютинская ул., д. 2

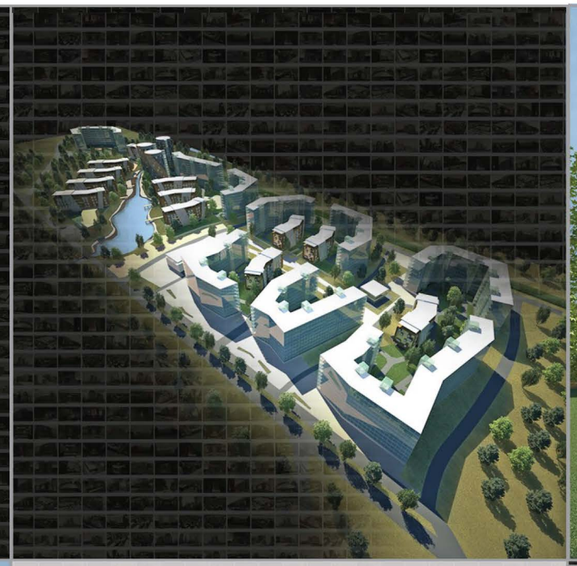
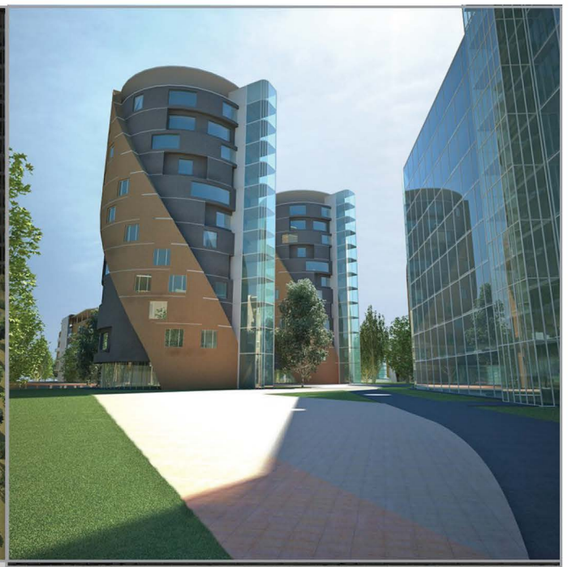
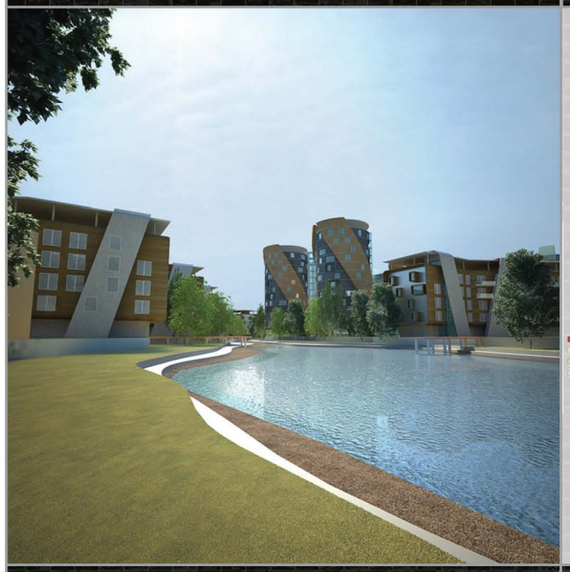
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Филимонов И.А., Мезенцев А.В.

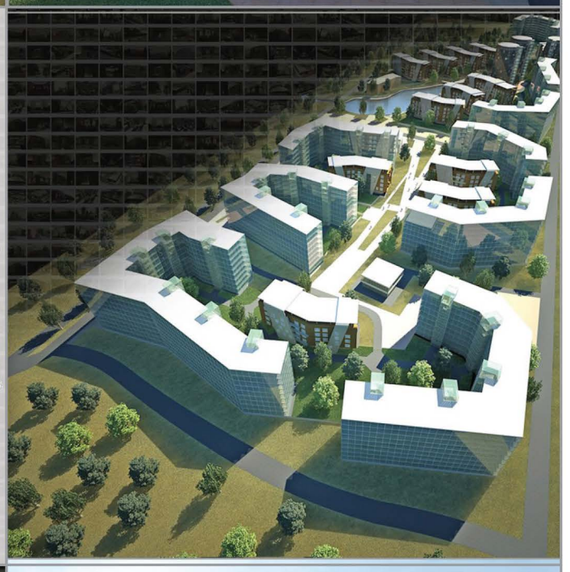
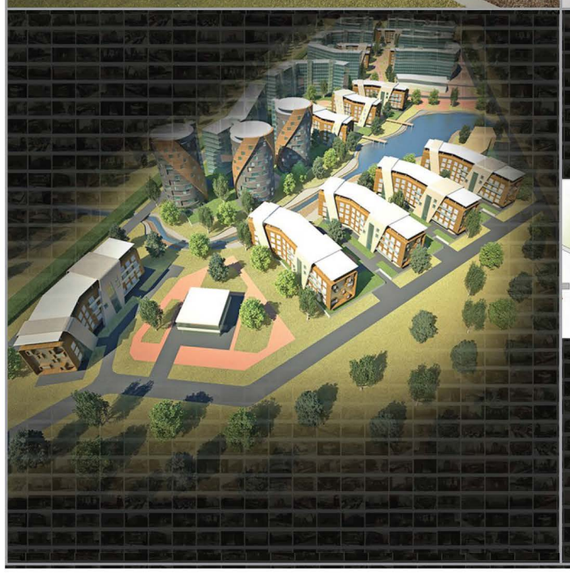
Стадия:
Концепция

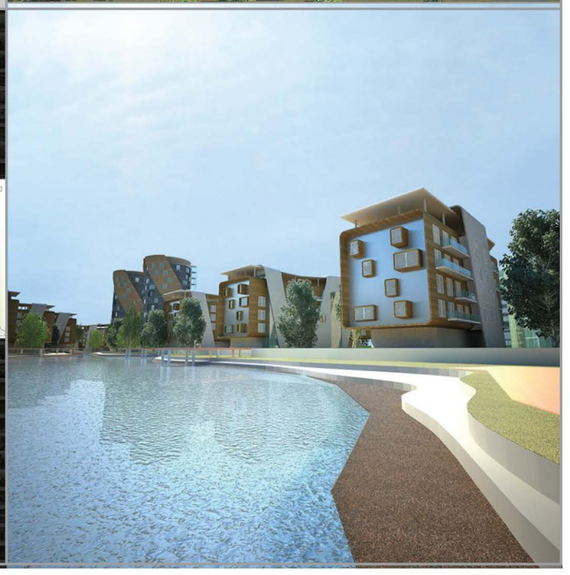
Год:
2006

Основные показатели:
Общая площадь жилой застройки - 58 511 кв.м
Детского сада - 39 000 кв.м
Фитнес центр - 1 400 кв.м
Торговый центр - 1 540 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



Эскиз проекта планирования территории Янино-1 всеволожского р-она Ленинградской области

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Ленинградская область, Всеволожский р-он

Заказчик:

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Бульбулян А.М., Яблоков А.Г, Меркурьев Ю.Е.

Стадия:
Эскизный проект

Год:
2011

Основные показатели:
Территория участка - 42 Га
Общая площадь - 389 570 кв.м
Общая жилая площадь - 311 656 кв.м
кол-во квартир - 3895 шт.
кол-во машиномест - 2597 м/шт

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



Пулковские высоты. Проект жилой застройки и многофункционального торгово-развлекательного комплекса

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Московский р-он ,
пересечение Пулковского и Волхонского шоссе, участок 24 .

Заказчик:
Управляющая компания „BKN-Developmtnt"

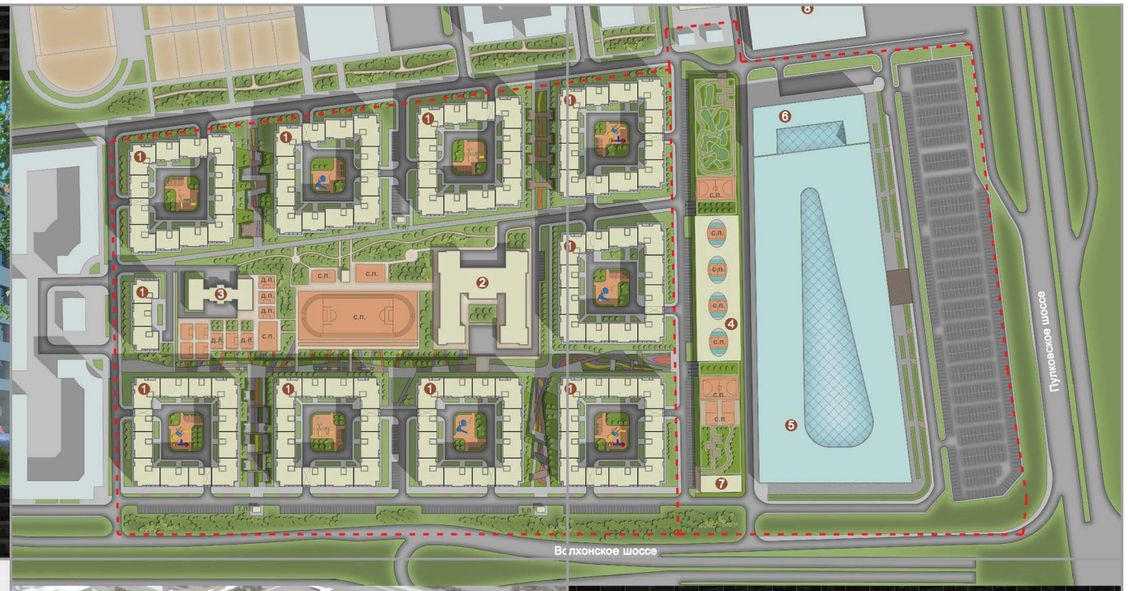
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Эмдин Л.К., Мезенцев А.В., Бульбулян А.М.,
Яблоков А.Г.

Стадия:
Проект

Год:
2011

Основные показатели:
Площадь участка - 2930788 кв.м
Жилой застройки - 145042 кв.м
Деловой зоны - 148746 кв.м
Территории ДДУ - 8802 кв.м
Территории школы - 26006 кв.м
Общая площадь застройки здания - 100770 кв.м
В т.ч жилых зданий -47728 кв.м
Многофункционально комплекса- 37604 кв.м
Крытых многоуровневых автостоянок -
12800 кв.м

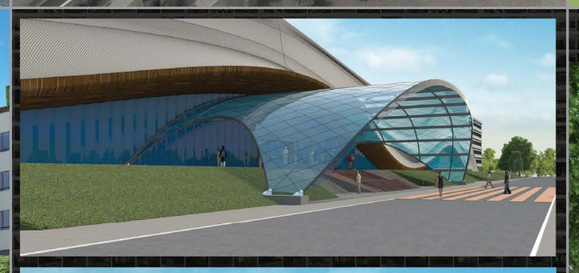
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

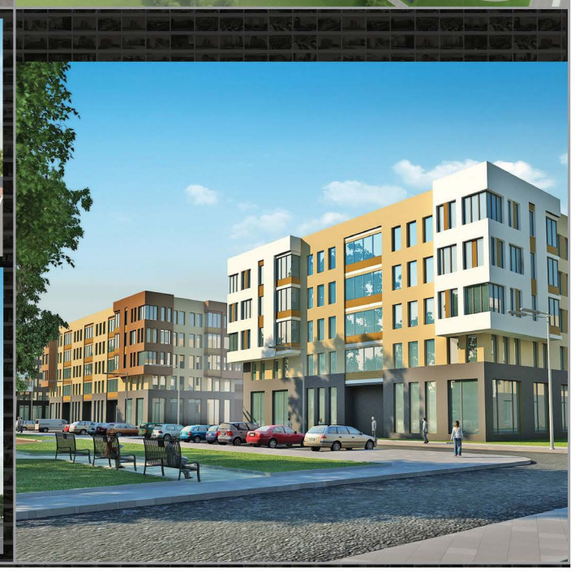











Концепция проекта планировки части территории поселка р-на Ленинградской области

Адрес:
Ленинградская обл., Всеволожский р-он,
пос. Кузьмолово .

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Яблоков А.Г.

Стадия:
Концепция

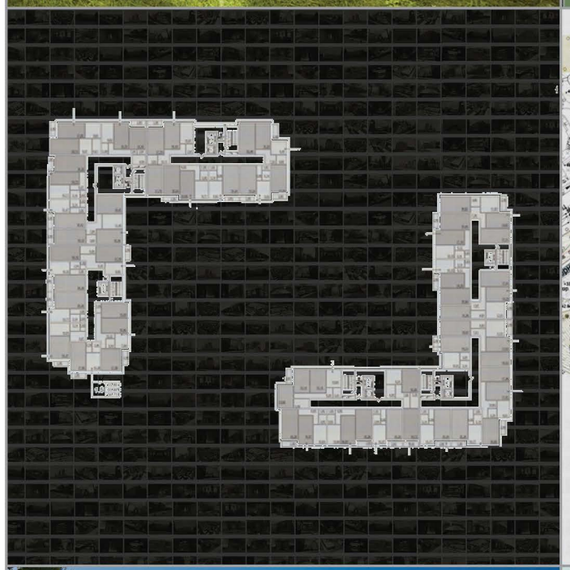
Год:
2011

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING







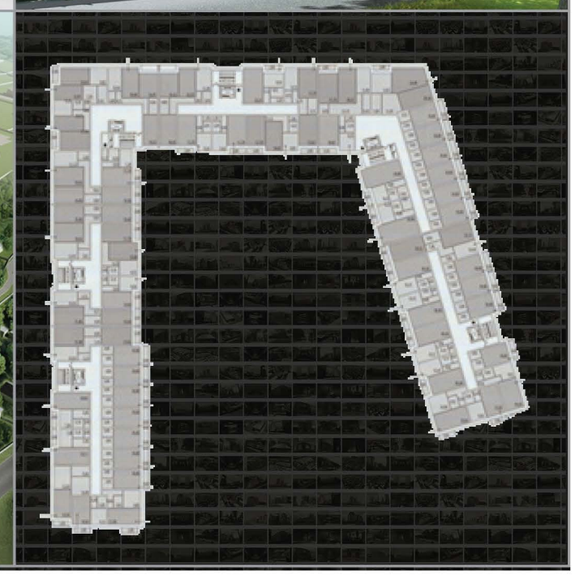












INTERCOLUMNIUM

ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

Торговые комплексы

Торговые комплексы „Максидом“

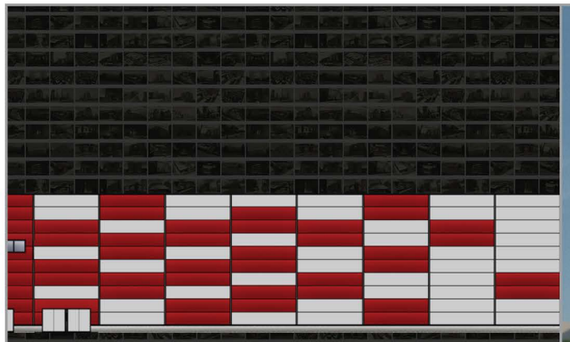
Адрес:
г.Санкт-Петербург, Ленинский пр .
г.Санкт-Петербург, Богатырский пр.
г.Ростов на Дону .
г. Казань .

Заказчик:
ООО“Максидом“

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Захорошко Е.В., Заборский С.Е., Федорова Г.А.,
Захорошко И.П., Десятова Н.В., Бульбулян А.М.,
Меркурьев Ю.Е., Сафронова О.А. (ГИП)

Стадия:
Концепция

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

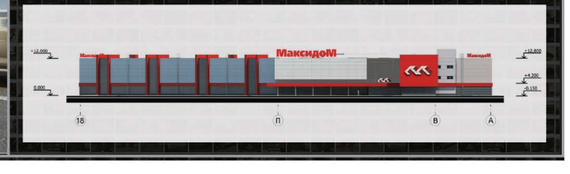










Торговые комплексы ОКЕЙ

Адрес:
г.Мурманск, Октябрьский адм. округ, 102 квартал
г.Санкт-Петербург, Пулковское ш.
г.Санкт-Петербург, пр.Просвещения

Заказчик:
ЗАО"Доринда"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Заборский С.Е., Десятова Н.В., Борохов Е.В.,
Пак А.Г., Сафронова О.А. (ГИП)

Стадия:
Концепция

Год:
2010

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



Многофункциональный комплекс

Адрес:
Ленинградская обл., г.Всеволожск,
Всеволожский пр.

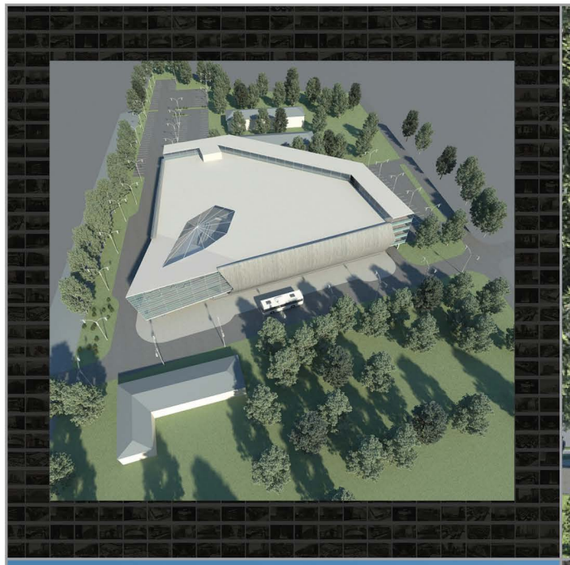
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Меркурьев Ю.Е., Ахмедова Р.Г.

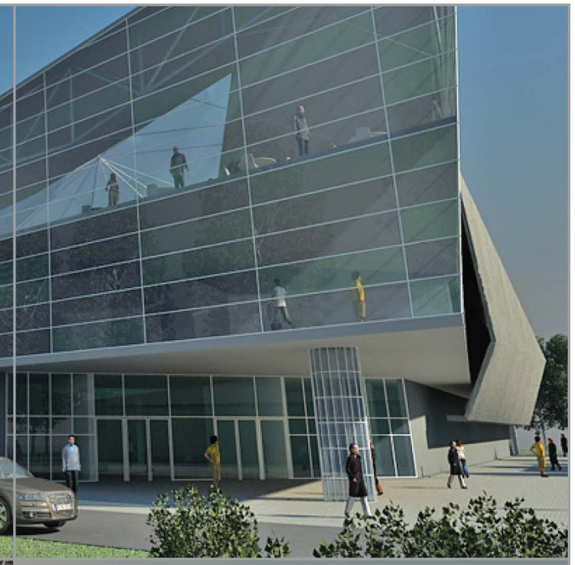
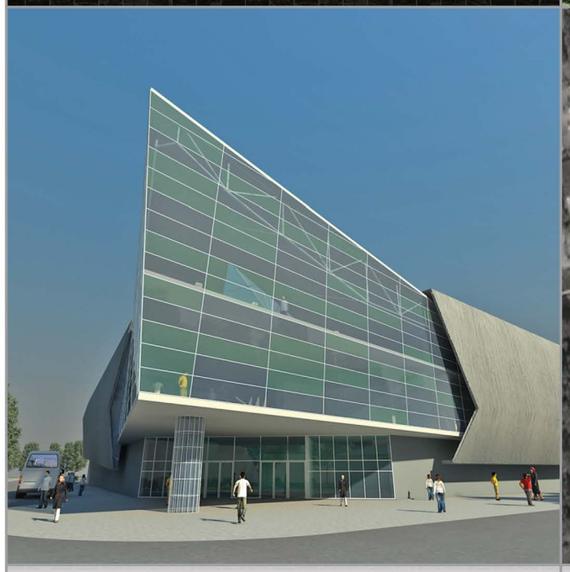
Стадия:
Концепция

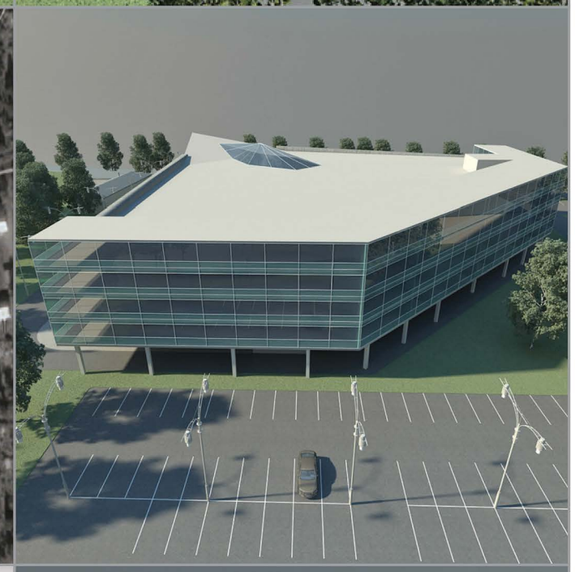
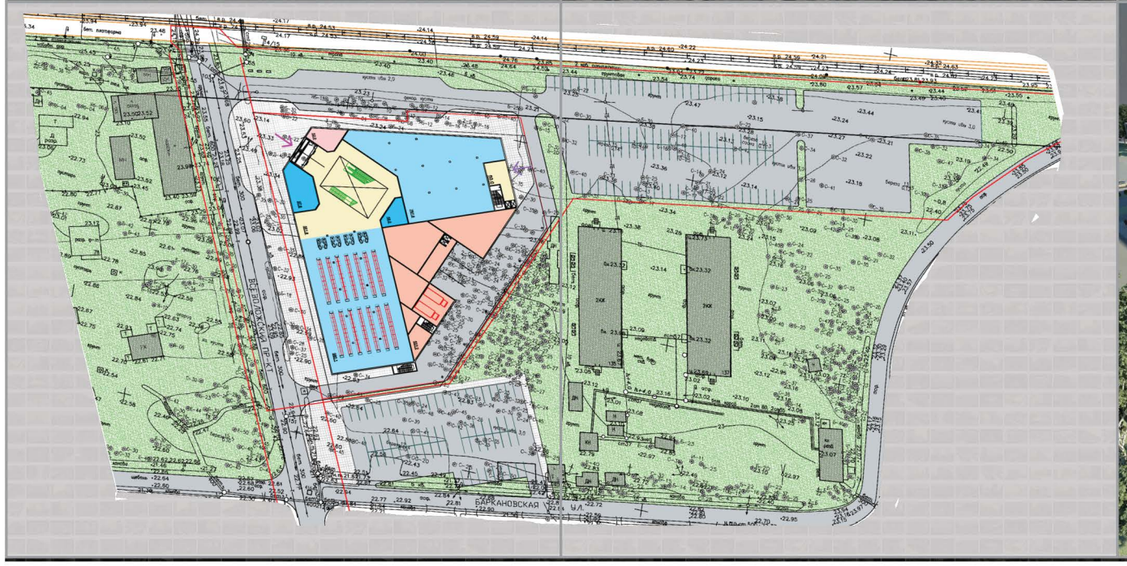
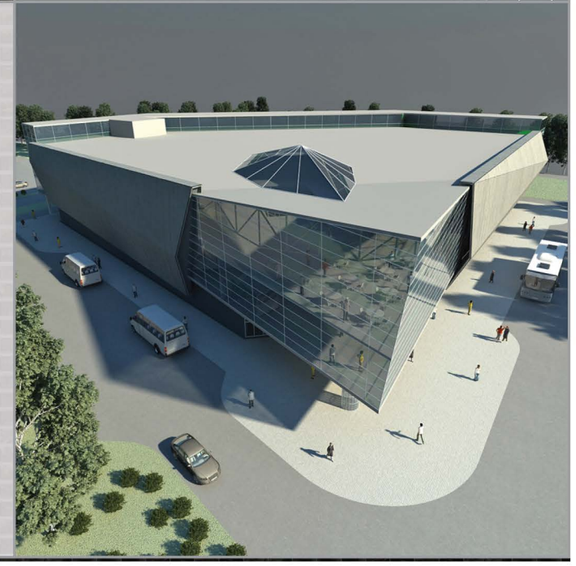
Год:
2007

Основные показатели:
Общая площадь здания - 4 796кв.м
Площадь участка в границах благоустройства - 1.6700 Га
Кол-во машино/мест - 182 шт.

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



Торгово-деловой комплекс

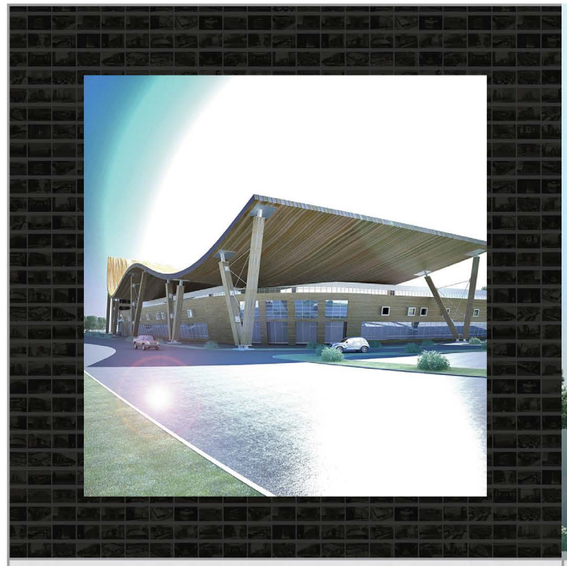
Адрес:
Пос.Токсово

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Мезенцев А.В.

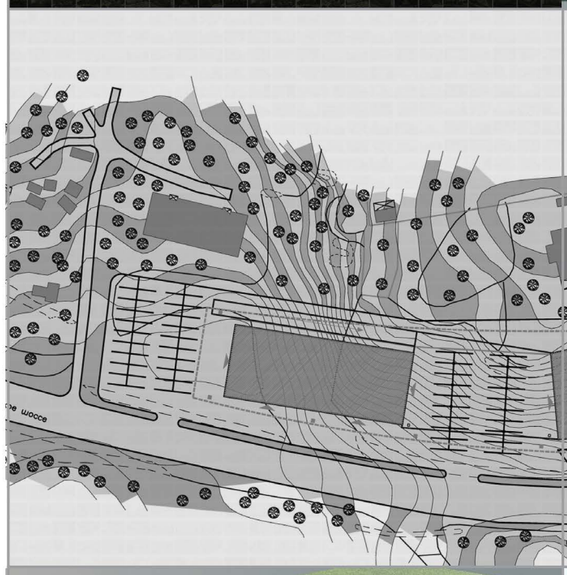
Стадия:
Концепция

Год:
2006

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

















Торговый центр
Бизнес Центр

Адрес:
г.Выборг;
Санкт-Петербург, ул.Морской пр.дом 24а.

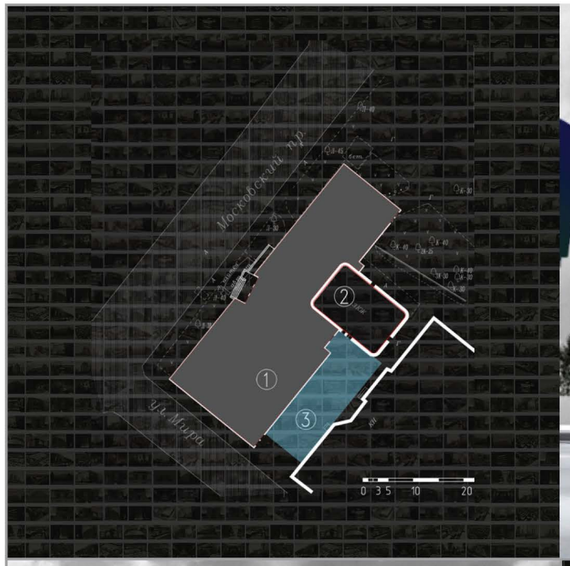
Заказчик:
ООО"Проект-АКБ"
ООО"Элефант-М"

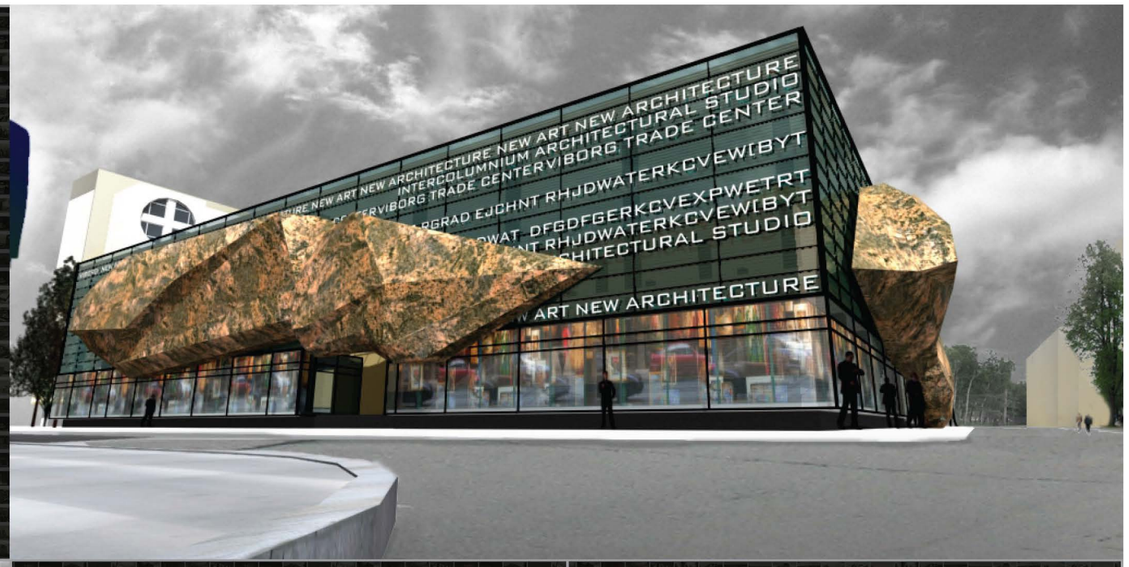
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Захорошко Е.В., Сафронова О.А. (ГИП)

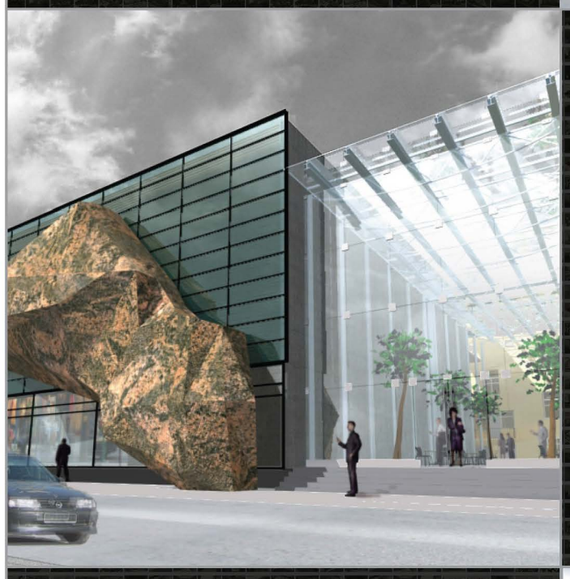
Стадия:
Концепция

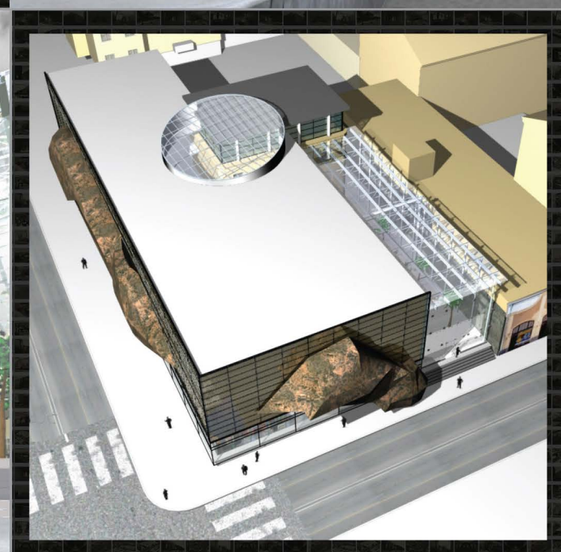
Год:
2003

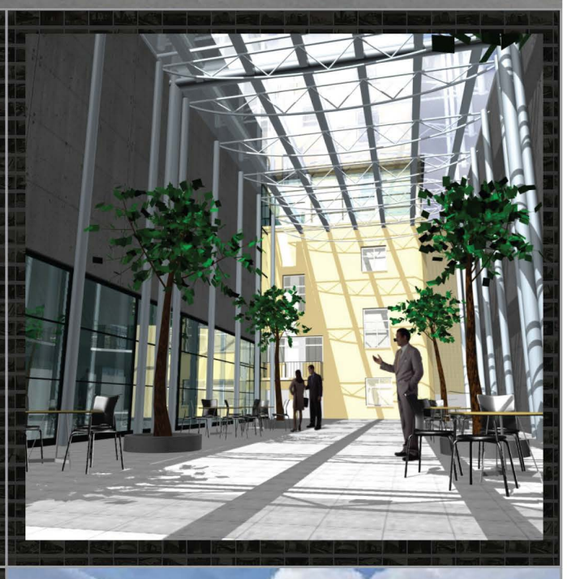
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

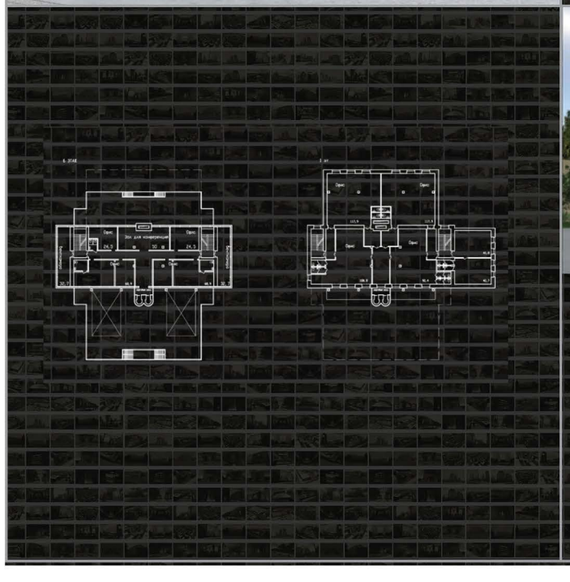


















Торговый комплекс

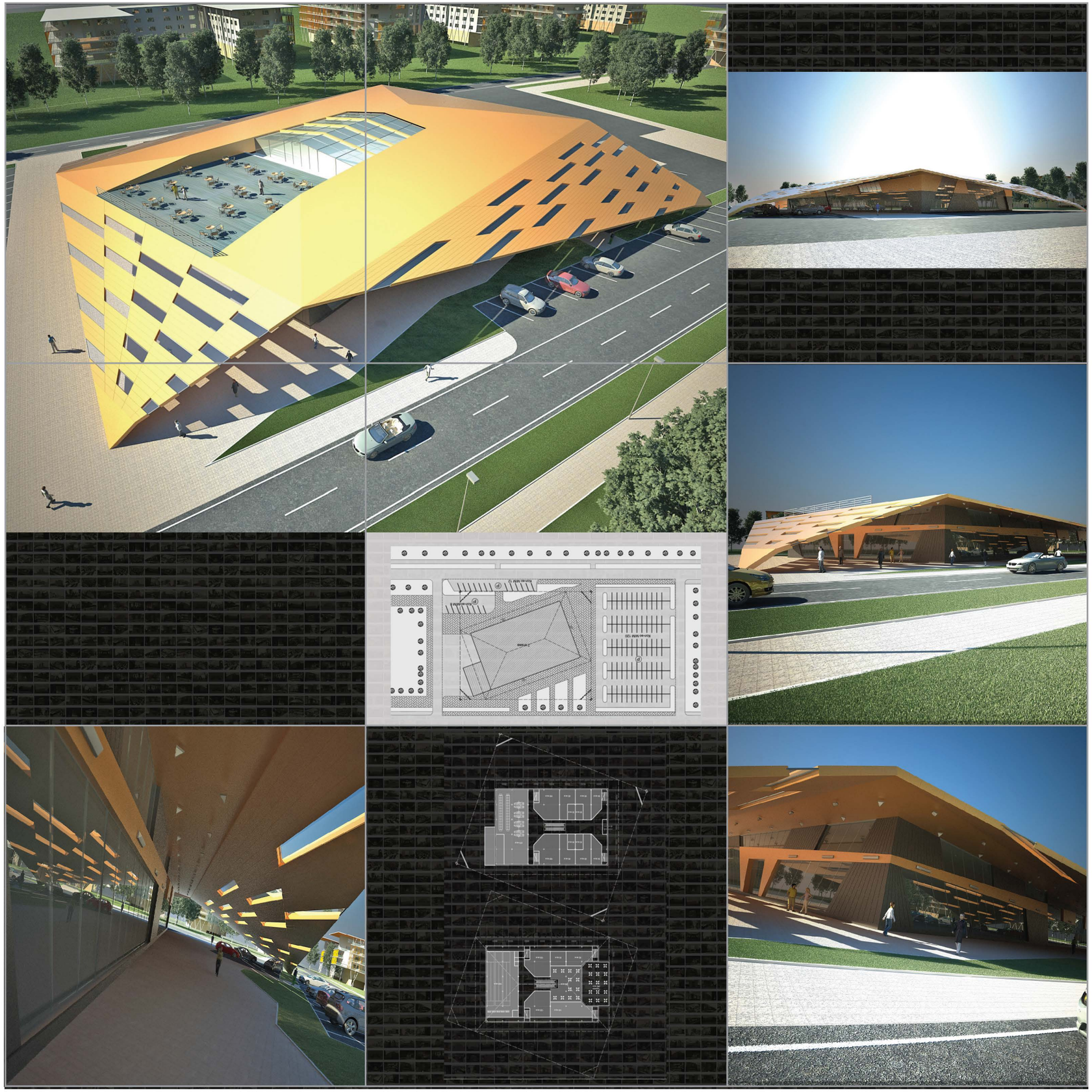
Адрес:
г.Санкт-Петербург

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Эмдин Л.К , Мезенцев А.В

Стадия:
Концепция

Год:
2006

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



INTERCOLUMNIUM

ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

Автомобильные центры

Автосалон VolksWagen

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Якорная ул.

Заказчик:
ЗАО "Аксель Груп"

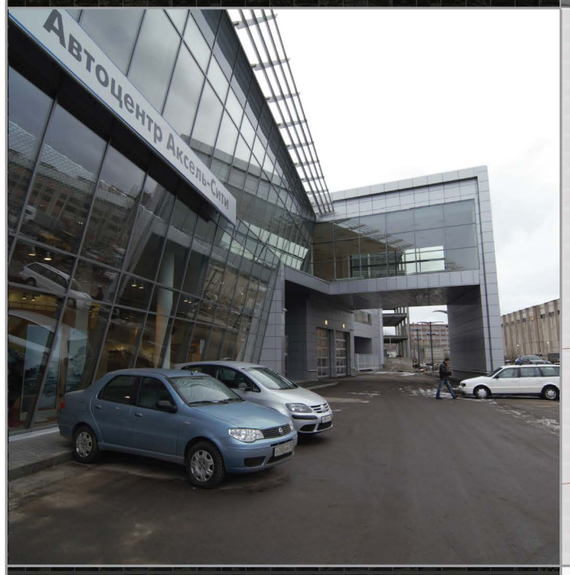
Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Эмдин Л.К., Филимонов И.А., Заборский С.Е.

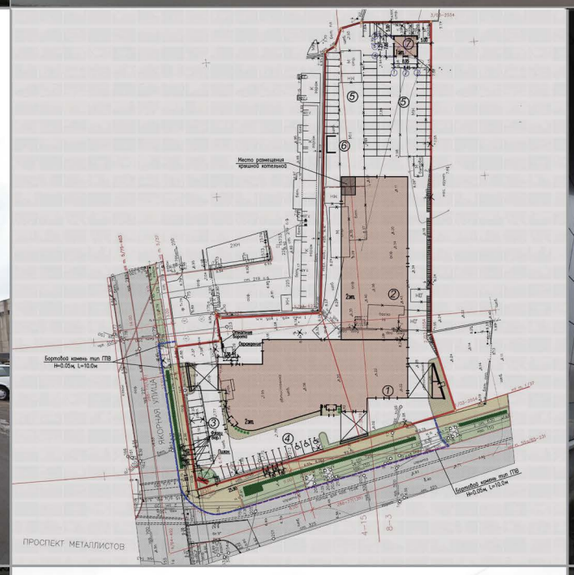
Стадия:
Реализован

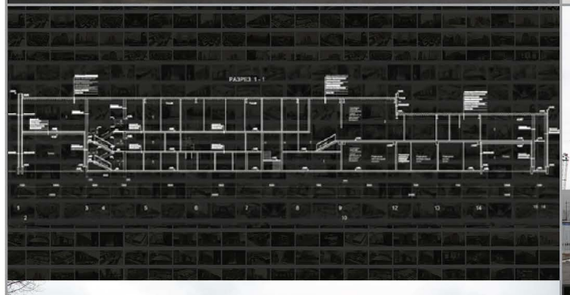
Год:
2008

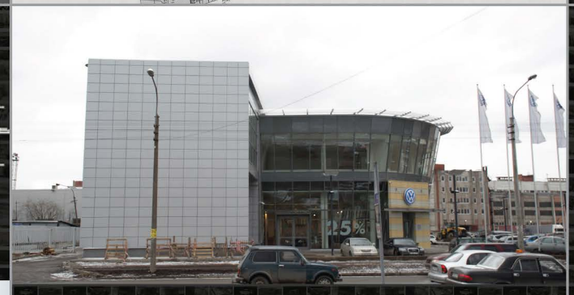
INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

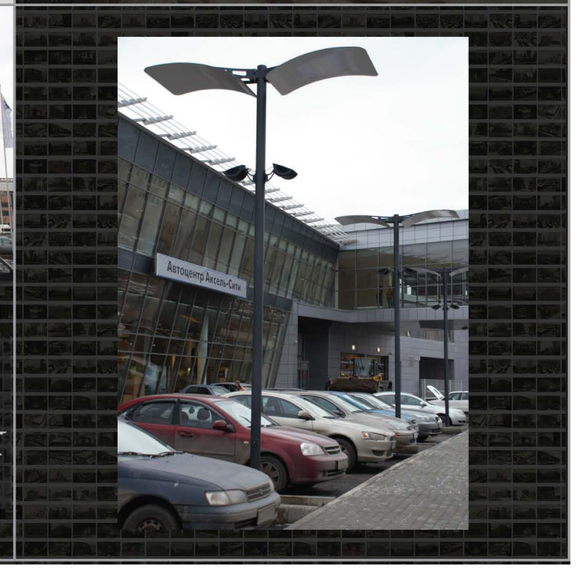


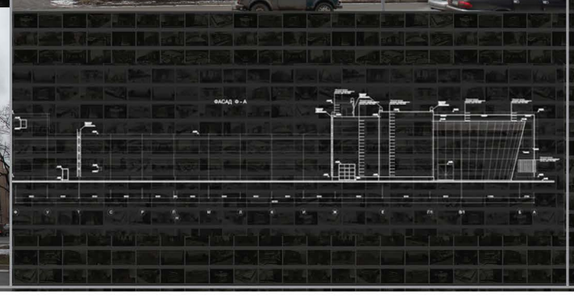









Авто центр BMW

Адрес:
г.Санкт-Петербург, Кушелевская дорога.
участок 1.

Заказчик:
ООО"BMW"

Авторский коллектив
Подгорнов Е.В. (ГАП),
Пак А.Г., Филимонов И.А.

Стадия:
Реализован

Год:
2007

Основные показатели:
Площадь участка - 0.9084 Га
Площадь застройки - 3 338.2 кв.м
Общая площадб - 5 327.4 кв.м

INTERCOLUMNIUM
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING

